

Årsredovisning för
Mava Fastigheter AB

556860-3806

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 30/10-24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad Vinst

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Andersson
Styrelseledamot

Malmö 30/10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mava Fastigheter AB, 556860-3806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter samt bedrivit administrativa konsulttjänster för dotterbolagens räkning.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 210 962	2 159 065	1 793 864	294 186
Resultat efter finansiella poster	-2 525 254	-1 718 371	175 057	-494 628
Soliditet %	7,2	10,6	11,2	7,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 493 695	-382 436
Balanseras i ny räkning		-382 436	382 436
Årets resultat			-2 260 415
Belopp vid årets utgång	50 000	6 111 259	-2 260 415

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 (10 000 000) kr. Per 2024-09-10 har återbetalning om 400 000 kr beslutats av extra bolagsstämma.

[Signature]

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 111 259
Årets resultat	-2 260 415
Summa	3 850 844
<i>Återbetalning av villkorat aktieägartillskott beslutad på extra bolagsstämma 2024-09-10</i>	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	400 000
Summa efter efterutdelning	3 450 844
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 450 844
Summa	3 450 844

u

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 210 962	2 159 065
Övriga rörelseintäkter		330 241	490 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 541 203	2 649 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 015	-404 173
Personalkostnader	2	-1 988 471	-1 702 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 055	0
Summa rörelsekostnader		-2 560 541	-2 106 728
Rörelseresultat		-19 338	542 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 258	4 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 508 174	-2 265 070
Summa finansiella poster		-2 505 916	-2 261 016
Resultat efter finansiella poster		-2 525 254	-1 718 371
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		813 000	1 403 000
Lämnade koncernbidrag		-370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		333 000	1 403 000
Resultat före skatt		-2 192 254	-315 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 161	-67 065
Årets resultat		-2 260 415	-382 436

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	117 603	0
Summa materiella anläggningstillgångar		117 603	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	63 091 146	63 091 146
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 116 146	63 116 146
Summa anläggningstillgångar		63 233 749	63 116 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	270 000
Övriga fordringar		99 885	254 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 602	33 905
Summa kortfristiga fordringar		163 487	558 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 510	243 689
Summa kassa och bank		21 510	243 689
Summa omsättningstillgångar		184 997	801 831
SUMMA TILLGÅNGAR		63 418 746	63 917 977

2024112904308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 111 259	6 493 695
Årets resultat		-2 260 415	-382 436
Summa fritt eget kapital		3 850 844	6 111 259
Summa eget kapital		3 900 844	6 161 259
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		845 000	735 000
Summa obeskattade reserver		845 000	735 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	57 580 212	54 655 828
Övriga skulder		734 866	2 066 118
Summa långfristiga skulder		58 315 078	56 721 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 507	55 403
Övriga skulder		66 589	69 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 728	174 743
Summa kortfristiga skulder		357 824	299 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 418 746	63 917 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 506 834	2 256 539

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	121 658	0
Utgående anskaffningsvärden	121 658	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 055	0
Utgående avskrivningar	-4 055	0
Redovisat värde	117 603	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 091 146	63 091 146
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	63 091 146	63 116 146
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående nedskrivningar	0	-25 000
Redovisat värde	63 091 146	63 091 146

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Mava Dungen AB	559079-2874	Malmö	781 943	747	100	100	32 766 891
Mava Gammen AB	559151-4731	Malmö	707 659	-3 096	100	100	30 224 255
Mava Jordlotten AB	559011-5340	Malmö	520 062	1 420	100	100	50 000
Mava Grunden AB	559011-5324	Malmö	560 579	-3 822	100	100	50 000
Nya Siems Akut AB*	559206-2813	Malmö	-272 419	-15 104	100	100	0

Kommentar

*Avser siffror per 2023-08-31.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	-25 000
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Sankt Olofs Gård AB	Intresseföretag	556966-3502	Malmö

Företagets namn	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Sankt Olofs Gård AB	1 186 338	268 679	50	50	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

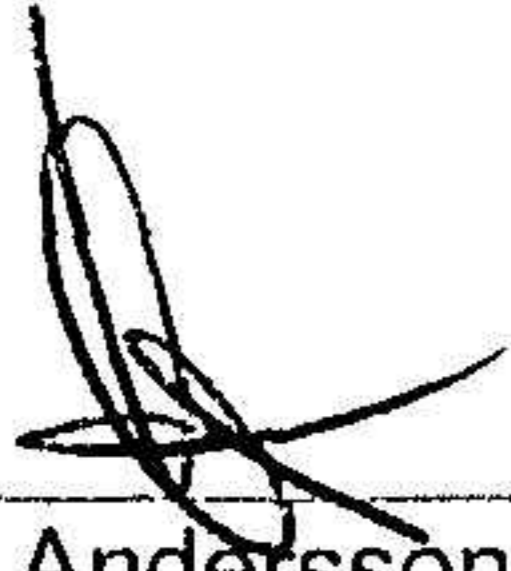
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	57 580 212	56 996 946

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter



Lars Andersson
Styrelseledamot

30/10-24
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats , 2024-10-30



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mava Fastigheter AB
Org. nr 556860-3806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mava Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-10-30



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

