

Årsredovisning

Väddötomter Aktiebolag

Organisationsnummer: 556401-2267
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2023-06-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Olsson
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och uthyrning av tomter och byggnader samt förändring av tomter och byggnader, byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 666	6 600	275	2 766
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-823	3 208	-1 283	187
Soliditet (%)	63,5	62,5	41,3	50,0

Under årets rådande omständigheter på marknaden har försäljningen påverkats negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 419 294	2 361 381	6 900 675
Utdelning			-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning			2 361 381	-2 361 381	0
Årets resultat				-299 551	-299 551
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 655 675	-299 551	6 476 124

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 655 675
Årets resultat	-299 551
Summa	6 356 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	321 000
Balanseras i ny räkning	6 035 124
Summa	6 356 124

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 665 625	6 600 000
Övriga rörelseintäkter		36 722	38 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 702 347	6 638 022
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-334 817	-1 986 342
Övriga externa kostnader		-967 762	-1 212 810
Personalkostnader	2	-1 131 897	-82 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 164	-23 180
Summa rörelsekostnader		-2 438 640	-3 304 774
Rörelseresultat		-736 293	3 333 248
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 679	-125 567
Summa finansiella poster		-86 258	-125 567
Resultat efter finansiella poster		-822 551	3 207 681
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		523 000	-523 000
Summa bokslutsdispositioner		523 000	-523 000
Resultat före skatt		-299 551	2 684 681
Skatt på årets resultat		0	-323 300
Årets resultat		-299 551	2 361 381

2023061510286

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 564	6 500
Summa materiella anläggningstillgångar		33 564	6 500
Summa anläggningstillgångar		33 564	6 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 559 812	4 954 772
Summa varulager m.m.		4 559 812	4 954 772
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 034 032	2 128 176
Övriga fordringar		51 246	256 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 664	315 000
Summa kortfristiga fordringar		3 333 942	2 699 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 270 147	4 037 546
Summa kassa och bank		2 270 147	4 037 546
Summa omsättningstillgångar		10 163 901	11 692 166
SUMMA TILLGÅNGAR		10 197 465	11 698 666

2023061510287

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 655 675	4 419 294
Årets resultat		-299 551	2 361 381
Summa fritt eget kapital		6 356 124	6 780 675
Summa eget kapital		6 476 124	6 900 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	523 000
Summa obeskattade reserver		0	523 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 533 000	2 673 000
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		1 703 000	2 843 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	22 383
Leverantörsskulder		55 615	48 004
Skatteskulder		0	361 188
Övriga skulder		1 542 726	1 000 416
Summa kortfristiga skulder		2 018 341	1 431 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 5	10 197 465	11 698 666

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 673	410 573
Inköp	31 228	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-214 900
Utgående anskaffningsvärden	226 901	195 673
Ingående avskrivningar	-189 173	-208 973
Försäljningar/utrangeringar	0	42 980
Årets avskrivningar	-4 164	-23 180
Utgående avskrivningar	-193 337	-189 173
Redovisat värde	33 564	6 500

Konst ej avskrivningsbart ingår i anskaffningsvärdet med 6 500 kr.

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 830 000	6 090 000
Summa ställda säkerheter	4 830 000	6 090 000

2023061510289

Not 5. Rapport om årsredovisningen

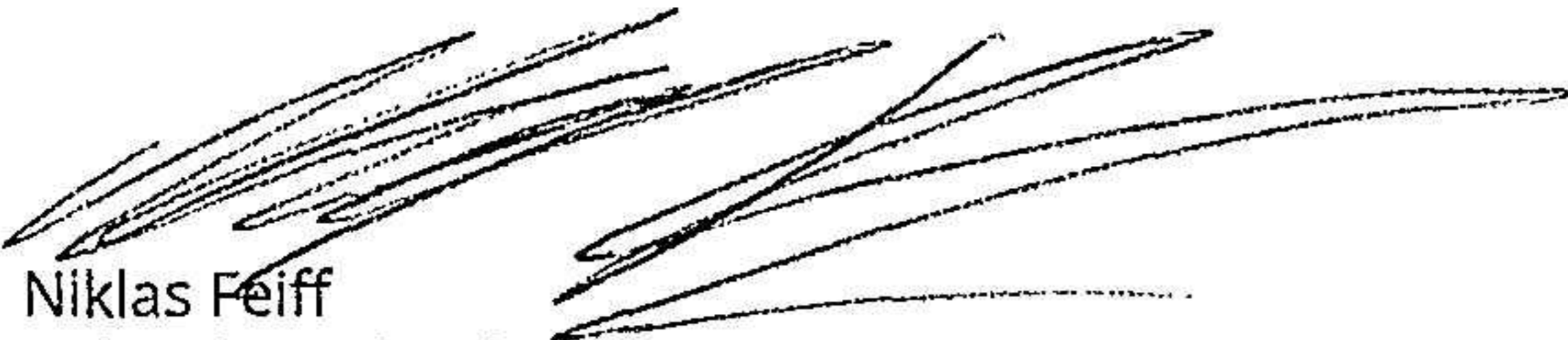
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

Stockholm 2023-06-13



Fredrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats. 2023-06-13



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddötomter Aktiebolag
Org.nr 556401-2267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddötomter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddötomter Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddötomter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

I bolagets årsredovisning finns posten Fordringar hos övriga företag där det finns ägarintressen. Motpartsbolaget har förbrukat aktiekapital men innehar övervärden i fastigheter som gör att det egna kapitalet är återställt. Väddötomter ABs fordran är beroende av att dessa övervärden realiserar. Fordrans värde uppgår till 3 034 032 kr.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddötomter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väddötomter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har bilkostnader så som leasing, drivmedel och fordonsskatt men ingen förmånsbeskattning har redovisats för bil eller drivmedel.

Feiff

2023061510293

Uppsala 2023-06-13



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor