

Årsredovisning

för

Eminenthus Sverige AB

559217-9039

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eminenthus Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 27 juni 2023



Per Norgren

ÅRETRÄDORISNING

Eminenthus Sverige AB

559217-9039

RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Eminenthus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att bedriva försälning och byggnation av bostäder och komersiella lokaler, handel med tomtmark, förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	8 368	8 218	197
Resultat efter finansiella poster	816	377	-23
Soliditet (%)	20,3	9,6	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 438	240 344	266 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 344	-240 344	0
Årets resultat			490 698	490 698
Belopp vid årets utgång	50 000	216 906	490 698	757 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 906
årets vinst	490 698
	707 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	707 604
	707 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 367 817	8 217 666
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 869 439	-400 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 237 256	7 817 419
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 354 627	-7 378 271
Övriga externa kostnader		-54 398	-51 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 996	-1 166
Övriga rörelsekostnader		0	-6 387
Summa rörelsekostnader		-10 416 021	-7 437 583
Rörelseresultat		821 235	379 836
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 188	-3 217
Summa finansiella poster		-5 188	-3 217
Resultat efter finansiella poster		816 047	376 619
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-80 000
Resultat före skatt		616 047	296 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 349	-56 275
Årets resultat		490 698	240 344

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 529 957

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 834

40 830

Summa materiella anläggningstillgångar

3 563 791

40 830

Summa anläggningstillgångar

3 563 791

40 830

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

0

27 020

Summa varulager

0

27 020

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

223 263

62 899

Övriga fordringar

375 618

23 116

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

38 279

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 941

5 962

Summa kortfristiga fordringar

659 101

91 977

Kassa och bank

Kassa och bank

599 827

3 282 975

Summa kassa och bank

599 827

3 282 975

Summa omsättningstillgångar

1 258 928

3 401 972

SUMMA TILLGÅNGAR

4 822 719

3 442 802

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 906	-23 438
Årets resultat		490 698	240 344
Summa fritt eget kapital		707 604	216 906
Summa eget kapital		757 604	266 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	280 000	80 000
Summa obeskattade reserver		280 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 000 454	174
Summa långfristiga skulder		1 000 454	174
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		226 064	427 267
Leverantörsskulder		2 275 572	2 438 548
Skatteskulder		181 393	56 044
Övriga skulder		76 472	162 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 160	11 000
Summa kortfristiga skulder		2 784 661	3 095 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 822 719	3 442 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5,0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-200 000	-80 000
	-200 000	-80 000

Not 3 Byggnader och mark

Avser byggnation av villa i egen balans, som skall säljas. Ingen avskrivning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 529 957	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 529 957	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 529 957	0
Bokfört värde byggnader	2 629 957	0
Bokfört värde mark	900 000	0
	3 529 957	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 996	0
Inköp		41 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 996	41 996
Ingående avskrivningar	-1 166	0
Årets avskrivningar	-6 996	-1 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 162	-1 166
Utgående redovisat värde	33 834	40 830

Not 5 Obeskattade reserver


	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	0
	280 000	80 000

Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och saknar betalningsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 19 juni 2023



Per Norgren