

Årsredovisning

för

Södra Porten 10:7 AB

559343-1652

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Porten 10:7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal

2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Södra Porten 10:7 AB
559343-1652
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Södra Porten 10:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget erhållit positivt förhandsbesked på tre stycketomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	25	-31	0
Soliditet (%)	1,0	0,7	0,4	100,0
Balansomslutning	7 393	7 422	7 194	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	532	25 315	50 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 315	-25 315	0
Årets resultat			23 264	23 264
Belopp vid årets utgång	25 000	25 847	23 264	74 111

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 kkr (32 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 847
årets vinst	23 264
	49 111
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 111
	49 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

92 625

90 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 625

90 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 515

-10 277

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 407

-54 407

Summa rörelsekostnader

-64 922

-64 684

Rörelseresultat

27 703

25 316

Resultat efter finansiella poster

27 703

25 316

Resultat före skatt

27 703

25 316

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 439

0

Årets resultat

23 264

25 316

2025051519691



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 949 273	7 003 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	261 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 211 173	7 003 680

Summa anläggningstillgångar 7 211 173 7 003 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	193 406
Summa kortfristiga fordringar		22 500	193 406

Kassa och bank

Kassa och bank		158 864	224 454
Summa kassa och bank		158 864	224 454
Summa omsättningstillgångar		181 364	417 860

SUMMA TILLGÅNGAR 7 392 537 7 421 540

2025051519692



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 847

532

Årets resultat

23 264

25 315

Summa fritt eget kapital

49 111

25 847

Summa eget kapital

74 111

50 847

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 675

193 406

Skulder till koncernföretag

7 168 000

7 168 000

Skatteskulder

23 251

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

0

Summa kortfristiga skulder

7 318 426

7 370 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 392 537

7 421 540

2025051519693



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089 825	7 089 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 089 825	7 089 825
Ingående avskrivningar	-86 145	-31 738
Årets avskrivningar	-54 407	-54 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 552	-86 145
Utgående redovisat värde	6 949 273	7 003 680
Taxeringsvärden byggnader	1 753 000	1 384 000
Taxeringsvärden mark	2 713 000	2 223 000
	4 466 000	3 607 000

2025051519695

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	261 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 900	0
Utgående redovisat värde	261 900	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verification

Transaction 09222115557545386837

Document

559343-1652 Södra Porten 10_7 AB för 20240101-20241231 ÅR
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-28 16:47:23 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)
Finalised on 2025-04-30 11:28:17 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)
kenneth.ploghed@brixly.se
Signed 2025-04-30 11:28:17 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signed 2025-04-29 21:44:44 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-04-28 19:14:13 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

