

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Pajala AB
556623-7961

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Heikki, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.
Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	207	191	178	163
Resultat efter finansiella poster	-8	3	-11	-34
Soliditet (%)	16,3	17,2	16,1	16,3
Eget kapital	122	130	127	138

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	318 437	-291 521	2 979	129 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 979	-2 979	0
Uppskrivning		-10 108			-10 108
Uppskrivning			10 108		10 108
Årets resultat				-7 732	-7 732
Belopp vid årets utgång	100 000	308 329	-278 434	-7 732	122 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-278 434
årets förlust	-7 732
	-286 166

behandlas så att i ny räkning överföres	-286 166
	-286 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

207 298

191 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

207 298

191 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 802

-129 693

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 920

-31 920

Summa rörelsekostnader

-181 722

-161 613

Rörelseresultat

25 576

29 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

332

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 382

-27 036

Summa finansiella poster

-33 308

-26 704

Resultat efter finansiella poster

-7 732

2 979

Resultat före skatt

-7 732

2 979

Årets resultat

-7 732

2 979

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	673 416	705 336
Summa materiella anläggningstillgångar		673 416	705 336
Summa anläggningstillgångar		673 416	705 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 000	32 250
Övriga fordringar		21 177	17 835
Summa kortfristiga fordringar		74 177	50 085
Summa omsättningstillgångar		74 177	50 085
SUMMA TILLGÅNGAR		747 593	755 421

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		308 329	318 437
Summa bundet eget kapital		408 329	418 437
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-278 434	-291 521
Årets resultat		-7 732	2 979
Summa fritt eget kapital		-286 166	-288 542
Summa eget kapital		122 163	129 895
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	239 775	226 499
Övriga skulder till kreditinstitut	4	259 875	291 375
Övriga skulder		23 526	23 526
Summa långfristiga skulder		523 176	541 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Leverantörsskulder		22 856	6 772
Övriga skulder		14 697	13 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 201	32 601
Summa kortfristiga skulder		102 254	84 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		747 593	755 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 131	603 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 131	603 131
Ingående avskrivningar	-216 232	-194 420
Årets avskrivningar	-21 812	-21 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 044	-216 232
Ingående uppskrivningar	318 437	328 545
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 108	-10 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	308 329	318 437
Utgående redovisat värde	673 416	705 336

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	239 775	226 545
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-133 875	-165 375
	-133 875	-165 375

Pajala 2023-10-16

Jan Olof Heikki
Jan Olof Heikki