

Styrelsen och verkställande direktören för

## Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	33

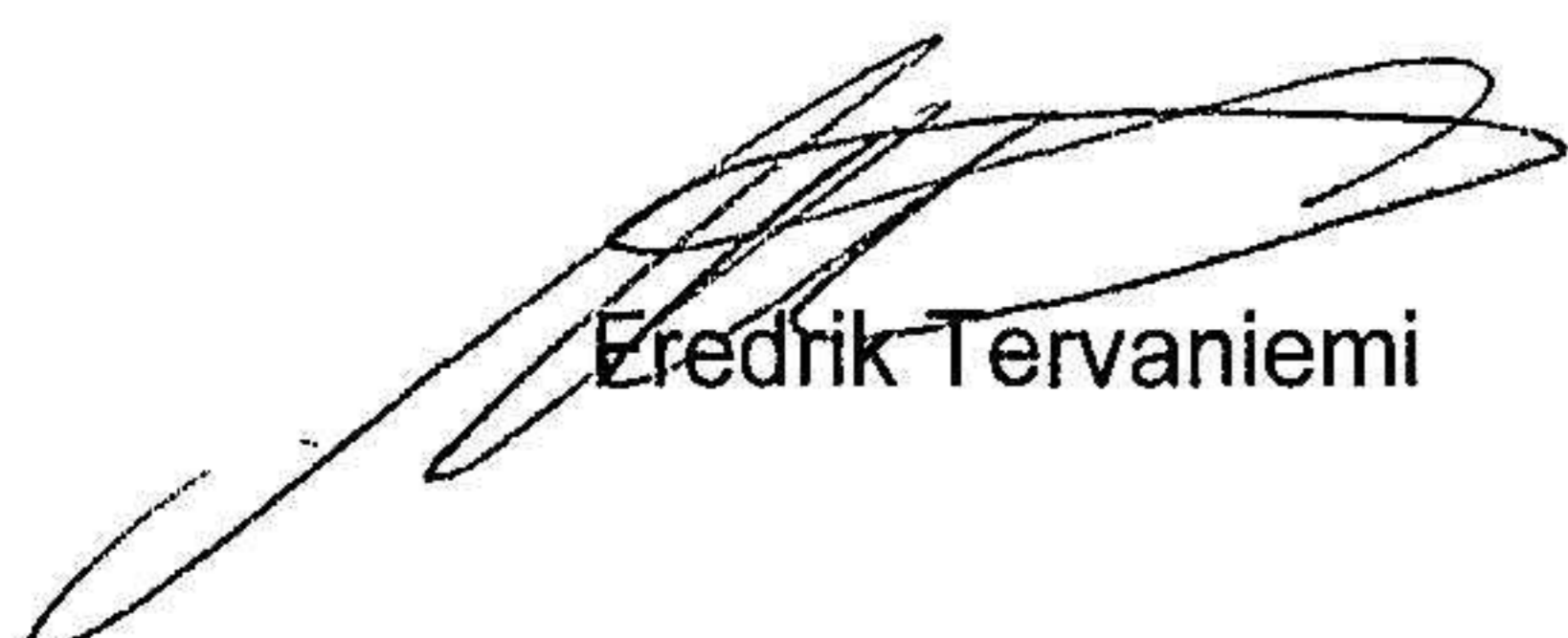
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burgsvik Hospitality AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Burgsvik Hospitality AB**

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning - koncernen</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning - koncernen</b>	<b>5</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys - koncernen</b>	<b>8</b>
<b>Resultaträkning - moderföretaget</b>	<b>9</b>
<b>Balansräkning - moderföretaget</b>	<b>10</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget</b>	<b>12</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>13</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>33</b>

U

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burgsvik Hospitality AB, organisationsnummer 556569-0400, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022. Där inte annat anges avser redovisade uppgifter koncernen. Siffror inom parentes avser föregående år och samtliga belopp är i tusental svenska kronor (tkr) om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till familjen Tervaniemis bolag Burgsvik Group AB.

Burgsvik Hospitality koncernens affärsidé är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla bolag inom besöksnäringen. Burgsvik Hospitality koncernen bedriver verksamhet inom affärsområdena Serviceanläggningar, Arenarestauranger, Kulturrestauranger, Gastropubar, Hotell och Live Entertainment.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 531 092	999 192	816 744	1 225 776
EBITDA	105 254	59 355	-70 595	77 335
Rörelseresultat	46 973	19 299	-171 006	21 486
Rörelsemarginal %	3,1%	1,9%	-20,9%	1,8%
Eget kapital	412 674	434 635	355 056	297 691
Balansomslutning	1 102 325	1 091 221	894 877	1 027 167
Soliditet %	37,4%	39,8%	39,7%	29,0%
Avkastning på eget kapital %	6,4%	neg.	18,0%	3,5%
Antal anställda	808	583	611	782

Definitioner: se not 39

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin fortsatte att påverka koncernen under årets första kvartal. Det följdes av en fortsatt stark hemestertrend i Sverige vilket gynnade flera av koncernens affärområden.

Förvärv och avyttringar under året:

Under Q1 öppnade Rasta nr 28 i ordningen, Rasta Ekolskrog. I Q2 förvärvades Rastas 29:e anläggning, Tre Älgar i Grästorp, numera Rasta Grästorp. Förvärvet innefattade både verksamhet och fastighet. Under hösten inleddes en omfattande renovering av fastigheten som beräknas vara klar i maj 2023.

Djurgårdsbrons fastighet och verksamhet genomgick under våren en större renovering där det bland annat öppnades ytterligare en restaurang, Strandhäxan, ett samarbete med restaurang Sandhäxan i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling

Burgsvik Hospitalitys övergripande mål för de närmaste åren är att expandera befintlig verksamhet och att förvärva ytterligare verksamheter med synergier till den befintliga.

Under 2023 kommer Burgsvik att fortsätta på den inslagna vägen och utveckla sina affärsområden. ✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernen påverkas av de prisökningar som sker på insatsvaror som råvaror, el och underhåll. Inflationen har även lett till ökade hyreskostnader. Summan av dessa kostnadsökningar i koncernen är svåra att kompensera för. Den ekonomiska utvecklingen med inflation och räntehöjningar påverkar även konsumtionen negativt.

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Koncernen

Koncernen bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 259 046, disponeras enligt följande:

Utdelning 62 790 256 aktier * 0,16 kr per aktie	10 000 000
Balanseras i ny räkning	90 259 046
Summa	<u>100 259 046</u>

**Hållbarhetsrapport**

Hållbarhetsrapport avges av moderbolaget Burgsvik Group AB, 556517-5865.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	3	1 531 092	999 192
Övriga rörelseintäkter	4	9 906	48 178
		<u>1 540 998</u>	<u>1 047 370</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-808 744	-543 773
Övriga externa kostnader	5,8	-273 753	-185 124
Personalkostnader	6	-353 247	-259 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-58 281	-40 056
<b>Rörelseresultat</b>		<u>46 973</u>	<u>19 299</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	1 734	4 925
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9 880	8 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-14 009	-12 299
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>44 578</u>	<u>20 663</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-3 500	-21 806
<b>Resultat före skatt</b>		<u>41 078</u>	<u>-1 143</u>
Skatt på årets resultat	12	-13 039	-3 442
<b>Årets resultat</b>		<u>28 039</u>	<u>-4 585</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		28 039	-4 585

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	13	1 083	—
Goodwill	14	95 552	123 768
		<u>96 635</u>	<u>123 768</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	15	294 544	297 577
Nedlagda utgifter på annans fastighet	16	15 936	11 585
Maskiner och inventarier	17	49 932	41 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	11 727	9 701
		<u>372 139</u>	<u>360 389</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag	20	380 369	374 458
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	43 159	30 447
Andra långfristiga fordringar	22	390	471
		<u>423 918</u>	<u>405 376</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>892 692</b>	<b>889 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		35 680	28 771
		<u>35 680</u>	<u>28 771</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 833	20 773
Fordringar hos koncernföretag		413	—
Övriga fordringar		676	2 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	19 807	29 772
		<u>58 729</u>	<u>53 542</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		115 224	119 375
		<u>115 224</u>	<u>119 375</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 633</b>	<b>201 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 102 325</b>	<b>1 091 221</b>

u

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		6 279	6 279
Övrigt tillskjutet kapital		90 498	90 498
Reserver	26	79 861	84 164
Balanserat resultat inkl årets resultat		236 036	253 694
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>412 674</b>	<b>434 635</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	27	41 430	40 420
Övriga avsättningar	28	30 804	34 779
		<b>72 234</b>	<b>75 199</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	29,32	249 826	258 101
Övriga skulder		108 314	123 866
		<b>358 140</b>	<b>381 967</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		25 809	31 649
Checkräkningskredit	30	–	–
Leverantörsskulder		61 188	61 158
Aktuell skatteskuld		14 727	2 732
Övriga skulder		59 028	31 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	98 525	71 908
		<b>259 277</b>	<b>199 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 102 325</b>	<b>1 091 221</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2021-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	6 279	90 498	–	258 279	355 056
Årets resultat				-4 585	-4 585
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
<i>Uppskrivning av</i>					
anläggningstillgång			106 000		106 000
Skatteeffekt			-21 836		-21 836
<i>Summa</i>			84 164		84 164
Vid årets utgång	6 279	90 498	84 164	253 694	434 635
2022-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	6 279	90 498	84 164	253 694	434 635
Årets resultat				28 039	28 039
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-50 000	-50 000
<i>Summa</i>				-50 000	-50 000
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>					
<i>Avskrivning på uppskrivning av</i>					
anläggningstillgång			-4 303	4 303	–
<i>Summa</i>			-4 303	4 303	–
Vid årets utgång	6 279	90 498	79 861	236 036	412 674

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	35	44 578	20 663
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	37	54 306	36 252
		98 884	56 915
Betald inkomstskatt		-970	379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		97 914	57 294
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-5 304	-3 165
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-4 265	4 429
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		31 101	99 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		119 446	157 608
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 538	-23 404
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 186	-
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	37	-2 581	-39 076
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	37	-	6 630
Förvärv av finansiella tillgångar		-12 631	-48
Avyttring av finansiella tillgångar		523	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-40 413	-55 898
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	16 800
Amortering av lån		-18 628	-54 293
Amortering av leasingskuld		-8 232	-7 301
Lämnat lån till moderföretag		-6 324	-29 308
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-50 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-83 184	-74 102
<b>Årets kassaflöde</b>		-4 151	27 608
<b>Likvida medel vid årets början</b>		119 375	91 767
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	36	115 224	119 375

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		2 650	1 800
Övriga rörelseintäkter	4	<u>17</u>	<u>150</u>
		2 667	1 950
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	5,8	-4 839	-2 166
Personalkostnader	6	<u>-2 425</u>	<u>-2 273</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 597	-2 489
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	10 000	-100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 643	3 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	<u>-12 390</u>	<u>-3 114</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 656	-1 974
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		<u>10 500</u>	<u>5 934</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 156	3 960
Skatt på årets resultat	12	<u>-887</u>	<u>-711</u>
<b>Årets resultat</b>		13 269	3 249

✓

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19	358 751	254 051
Fordringar hos koncernföretag	20	416 714	406 532
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	240	240
		<u>775 705</u>	<u>660 823</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>775 705</b>	<b>660 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		67	625
Övriga fordringar		90	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	317	138
		<u>474</u>	<u>888</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		626	5 466
		<u>626</u>	<u>5 466</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100</b>	<b>6 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>776 805</b>	<b>667 177</b>

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25	6 279	6 279
Reservfond		37 371	37 371
		<u>43 650</u>	<u>43 650</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		53 127	53 127
Balanserat resultat		33 863	80 614
Årets resultat		13 269	3 249
	24	<u>100 259</u>	<u>136 990</u>
		143 909	180 640
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	29,33		
Skulder till koncernföretag		605 890	440 408
Övriga skulder		24 500	37 331
		<u>630 390</u>	<u>477 739</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		–	7 400
Leverantörsskulder		640	508
Aktuell skatteskuld		891	14
Övriga skulder		100	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	875	712
		<u>2 506</u>	<u>8 798</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>776 805</u>	<u>667 177</u>

## Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	6 279	37 371	53 127	80 614	177 391
Årets resultat				3 249	3 249
Vid årets utgång	6 279	37 371	53 127	83 863	180 640
2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	6 279	37 371	53 127	83 863	180 640
Årets resultat				13 269	13 269
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-50 000	-50 000
Summa				-50 000	-50 000
Vid årets utgång	6 279	37 371	53 127	47 132	143 909

ank=20230703;2023070401972

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### Goodwill

Goodwill värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Burgsvik Hospitality har bedömt nyttjandeperioden för goodwill till 10 år. Detta baseras på att innehaven i koncernbolagen betraktas som ett strategiskt innehav som ger ett väsentligt kassaflöde över en längre tidsperiod.

#### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Varumärken	5 år
Hysesrätter	5 år
Goodwill	10 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering eller avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/kostnad. ✓

**Burgsvik Hospitality AB**

Org nr 556569-0400

*Leasade tillgångar*

Leasingavtal klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren, om så ej är fallet är det fråga om operationell leasing.

Tillgångar som förhyrs enligt finansiella leasingavtal har redovisats som tillgång i koncernens balansräkning. Förpliktelsen att betala framtida leasingavgifter har redovisats som lång- och kortfristiga skulder. De leasade tillgångarna skrivs av enligt plan medan leasingbetalningarna redovisas som ränta och amortering.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

*Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, mark skrivs inte av. Finansiellt leasade tillgångar skrivs av över beräknad nyttjandeperiod eller om den är kortare, över den avtalade leasingtiden. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Hela fastigheten bedöms utgöra en komponent.

Använda avskrivningsmetoder och tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder omprövas årligen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	33 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	33 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. För goodwill beräknas återvinningsvärdet årligen även om det inte föreligger någon indikation. En nedskrivning redovisas i resultaträkningen när en tillgångs redovisade värde överstiger återvinningsvärdet.

Nedskrivning av tillgångar hänförliga till en kassagenererande enhet fördelas i första hand till eventuell goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

**Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar**

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning.

Återvinningsvärdet för lånefordringar och kundfordringar vilka redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas som nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterade med den effektivränta som gällde då tillgången redovisades första gången. Tillgångar med en kort löptid diskonteras inte. En nedskrivning belastar resultaträkningen. ✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

### Varulager

Varulager värderas till nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen eller vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulager består av råvaror och drivmedel.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### Ersättningar till anställda

#### *Förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer*

Åtaganden för ålderspension tryggas genom försäkring i Alecta. Detta är en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har Burgsvik Hospitality inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen när de uppstår.

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter***Intäkter från avtal med kunder*

Koncernen redovisar i huvudsak intäkter från följande intäktströmmar:

- Restaurangverksamhet med leverans av mat och dryck
- Försäljning av drivmedel
- Butik/kiosk verksamhet med försäljning av livs och kioskvaror
- Hotell och konferensverksamhet med uthyrning av rum
- Hyresintäkter från lokaluthyrning

Intäkterna värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till en kund.

Försäljning av drivmedel bedrivs inom ramen för franchiseavtal med bensinbolagen och koncernen erhåller ersättning baserat på sålda drivmedel.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

**Rörelsekostnader, finansiella intäkter och kostnader***Operationella leasingavtal*

Kostnader avseende operationella leasingavtal redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas i resultaträkningen som en minskning av leasingavgifterna linjärt över leasingavtalets löptid. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer

*Finansiella leasingavtal*

Minimileaseavgifterna fördelas mellan räntekostnad och amortering på den utestående skulden. Räntekostnaden fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. Den leasade tillgången skrivs planmässigt av över dess bedömda nyttjandeperiod. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer.

*Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar, utdelningsintäkter och orealiserade och realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar. Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån. Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts. ↓

**Burgsvik Hospitality AB**

Org nr 556569-0400

Resultat från försäljning av finansiella placeringar redovisas då de risker och fördelar förknippade med ägandet av instrumenten i allt väsentligt överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumenten.

Räntekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs till.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i de temporära skillnader som föreligger mellan tillgångars och skulders redovisade och skattemässiga värden. Följande temporära skillnader beaktas inte; temporär skillnad i koncernmässig goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat, vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas realiseras eller regleras. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

**Koncernredovisning***Dotterföretag*

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Burgsvik Group AB. Bestämmande inflytande innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras

*Rörelseförvärv*

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder och eventalförpliktelser.

Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till förvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen, dels det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser.

Anskaffningsvärdet för rörelsen utgörs av summan av de verkliga värdena per förvärvsdagen för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder och för emitterade egetkapitalinstrument som lämnats som vederlag i utbyte mot de förvärvade nettotillgångarna. Vid rörelseförvärv där anskaffningsvärdet överstiger nettovärdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder samt eventalförpliktelser, redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretags finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då bestämmande inflytande upphör.

Uppkomna transaktionsutgifter kostnadsförs och villkorade köpeskillningar värderas till verkligt värde både vid förvärvstidpunkten och löpande. Värdeförändringar redovisas löpande i resultatet.

*Transaktioner som elimineras vid konsolidering.*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. ✓

**Burgsvik Hospitality AB**

Org nr 556569-0400

*Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

*Anteciperad utdelning*

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalys upprättas inte då moderbolaget inte uppfyller storlekskriterierna för detta enligt K3.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Att upprätta årsredovisningen enligt K3 kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna är baserade på historiska erfarenheter och som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Bolaget har främst gjort följande kritiska antagande vid tillämpningen av väsentliga redovisningsprinciper:

- Uppskattning av framtida kassaflöden i dotterföretag i samband med nedskrivningsprövning av goodwill och andelar i dotterföretag. ✓

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Rasta Serviceanläggningar	1 119 117	854 438
Restauranger och hotell	411 975	144 754
	<u>1 531 092</u>	<u>999 192</u>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Statliga stöd	7 258	35 183
Vinst vid försäljning av inventarier	-	6 787
Ersättning FORA	2 627	6 208
Övrigt	21	-
	<u>9 906</u>	<u>48 178</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Statliga stöd	-	150
Övrigt	17	-
	<u>17</u>	<u>150</u>

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	977	733
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	110	1 335
Skatterådgivning	-	150
Andra uppdrag	-	75
<i>Koncern</i>		
<i>Roger Mattsson</i>	73	150
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	40	46
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andra uppdrag	-	-
<i>Moderföretag</i>		
<i>Roger Mattsson</i>	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. ✓

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	2	50%	2	50%
Totalt i moderföretaget	2	50%	2	50%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	806	37%	581	34%
Totalt i dotterföretag	806	37%	581	34%
Koncernen totalt	808	37%	583	34%

## Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	33%	33%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	45%	43%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%

## Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 607 1)	809 (204)	1 462 1)	794 (238)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	260 230	90 712 (12 223)	187 871	69 136 (9 854)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	261 837 2)	91 521 (12 427)	189 333 2)	69 930 (10 092)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 204 (f.å. 192) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 662 (f.å. 628) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

## Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav bonus)	1 607 (-)	-	1 462 (-)	-
Dotterföretag (varav bonus)	1 836 (-)	258 394	1 597 (-)	186 274
Koncernen totalt (varav bonus)	3 443 (-)	258 394	3 059 (-)	186 274

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Avgångsvederlag och pensioner**

Inga särskilda villkor om uppsägningstid, avgångsvederlag och pensioner finns för bolagets och dotterbolagens VD:ar.

**Lån till ledande befattningshavare**

Det finns inga lån till ledande befattningshavare.

**Förmånsbestämda planer**

I Sverige har koncernen ITP-planen finansierad i Alecta. Denna plan är till sin karaktär en förmånsbestämd plan men redovisas enligt gällande redovisningsstandard som en avgiftsbestämd plan.

Betalning till dessa planer sker löpande enligt reglerna i respektive plan.

För koncernen uppgår kostnaderna för avgiftsbestämda planer till 1 680 (1 974) och i moderbolaget till 0 (0).

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	-105	-
Goodwill	-28 214	-28 902
Byggnader och mark	-13 786	-7 111
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-961	-932
Maskiner och inventarier	-15 215	-14 533
	<u>-58 281</u>	<u>-51 478</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-	11 424
	<u>-</u>	<u>11 424</u>
Summa av- och nedskrivningar	-58 281	-40 054

**Not 8 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern*

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inom ett år	87 216	75 271
Mellan ett och fem år	262 462	210 732
Senare än fem år	476 096	449 769
	<u>825 774</u>	<u>735 772</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	110 668	79 566

Leasingkontrakt förekommer främst i form av hyreskontrakt för lokaler. Samtliga lokaler förhyrs. Omsättningshyra förekommer.

**Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i Hångers Fastighet AB	1 734	3 171
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i Facklan HB	-	1 754
	<u>1 734</u>	<u>4 925</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivning aktier	-	-100
Aktieutdelning	10 000	-
	<u>10 000</u>	<u>-100</u>

**Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	9 802	8 724
Ränteintäkter, övriga	78	14
	<u>9 880</u>	<u>8 738</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	10 643	3 729
Ränteintäkter, övriga	-	-
	<u>10 643</u>	<u>3 729</u>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-14 009	-12 299
	<u>-14 009</u>	<u>-12 299</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-12 210	-2 654
Räntekostnader, övriga	-180	-460
	<u>-12 390</u>	<u>-3 114</u>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-12 936	-1 298
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 006	-2 752
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-571	-1 071
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 474	1 679
	<u>-13 039</u>	<u>-3 442</u>

	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-887	-16
Uppskjuten skatt	-	-695
	<u>-887</u>	<u>-711</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		41 078		-1 143
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-8 462	20,6%	235
Avskrivning av koncernmässig goodwill	11,6%	-4 746	-398,2%	-4 551
Andra icke-avdragsgilla kostnader	6,0%	-2 478	-212,7%	-2 431
Ej skattepliktiga intäkter	-10,9%	4 468	468,2%	5 351
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	5,3%	-2 175	-251,5%	-2 875
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	76,4%	873
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,1%	45	0,0%	-
Investeringsavdrag	-0,7%	273	0,0%	-
Övrigt	-0,1%	36	-3,8%	-44
Redovisad effektiv skatt	<u>31,7%</u>	<u>-13 039</u>	<u>-301,1%</u>	<u>-3 442</u>

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		14 156		3 960
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 916	20,6%	-816
Ej avdragsgilla kostnader	0,3%	-36	1,1%	-42
Ej skattepliktiga intäkter	-14,6%	2 060	-3,2%	127
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	-0,1%	20
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	5	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>6,3%</u>	<u>-887</u>	<u>18,3%</u>	<u>-711</u>

## Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Omklassificeringar	1 637	–
Vid årets slut	1 637	–
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	–	–
Omklassificeringar	-449	–
Årets avskrivning	-105	–
Vid årets slut	-554	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 083</b>	<b>–</b>

**Not 14 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	275 216	256 310
Nyanskaffningar	–	18 906
Omklassificeringar	-1 000	–
Vid årets slut	274 216	275 216
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-106 448	-77 546
Omklassificeringar	1 000	–
Årets avskrivning	-28 216	-28 902
Vid årets slut	-133 664	-106 448
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-45 000	-45 000
Vid årets slut	-45 000	-45 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 552</b>	<b>123 768</b>

ank=20230703;2023070401984

✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Not 15 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	279 991	222 358
Nyanskaffningar	5 563	10 717
Rörelseförvärv	7 136	65 511
Avyttringar och utrangeringar	–	-18 595
Vid årets slut	<u>292 690</u>	<u>279 991</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-88 414	-98 276
Rörelseförvärv	-1 947	-8 511
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	14 059
Årets avskrivning inklusive återförd nedskrivning	-8 365	4 314
Vid årets slut	<u>-98 726</u>	<u>-88 414</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	106 000	–
Årets uppskrivningar	–	106 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 420	–
Vid årets slut	<u>100 580</u>	<u>106 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>294 544</b>	<b>297 577</b>
<b>Varav mark</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 040</u>	<u>7 622</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 040</u>	<u>7 622</u>

**Not 16 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 648	15 440
Nyanskaffningar	6 440	1 212
Avyttringar och utrangeringar	–	-4
Omklassificeringar	-1 637	–
Vid årets slut	<u>21 451</u>	<u>16 648</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 063	-4 216
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	65
Omklassificeringar	449	–
Årets avskrivning	-901	-912
Vid årets slut	<u>-5 515</u>	<u>-5 063</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 936</b>	<b>11 585</b>

ank=20230703:2023070401985

✓

**Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	183 337	185 275
Nyanskaffningar	23 632	10 324
Rörelseförvärv	1 344	283
Avyttringar och utrangeringar	-11 226	-12 545
Vid årets slut	<u>197 087</u>	<u>183 337</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-141 811	-139 371
Rörelseförvärv	-1 178	-158
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 049	12 257
Årets avskrivning	-15 215	-14 539
Vid årets slut	<u>-147 155</u>	<u>-141 811</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 932</b>	<b>41 526</b>
<b>Leasing</b>		
<i>Koncernen</i>		
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	19 378	15 639

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

**Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	9 701	2 978
Omklassificeringar	-20 074	-10 395
Investeringar	22 100	17 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>11 727</u>	<u>9 701</u>

## Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Not 19 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	254 051	153 951
Förvärv	200	100 100
Aktieägartillskott	104 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358 751</b>	<b>254 051</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ullevi Konferens och Kiosker AB, 556425-9108, Göteborg	2 000	100,0	18 500	18 500
Rasta Sverige AB, 556618-7141, Göteborg	10 000	100,0	170 000	100 000
<i>Burgsvik Group Fastigheter AB, 559081-8489, Göteborg</i>				
<i>Båstad Finnsbo 1:15 KB, 969665-8336, Göteborg</i>				
<i>Mariestad Suntorp 3:3 KB, 969665-8427, Göteborg</i>				
<i>Sörbyn 1:78 KB, 916448-9404, Göteborg</i>				
<i>Vårgårda Lund 2:11 KB, 969665-8393, Göteborg</i>				
<i>Ödeshögs Våghus 969691-6247, Göteborg</i>				
<i>Eksjö Rasten 1 AB, 559319-1686, Göteborg</i>				
<i>Astrannafastigheterna AB, 556624-5055, Göteborg</i>				
Burgsvik Hotel AB, 556785-4574, Göteborg	1 000	100,0	300	100
<i>Hotell Erikslund, 556386-7620, Göteborg</i>				
Burgsvik Kulturrestauranger AB, 556334-8548, Göteborg	8 500	100,0	169 901	135 401
<i>Djurgårdsbrons Sjöcafé Fastighets AB, 5569316-6928, Göteborg</i>				
<i>Djurgårdsbrons Sjöcafé AB, 556331-3724, Stockholm</i>				
Burgsvik Gastropub AB, 559132-7522, Göteborg	500	100,0	50	50
			358 751	254 051

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	374 458	371 450
Tillkommande fordringar	5 911	3 008
Vid årets slut	380 369	374 458
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>380 369</b>	<b>374 458</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	406 532	144 341
Tillkommande fordringar	10 182	262 191
Vid årets slut	416 714	406 532
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 714</b>	<b>406 532</b>

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

<b>Not 21</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		30 447	30 476
Tillkommande tillgångar		12 712	–
Avgående tillgångar		–	-29
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>43 159</b>	<b>30 447</b>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		240	240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>240</b>	<b>240</b>

<b>Not 22</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		471	394
Tillkommande fordringar		–	77
Reglerade fordringar		-81	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>390</b>	<b>471</b>

<b>Not 23</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Koncern</i>			
Upplupna bonusintäkter		1 212	5 098
Förutbetalda hyror		8 396	9 085
Förutbetalda leasingkostnader		1 818	1 755
Upplupen intäkt försäljning inventarier		–	8 000
Övriga poster		8 381	5 834
		<b>19 807</b>	<b>29 772</b>
<i>Moderföretag</i>			
Förutbetalda kostnader		317	138
		<b>317</b>	<b>138</b>

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 259 046, behandlas enligt följande:

Utdelning 62 790 256 aktier * 0,16 kr per aktie	10 000 000
Balanseras i ny räkning	90 259 046
Summa	<b>100 259 046</b>

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde**

Antal aktier	62 790 256	62 790 256
Kvotvärde	0,1	0,1 ✓

**Not 26 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	84 164	–
Avsättningar som gjorts under året	–	106 000
Avgår uppskjuten skatt på årets avsättning	–	-21 836
Avskrivning på uppskrivet belopp, efter skatt	-4 303	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>79 861</u>	<u>84 164</u>

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett är 32 602 (34 007).  
Uppskrivning har skett av sex fastigheter baserat på marknadsvärderingar.

**Not 27 Uppskjuten skatt**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Materiella anläggningstillgångar	37 874	36 940
Underskottsavdrag	0	-571
Avsättning	-6 346	-7 164
Kundfordringar	-75	-52
Obeskattade reserver	9 977	11 267
	<u>41 430</u>	<u>40 420</u>

**År 2022**

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader under året	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Redovisat över eget kapital	Belopp vid årets utgång
Materiella anläggningstillgångar	36 940	209	724	37 873
Underskottsavdrag	-571	571	0	0
Avsättning	-7 164	819	0	-6 345
Kundfordringar	-52	-23	0	-75
Obeskattade reserver	11 267	-1 475	185	9 977
	<u>40 420</u>	<u>101</u>	<u>909</u>	<u>41 430</u>

**År 2021**

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader under året	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Redovisat över eget kapital	Belopp vid årets utgång
Materiella anläggningstillgångar	6 501	2 313	28 126	36 940
Underskottsavdrag	-1 641	1 071	0	-571
Avsättning	-7 600	435	0	-7 164
Kundfordringar	-55	3	0	-52
Obeskattade reserver	12 945	-1 679	0	11 267
	<u>10 150</u>	<u>2 143</u>	<u>28 126</u>	<u>40 420</u>

**Not 28 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	34 779	36 892
Belopp som tagits i anspråk under året	-3 975	-2 113
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>30 804</u>	<u>34 779</u>

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

**Not 29 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 006	177 191
	<u>163 006</u>	<u>177 191</u>

**Not 30 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna personalkostnader	59 484	53 496
Upplupna varukostnader	14 995	1 316
Upplupna räntekostnader	6 939	3 443
Upplupna hyreskostnader	7 795	959
Förskottsbetalda evenemang	1 930	5 866
Övriga poster	7 382	6 828
	<u>98 525</u>	<u>71 908</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna personalkostnader	371	345
Upplupna konsultarvoden	504	365
	<u>875</u>	<u>712</u>

**Not 32 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	234 400	234 400
Företagsinteckningar	50 300	50 300
Aktier	213 000	166 036
Pantsatt fastighet	53 843	55 948
Arrendeavtal	-	-
	<u>551 543</u>	<u>506 684</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Borgensåtagande lån	24 500	37 331
Spärrmedel	2 000	2 000
	<u>26 500</u>	<u>39 331</u>

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

**Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget***Moderföretaget**För egna skulder och koncernföretags skulder*

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	8 000	8 000
<i>Aktier i dotterföretag:</i>	–	–
Ullevi Konferens och Kiosker AB	18 500	18 500
Burgsvik Kulturrestauranger AB	169 901	135 401
	<u>196 401</u>	<u>161 901</u>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Borgensåtagande lån	24 500	37 331
	<u>24 500</u>	<u>37 331</u>

**Eventalförpliktelser**

Proprieborgen till förmån för dotterbolag	–	–
---	---	---

Moderbolaget har en generell proprieborgen för Rasta Sverige AB, Ullevi Konferens och Kiosker AB, Burgsvik Hotel AB och Burgsvik Kulturrestauranger AB.

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 2:e maj förvärvades en OKQ8 butik i Fristad genom förvärv av aktierna i Fristads Bensin & Spelcenter AB

**Not 35 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	78	14
Erlagd ränta	-10 859	-8 856

**Not 36 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och banktillgodohavanden	115 224	119 375
	<u>115 224</u>	<u>119 375</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 37 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen****Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	58 281	40 092
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	–	182
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	–	-1 909
Övriga avsättningar	-3 975	-2 113
	<u>54 306</u>	<u>36 252</u>

**Transaktioner som inte medför betalningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljarrevers har utfärdats	-	15 000
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	11 897	5 572

**Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-	18 902
Materiella anläggningstillgångar	5 277	57 139
Finansiella anläggningstillgångar	523	-
Varulager	1 605	408
Rörelsefordringar	509	1 675
Likvida medel	3 349	2 327
Summa tillgångar	11 263	80 451
Rörelseskulder	5 333	39 048
Summa avsättningar och skulder	5 333	39 048
Köpeskilling	5 930	56 403
Avgår: Säljarreverser	-	-15 000
Utbetald köpeskilling	5 930	41 403
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-3 349	-2 327
Påverkan på likvida medel	2 581	39 076

**Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	4 542
Rörelsefordringar	-	188
Likvida medel	-	178
Summa tillgångar	-	4 908
Realisationsresultat	-	1 350
Rörelseskulder	-	3 558
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	-	4 908
Erhållen köpeskilling	-	3 259
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-	-178
Påverkan på likvida medel	-	3 081

**Not 38 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865, med säte i Göteborg.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av moderbolagets omsättning utgör 1 800 (1 800) tkr försäljning till dotterföretag. Av moderbolagets kostnader utgör 90 (74) tkr inköp från dotterföretag.



**Not 39**

**Nyckeltalsdefinitioner**

EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Justerat eget kapital:	Eget kapital inklusive eget kapitaldelen av obeskattade reserver
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

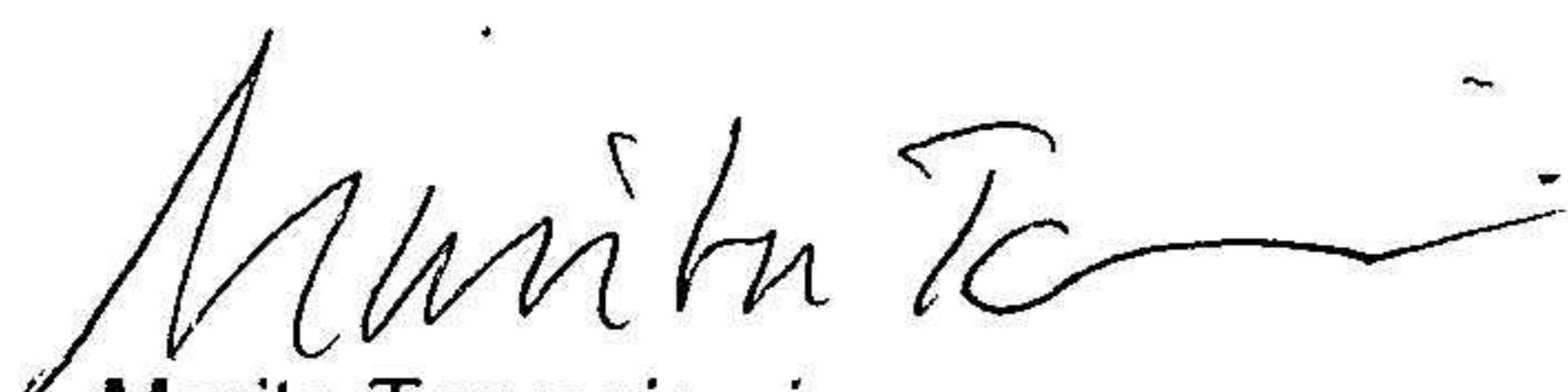
Göteborg 2023-06-09



Dan Tervaniemi  
Ordförande



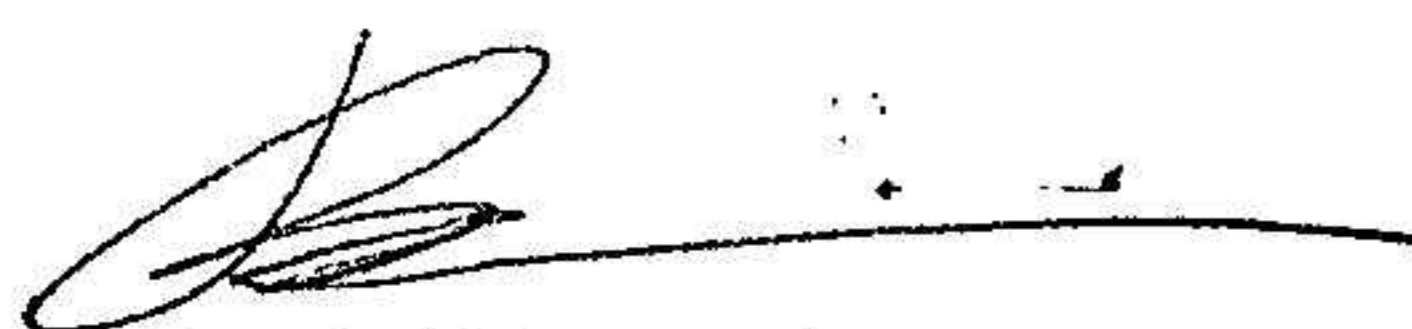
Fredrik Tervaniemi  
Verkställande direktör och ledamot styrelsen



Marita Tervaniemi  
Ledamot styrelsen



Mikael Tervaniemi  
Ledamot styrelsen



Daniel Tervaniemi  
Ledamot styrelsen



Jeanette Erlandsson  
Ledamot styrelsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

KPMG AB



Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor  
R Mattsson Revision AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggs:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burgsvik Hospitality AB, org. nr 556569-0400

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Burgsvik Hospitality AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. U

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burgsvik Hospitality AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-09

KPMG AB



Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Roger Mattsson

Auktoriserad revisor

R Mattsson Revision AB

Fotokopians överensstämmelse  
med original, t intygas:

