

Årsredovisning för  
**Brantlings Fastigheter AB**

559330-9098

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Douglas Brantling  
Styrelseledamot

2025-11-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brantlings Fastigheter AB, 559330-9098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brantlings Invest AB, org nummer 559076-4113, med säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har ökat under räkenskapsåret, vilket främst beror på att företaget har utökat uthyrningen av lokaler i den egna fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	370 919	237 872	570 406	-
Resultat efter finansiella poster	-143 834	117 621	20 786	-8 980
Soliditet %	1	1	2	2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat till följd av en högre uthyrningsgrad och fler hyresgäster i företagets fastighet. Samtidigt har rörelseresultatet minskat, främst på grund av ökade rörelsekostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 896	14 010
Balanseras i ny räkning		14 010	-14 010
Årets resultat			5 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 906</b>	<b>5 155</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 906
Årets resultat	5 155
<b>Summa</b>	<b>28 061</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 061
<b>Summa</b>	<b>28 061</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		370 919	237 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 919</b>	<b>237 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 180	-31 213
Personalkostnader	2	-24 864	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 569	-3 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 613</b>	<b>-34 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 306</b>	<b>203 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 600	-85 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 140</b>	<b>-85 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 834</b>	<b>117 621</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 166</b>	<b>17 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 011	-3 611
<b>Årets resultat</b>		<b>5 155</b>	<b>14 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	6 362 725	6 351 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 400	47 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 400 125</b>	<b>6 398 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 400 125</b>	<b>6 398 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 622	3 938
Övriga fordringar		231 525	262 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 219	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 366</b>	<b>266 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 029	201 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 029</b>	<b>201 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 395</b>	<b>467 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 697 520</b>	<b>6 865 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 906	8 896
Årets resultat		5 155	14 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 061</b>	<b>22 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 061</b>	<b>47 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 511 250	2 000 000
Skulder till koncernföretag	5	2 943 751	1 171 690
Övriga skulder	5	1 750 000	1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 205 001</b>	<b>4 821 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	-
Leverantörsskulder		3 417	301 325
Skulder till koncernföretag		-	735 485
Skatteskulder		33 764	14 236
Övriga skulder		22 922	61 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 355	883 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>439 458</b>	<b>1 996 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 697 520</b>	<b>6 865 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 351 173	791 938
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	233 921	5 559 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 585 094</b>	<b>6 351 173</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-222 369	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 369</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 362 725</b>	<b>6 351 173</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-	51 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 400	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 200	-3 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 600</b>	<b>-3 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 400</b>	<b>47 600</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 185 001	2 821 690

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-11

Simrishamn

*Douglas Brantling*

Douglas Brantling  
Styrelseledamot

2025-11-18

Datum