

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadia Aktiebolag**  
556265-9317

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Blomberg, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Bostadia Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvärva, renovera och förvalta lägenheter och fastigheter samt bedriva juridisk konsultverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7	0	4	12
Resultat efter finansiella poster	58	-18	-18	890
Soliditet (%)	96	97	92	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	2 668 085	-18 062	<b>2 758 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning			-18 062	18 062	<b>0</b>
Årets resultat				58 038	<b>58 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 300</b>	<b>2 463 023</b>	<b>58 038</b>	<b>2 629 361</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 463 024
årets vinst	58 038
	<b>2 521 062</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 062
	<b>2 521 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 700	-1
Övriga rörelseintäkter		66 440	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>73 140</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 803	-18 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 803</b>	<b>-18 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 337</b>	<b>-18 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 300	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 299</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 038</b>	<b>-18 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 038</b>	<b>-18 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 038</b>	<b>-18 062</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

1 134 501

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 134 501**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 134 501**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 375

0

Övriga fordringar

1 474 769

1 477 649

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 483 144**

**1 477 649**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 458

1 363 996

**Summa kassa och bank**

**130 458**

**1 363 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 613 602**

**2 841 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 748 103**

**2 841 645**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 300

8 300

**Summa bundet eget kapital**

**108 300**

**108 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 463 024

2 668 086

Årets resultat

58 038

-18 062

**Summa fritt eget kapital**

**2 521 062**

**2 650 024**

**Summa eget kapital**

**2 629 362**

**2 758 324**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

73 880

Övriga skulder

101 441

1 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 300

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**118 741**

**83 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 748 103**

**2 841 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-06-18

*Staffan Blomberg*

Staffan Blomberg