

Årsredovisning
för
Åre Lodging AB
559196-8192

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Holmquist, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Åre Lodging AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utöva näringsverksamhet i form av att äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	368	260	0	0
Resultat efter finansiella poster	-739	-813	-357	-104
Soliditet (%)	3,6	8,5	14,3	26,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 024 779	-813 483	1 261 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-813 483	813 483	0
Årets resultat			-739 012	-739 012
Belopp vid årets utgång	50 000	1 211 296	-739 012	522 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 297
årets förlust	-739 012
	472 285
disponeras så att i ny räkning överföres	472 285
	472 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	367 928	260 439
Övriga rörelseintäkter	7 930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 858	260 439
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 096	-319 474
Personalkostnader	-405	-405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 450	-450 647
Summa rörelsekostnader	-765 951	-770 526
Rörelseresultat	-390 093	-510 087
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader	-348 929	-303 396
Summa finansiella poster	-348 919	-303 396
Resultat efter finansiella poster	-739 012	-813 483
Resultat före skatt	-739 012	-813 483
Årets resultat	-739 012	-813 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 186 628	13 409 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	986 518	1 234 366
Summa materiella anläggningstillgångar		14 173 146	14 643 841
Summa anläggningstillgångar		14 173 146	14 643 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 443	36 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	9 137
Summa kortfristiga fordringar		20 443	45 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 357	83 888
Summa kassa och bank		149 357	83 888
Summa omsättningstillgångar		169 800	129 047
SUMMA TILLGÅNGAR		14 342 946	14 772 888

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 297	2 024 779
Årets resultat		-739 012	-813 483
Summa fritt eget kapital		472 285	1 211 296
Summa eget kapital		522 285	1 261 296
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		12 750 000	12 750 000
Summa långfristiga skulder		12 750 000	12 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 436	39 316
Skulder till koncernföretag		13 702	13 702
Skatteskulder		32 811	37 070
Övriga skulder		16 377	21 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 001 335	649 572
Summa kortfristiga skulder		1 070 661	761 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 342 946	14 772 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 642 395	13 015 972
Inköp		626 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 642 395	13 642 395
Ingående avskrivningar	-232 920	-17 527
Årets avskrivningar	-222 847	-215 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 767	-232 920
Utgående redovisat värde	13 186 628	13 409 475

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 336	823 006
Inköp	53 755	660 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 091	1 483 336
Ingående avskrivningar	-248 970	-13 716
Årets avskrivningar	-301 603	-235 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 573	-248 970
Utgående redovisat värde	986 518	1 234 366

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	12 750 000
	12 750 000	12 750 000

Uppsala 2023-06-01

Carl Holmquist
Carl Holmquist