

Årsredovisning för
Kalmar Hyresfastigheter AB
556443-7795

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

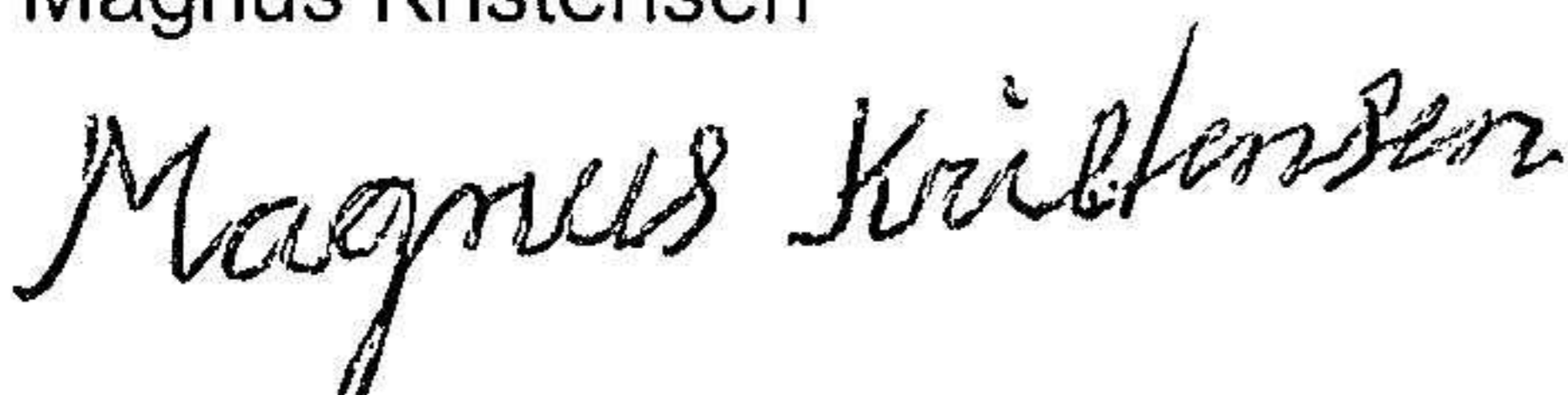
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Hyresfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 oktober 2023

Magnus Kristensen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Hyresfastigheter AB, 556443-7795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	78 000	78 000	70 800	70 800
Resultat efter finansiella poster	-11 014	-12 627	-20 924	-9 696
Soliditet, %	42	-1	0	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	-	-116 165
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			600 000	
Årets resultat				-11 014
Vid årets slut	100 000	4 700	600 000	-127 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 127179 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-116 165
årets resultat	-11 014
Totalt	-127 179
disponeras för balanseras i ny räkning	-127 179
Summa	-127 179

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		902	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>78 902</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 105	-48 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 671	-11 671
Summa rörelsekostnader		<u>-45 776</u>	<u>-59 757</u>
Rörelseresultat		<u>33 126</u>	<u>18 243</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 140	-30 870
Summa finansiella poster		<u>-44 140</u>	<u>-30 870</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-11 014</u>	<u>-12 627</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-11 014</u>	<u>-12 627</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-11 014</u>	<u>-12 627</u>

2023112108507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 308 536	718 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 750	9 420
Summa materiella anläggningstillgångar		1 316 286	727 957
Summa anläggningstillgångar		1 316 286	727 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 216	5 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	-
Summa kortfristiga fordringar		11 716	5 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 226	74 425
Summa kassa och bank		35 226	74 425
Summa omsättningstillgångar		46 942	79 636
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 228	807 593

2023112108508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		600 000	-
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		704 700	104 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-116 165	-103 539
Årets resultat		-11 014	-12 627
Summa fritt eget kapital		-127 179	-116 166
Summa eget kapital		577 521	-11 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	746 000	761 000
Övriga skulder		3 804	24 721
Summa långfristiga skulder		749 804	785 721
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 000	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 903	21 338
Summa kortfristiga skulder		35 903	33 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 228	807 593

2023112108509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 005 000	1 005 000
Vid årets slut	1 005 000	1 005 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 463	-276 462
-Årets avskrivning	-10 001	-10 001
Vid årets slut	-296 464	-286 463
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	600 000	-
Vid årets slut	600 000	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 308 536	718 537

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	504 928	504 928
Ackumulerade uppskrivningar	200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	704 928	504 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 924	41 924
Vid årets slut	41 924	41 924
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 504	-30 834
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 670	-1 670
Vid årets slut	-34 174	-32 504
Redovisat värde vid årets slut	7 750	9 420

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	689 000
	689 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	888 400	888 400
Summa ställda säkerheter	888 400	888 400

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Eventalförpliktelser

Underskrifter

Kalmar

 2023-10-25
Magnus Kristensen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma