

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Johan Holmgren AB

556746-5876

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 9 januari 2026


Johan Holmgren

Johan Holmgren AB
556746-5876

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Johan Holmgren AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklartjänster och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 605 707 | 1 345 586 | 945 814 | 687 042 |
| Resultat e. finansiella poster | 640 | 86 877 | 103 662 | -5 625 |
| Soliditet (1) | 50,5% | 69,6% | 47,3% | 39,9% |

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Ingående balans | 100 000 | 110 338 | 60 724 | 271 062 |
| Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma | | 60 724 | -60 724 | 0 |
| Utdelning | | -170 000 | | -170 000 |
| Årets resultat | | | -1 183 | -1 183 |
| Utgående balans | 100 000 | 1 062 | -1 183 | 99 879 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 1 062 |
| Årets resultat | -1 183 |
| | -121 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|-------------------------|-------------|
| i ny räkning balanseras | -121 |
| | -121 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Johan Holmgren AB
556746-5876

| RESULTATRÄKNING | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 605 707 | 1 345 586 |
| | | 605 707 | 1 345 586 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -206 258 | -235 067 |
| Personalkostnader | 2 | -398 809 | -1 023 642 |
| Rörelseresultat | | 640 | 86 877 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Räntekostnader | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 640 | 86 877 |
| Skatt på årets resultat | | -1 823 | -26 153 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 183 | 60 724 |

Johan Holmgren AB
556746-5876

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 673 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 957 | 68 423 |
| | | 37 630 | 68 423 |
| Kassa och bank | | 160 318 | 321 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 197 948 | 389 642 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 197 948 | 389 642 |

Johan Holmgren AB
556746-5876

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 062 | 110 338 |
| Årets resultat | | -1 183 | 60 724 |
| | | -121 | 171 062 |
| Summa eget kapital | | 99 879 | 271 062 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 29 900 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 87 152 | 74 124 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 917 | 14 556 |
| | | 98 069 | 118 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 197 948 | 389 642 |

Johan Holmgren AB
556746-5876

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt vilket normalt inträffar i samband med kontraktstillfället, dvs. då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda uppgår till 1 (1).

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 januari 2026

Stockholm den 9 januari 2026


Johan Holmgren