

Årsredovisning för
Ljunits fastighets AB

556776-8345

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Svensborn
Styrelseledamot

2025-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljunits fastighets AB, 556776-8345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen såsom ägande och förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, fastighetsservice, uthyrning av redskap för fastighetsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger till 100 % Boställets bygg AB, 556803-8086. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Färdigställt två av våra renoveringar / nybyggnationer under året som har varit.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	846 256	1 466 812	908 421	917 928
Resultat efter finansiella poster	6 535	704 501	529 316	448 779
Soliditet %	25,9	26,7	25,1	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 224	639 632	416 155
Balanseras i ny räkning			416 155	-416 155
Årets resultat				338 041
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 224	1 055 787	338 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 055 786
Årets resultat	338 041
Summa	1 393 827
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 393 827
Summa	1 393 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846 256	1 466 812
Övriga rörelseintäkter		0	33 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 256	1 500 332
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-106 425	-220 738
Övriga externa kostnader		-232 158	-300 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 809	-80 476
Summa rörelsekostnader		-557 392	-602 141
Rörelseresultat		288 864	898 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 868	-193 690
Summa finansiella poster		-282 329	-193 690
Resultat efter finansiella poster		6 535	704 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		422 875	-178 213
Summa bokslutsdispositioner		422 875	-178 213
Resultat före skatt		429 410	526 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 369	-110 133
Årets resultat		338 041	416 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 382 206	9 143 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar		114 064	10 848
Inventarier, verktyg och installationer		0	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 496 270	9 184 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 496 270	9 184 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 025	129 725
Övriga fordringar		213 249	221 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 370	128 884
Summa kortfristiga fordringar		503 644	480 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		303	2
Summa kassa och bank		303	2
Summa omsättningstillgångar		503 947	480 334
SUMMA TILLGÅNGAR		10 000 217	9 664 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		1 093 224	1 093 224
Summa bundet eget kapital		1 193 224	1 193 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 055 786	639 632
Årets resultat		338 041	416 155
Summa fritt eget kapital		1 393 827	1 055 787
Summa eget kapital		2 587 051	2 249 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	422 875
Summa obeskattade reserver		0	422 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 907 952	5 399 715
Summa långfristiga skulder		5 907 952	5 399 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 031 330	1 051 497
Leverantörsskulder		316 847	246 370
Skatteskulder		144 889	171 967
Övriga skulder		5 351	66 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 797	56 682
Summa kortfristiga skulder		1 505 214	1 593 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 000 217	9 664 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		2
Inventarier, verktyg och installationer		2
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0
Övriga materiella anläggningstillgångar		2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 484 511	4 484 511
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 571 379	
Utgående anskaffningsvärden	10 055 890	4 484 511
Ingående avskrivningar	-1 032 556	-952 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 385	-80 476
Utgående avskrivningar	-1 245 941	-1 032 556
Redovisat värde	8 809 949	3 451 955

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 571 379	4 199 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 371 846
Försäljningar/utrangeringar	-5 571 379	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 571 379
Redovisat värde	0	5 571 379

Kommentar till not

nybyggnation och renoveringen är färdigställd förflyttat till balanskonto byggnader (kontonr 1111) för år 2024

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 919 000	3 027 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

Underskrifter

Karlsborg

Annika Svensborn 2025-01-26
Annika Svensborn Datum
Styrelseordförande

Ronny Persson 2025-01-26
Ronny Persson Datum
Styrelseledamot

Kenneth Persson 2025-01-26
Kenneth Persson Datum
Styrelsesuppleant