

Årsredovisning för
Wirell Fastighets AB

559205-7417

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Wirell
Styrelseledamot

2025-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wirell Fastighets AB, 559205-7417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	279 483	233 794	212 401	157 264
Resultat efter finansiella poster	114 792	47 561	43 967	50 720
Soliditet %	19,8	13,4	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 544	37 676
Balanseras i ny räkning		37 676	-37 676
Årets resultat			91 067
Belopp vid årets utgång	50 000	131 220	91 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 220
Årets resultat	91 067
Summa	222 287
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 287
Summa	222 287

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 483	233 794
Övriga rörelseintäkter		0	2 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 483	236 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 298	-93 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 873	-22 873
Summa rörelsekostnader		-105 171	-116 247
Rörelseresultat		174 312	119 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 520	-72 252
Summa finansiella poster		-59 520	-72 252
Resultat efter finansiella poster		114 792	47 561
Resultat före skatt		114 792	47 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 725	-9 885
Årets resultat		91 067	37 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	876 388	899 261
Summa materiella anläggningstillgångar		876 388	899 261
Summa anläggningstillgångar		876 388	899 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 875	0
Fordringar hos koncernföretag		359 602	359 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 828	18 432
Summa kortfristiga fordringar		395 305	378 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 381	74 550
Summa kassa och bank		102 381	74 550
Summa omsättningstillgångar		497 686	452 584
SUMMA TILLGÅNGAR		1 374 074	1 351 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 220	93 544
Årets resultat		91 067	37 676
Summa fritt eget kapital		222 287	131 220
Summa eget kapital		272 287	181 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	867 000	939 000
Summa långfristiga skulder		867 000	939 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skatteskulder		16 671	10 650
Övriga skulder		111 416	110 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 700	38 284
Summa kortfristiga skulder		234 787	231 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 374 074	1 351 845

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	972 198	972 198
Utgående anskaffningsvärden	972 198	972 198
Ingående avskrivningar	-72 937	-50 064
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 873	-22 873
Utgående avskrivningar	-95 810	-72 937
Redovisat värde	876 388	899 261

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	579 000	651 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 485 000	1 485 000
Summa ställda säkerheter	1 485 000	1 485 000

Underskrifter

Liatorp

Håkan Wirell
Håkan Wirell
Styrelseledamot

2025-10-22
Datum