

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fast egendom genom investeringar i företag.

Företaget ägs till 33% av Parand Invest AB, org.nr 559093--0953 samt Fastvallen AB till 33%, org.nr 556700-4857, samt 34% av Asterheim Holding AB, org. no 559130-7201

Bolaget utvecklar fastigheter genom investeringar i företag som säljs efter att utvecklingen färdigställts. Försäljningar har skett med gott resultat i tidigare verksamhetsår. Nu avser vi att söka nya investeringar i fastighetsprojekt för att utveckla dessa till bra och lönsamma fastigheter.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 252 277 | -59 944 | -87 968 | 16 199 095 |
| Soliditet (%) | 99,92 | 4,9 | 99,86 | 98,11 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 79 978 |
| Årets resultat | | | 1 252 277 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 1 332 255 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 79 978 |
| Årets resultat | 1 252 277 |
| | <u>1 332 255</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 932 255 |
| | <u>1 332 255</u> |

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 497 | -33 506 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-34 497</u> | <u>-33 506</u> |
| Rörelseresultat | | -34 497 | -33 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 314 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | <u>-27 226</u> | <u>-26 438</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>1 286 774</u> | <u>-26 438</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 252 277 | -59 944 |
| Resultat före skatt | | 1 252 277 | -59 944 |
| Årets resultat | | <u>1 252 277</u> | <u>-59 944</u> |

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 81 000 | 1 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 834 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>915 000</u> | <u>1 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 915 000 | 1 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>22</u> | <u>2 180 022</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 | 2 180 022 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>468 233</u> | <u>466 394</u> |
| Summa kassa och bank | | 468 233 | 466 394 |
| Summa omsättningstillgångar | | 468 255 | 2 646 416 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 383 255 | 2 647 416 |

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 978 | 139 922 |
| Årets resultat | | 1 252 277 | -59 944 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 332 255</u> | <u>79 978</u> |
| Summa eget kapital | | 1 382 255 | 129 978 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>2 500 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 000 | 1 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 16 438 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 000</u> | <u>17 438</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 383 255 | 2 647 416 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -27 226 | -26 438 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 0 |
| | Inköp | 80 000 | 1 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 81 000 | 1 000 |
| | Redovisat värde | 81 000 | 1 000 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Årets tillkommande fordringar | 1 314 000 | 0 |
| | Årets amorteringar | -480 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 834 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 834 000 | 0 |

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala i enlighet med digital signatur

Sam Falk

Sam Falk

Bo Falk

Bo Falk

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Verkställande direktör

2023-07-05

2023-07-05

2023-07-05

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur 5 juli 2023

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i REIMNOR Fastigheter AB, org.nr 559014-2559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REIMNOR Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REIMNOR Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REIMNOR Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-07-05

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor