

**Årsredovisning för**  
**Jag och Mitt Hus AB**

559174-2043

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Campbell Sjödin  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jag och Mitt Hus AB, 559174-2043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum, V.Götaland registrerades år 2018 och skall bedriva ägande, utveckling samt förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		7 345	20 125	3 000
Resultat efter finansiella poster	662 492	-146 130	42 505	-139 883
Soliditet %	10	3	4	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 622	-106 130
Balanseras i ny räkning		-106 130	106 130
Årets resultat			567 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 492</b>	<b>567 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 492
Årets resultat	567 943
<b>Summa</b>	<b>584 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	584 435
<b>Summa</b>	<b>584 435</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 345
Övriga rörelseintäkter		1 158 494	95 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 158 494</b>	<b>103 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 510	-160 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 813	-70 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 323</b>	<b>-231 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>776 171</b>	<b>-128 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 679	-17 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 679</b>	<b>-17 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 492</b>	<b>-146 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 492</b>	<b>-106 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 549	0
<b>Årets resultat</b>		<b>567 943</b>	<b>-106 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 563 043	1 695 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 748	125 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 791</b>	<b>1 821 221</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 701 791</b>	<b>1 871 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 410 000	290 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 405	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 458 405</b>	<b>290 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	48 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>48 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 458 405</b>	<b>338 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 160 196</b>	<b>2 209 733</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 492	122 622
Årets resultat		567 943	-106 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>584 435</b>	<b>16 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>634 435</b>	<b>66 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 893 646	818 502
Övriga skulder		1 430 000	1 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 323 646</b>	<b>2 098 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		111 947	8 524
Övriga skulder		71 520	36 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 648	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 115</b>	<b>44 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 160 196</b>	<b>2 209 733</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 576	1 698 959
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		98 617
Försäljningar/utrangeringar	-98 617	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 959</b>	<b>1 797 576</b>
Ingående avskrivningar	-101 937	-67 958
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 979	-33 979
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 916</b>	<b>-101 937</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 563 043</b>	<b>1 695 639</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 021	203 021
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 021</b>	<b>203 021</b>
Ingående avskrivningar	-77 439	-40 605
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 834	-36 834
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 273</b>	<b>-77 439</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 748</b>	<b>125 582</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>		<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Betaniahuset AB	Gemensamt styrt företag		559177-0978	Västra Götaland		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Betaniahuset AB	500	50 000	567 943	100	100	634 435

