

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aestim AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-02-27



Bo Hultberg

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet samt värdepapper.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	739 621	704 617	491 374	168 146
Resultat efter finansiella poster	1 944 532	2 503 963	2 425 701	216 236
Soliditet (%)	97,58	96,39	92,76	97,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt EK
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	29 009 070
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			1 516 353
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	29 525 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 009 070
Årets resultat	1 516 353
	<u>29 525 423</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>27 525 423</u>
	29 525 423

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 666,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		739 621	704 617
Övriga rörelseintäkter		85 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 621	704 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 835	-348 176
Personalkostnader	2	-636 258	-441 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 897	-93 406
Summa rörelsekostnader		-1 004 990	-883 508
Rörelseresultat		-180 369	-178 891
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 124 901	2 682 854
Summa finansiella poster		2 124 901	2 682 854
Resultat efter finansiella poster		1 944 532	2 503 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-31 819	-863
Summa bokslutsdispositioner		-31 819	-863
Resultat före skatt		1 912 713	2 503 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 360	-472 841
Årets resultat		1 516 353	2 030 259

2023030708318

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	1 745 237	1 829 761
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 286	26 204
Summa materiella anläggningstillgångar		1 780 523	1 855 965

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	12 000 000	12 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 364 185	5 293 292
Värde av kapitalförsäkring	8	1 366 000	1 366 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 230 185	19 159 292

Summa anläggningstillgångar		22 010 708	21 015 257
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		229 156	157 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 548	16 337
Summa kortfristiga fordringar		240 704	173 618

Kassa och bank

Kassa och bank		8 402 832	9 281 436
Summa kassa och bank		8 402 832	9 281 436

Summa omsättningstillgångar		8 643 536	9 455 054
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		30 654 244	30 470 311
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	28 009 070	26 978 811
Årets resultat	1 516 353	2 030 259
Summa fritt eget kapital	29 525 423	29 009 070

Summa eget kapital	29 885 423	29 369 070
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	35 286	3 467
Summa obeskattade reserver	35 286	3 467

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	435 170	278 444
Övriga skulder	218 440	789 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 925	30 000
Summa kortfristiga skulder	733 535	1 097 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 654 244	30 470 311
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2023030708320

Not

2022-08-31

2021-08-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Utgående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Ingående avskrivningar	-1 098 812	-1 014 288
Årets avskrivningar	-84 524	-84 524
Utgående avskrivningar	-1 183 336	-1 098 812
Redovisat värde	1 745 237	1 829 761

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	424 316	407 017
Inköp	22 455	17 299
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	96 771	424 316
Ingående avskrivningar	-398 112	-389 230
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	350 000	0
Årets avskrivningar	-13 373	-8 882
Utgående avskrivningar	-61 485	-398 112
Redovisat värde	35 286	26 204

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
HGL Fastighets AB	5 000	500 000	500 000
556725-2027	100,00%	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
HGL Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Redovisat värde		500 000	500 000
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		12 000 000	13 668 000
Årets amorteringar		<u>0</u>	<u>-1 668 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Redovisat värde		12 000 000	12 000 000
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		5 293 292	5 919 638
Inköp		1 070 893	0
Försäljningar		<u>0</u>	<u>-626 346</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>6 364 185</u>	<u>5 293 292</u>
Redovisat värde		6 364 185	5 293 292
Not 8 Värde av kapitalförsäkring		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		1 366 000	2 066 000
Årets försäljning		<u>0</u>	<u>-700 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>1 366 000</u>	<u>1 366 000</u>
Redovisat värde		1 366 000	1 366 000

2023030708322

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-02-27



Bo Hultberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.



Johnny Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aestim AB
Org.nr. 556262-5177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aestim AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aestim ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aestim AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

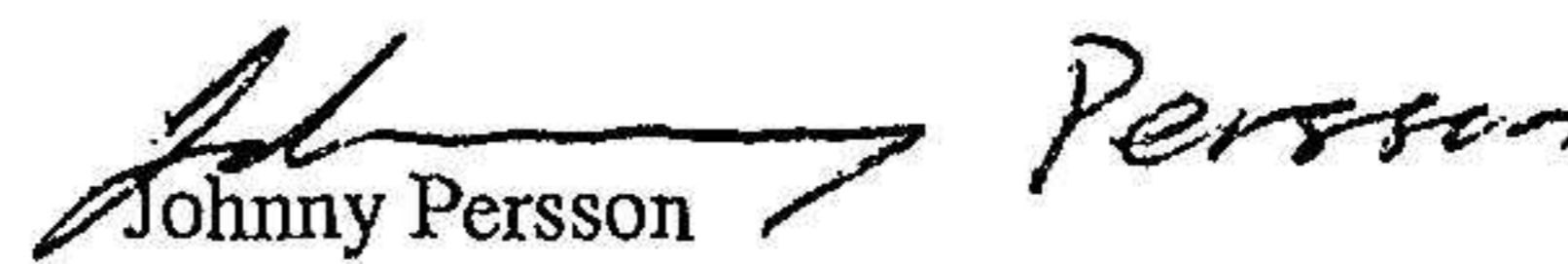
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 februari 2023



Auktoriserad revisor