

ÅRSREDOVISNING

för Oskar Living AB

Org.nr. 559135-5069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oskar Cronqvist, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142 570	82 516	-3 886	-67 589
Soliditet (%)	67,50	63,92	60,03	52,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	392	64 342	114 734
Balanseras i ny räkning		64 342	-64 342	0
Årets resultat			188 222	188 222
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>64 734</u>	<u>188 222</u>	<u>302 956</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 734
Årets resultat	<u>188 222</u>
	252 956

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>252 956</u>
	252 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 093	-58 460
Personalkostnader	2	-617 300	-82 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 995</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-810 388	-140 782
Rörelseresultat		-810 388	-140 782
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		949 452	223 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 732	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-226</u>	<u>-17</u>
Summa finansiella poster		952 958	223 298
Resultat efter finansiella poster		142 570	82 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>98 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		98 000	0
Resultat före skatt		240 570	82 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 348	-18 174
Årets resultat		188 222	64 342

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>207 978</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		207 978	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>104 602</u>	<u>5 100</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 602	5 100
Summa anläggningstillgångar		312 580	5 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 355	19 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 355	34 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>345 384</u>	<u>497 397</u>
Summa kassa och bank		345 384	497 397
Summa omsättningstillgångar		359 739	532 118
SUMMA TILLGÅNGAR		672 319	537 218

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	64 734	392
Årets resultat	188 222	64 342
Summa fritt eget kapital	252 956	64 734
Summa eget kapital	302 956	114 734
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	190 000	288 000
Summa obeskattade reserver	190 000	288 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	34 471	0
Övriga skulder	144 892	134 484
Summa kortfristiga skulder	179 363	134 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	672 319	537 218

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	259 973	0
	Utgående anskaffningsvärden	259 973	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-51 995	0
	Utgående avskrivningar	-51 995	0
	Redovisat värde	207 978	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 100	13 205
	Andel av resultatet	949 452	223 214
	Uttag	-849 950	-231 319
	Utgående anskaffningsvärden	104 602	5 100
	Redovisat värde	104 602	5 100

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Oskar Cronqvist
Oskar Cronqvist
2025-07-03