

Årsredovisning för
Köpingetorpet 5 AB
556385-9130

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpingetorpet 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-06-30



Mattias Nilsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpingetorpet 5 AB, 556385-9130, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Köpingetorpet 5 AB är aktiva i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har en långsiktig hyresgäst i Malte Månson Verkstäder AB.

Företagets säte är Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tec2 Group AB har per den 2021-11-05 förvärvat samtliga aktier i Köpingetorpet 5 av Hagelids Fastighet AB, man har därefter sålt den operativa rörelsen i bolaget vilket arbetade under "Hagelids Lastvagnsservice AB" till Malte Månson Verkstäder AB.

COVID-19 pandemin med utbrott under inledningen av 2020 fortsatte att påverka samhället under 2021. Genom anpassning av personalens arbetsförhållanden och arbetssätt har påverkan kunnat minimeras och verksamheten har ej blivit påverkad.

Flerårsöversikt

	2021/2021	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 304	7 502	7 531	7 315
Resultat efter finansiella poster	-529	-340	-378	-397
Soliditet, %	69	49	51	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	20 000	2 149 694
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-529 274
Vid årets slut	200 000	20 000	1 620 420

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 620 420 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 149 694
årets resultat	-529 274
Totalt	1 620 420
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 620 420
Summa	1 620 420

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 303 993	7 502 274
Övriga rörelseintäkter		134 499	150 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 438 492	7 652 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 922 206	-3 312 016
Övriga externa kostnader		-665 469	-1 256 602
Personalkostnader	2	-1 967 161	-3 089 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 256	-319 016
Summa rörelsekostnader		-4 957 092	-7 977 074
Rörelseresultat		-518 600	-324 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 064	1 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 738	-16 769
Summa finansiella poster		-10 674	-15 683
Resultat efter finansiella poster		-529 274	-340 159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	80 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	237 000
Förändring av överavskrivningar		-	34 704
Summa bokslutsdispositioner		-	351 704
Resultat före skatt		-529 274	11 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 457
Årets resultat		-529 274	7 088

DM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	-	16 025
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	16 025
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 669 097	1 921 610
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	114 030
Summa materiella anläggningstillgångar		1 669 097	2 035 640
Summa anläggningstillgångar		1 669 097	2 051 665
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	372 496
Summa varulager		-	372 496
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 972	1 105 637
Fordringar hos koncernföretag		142 180	-
Övriga fordringar		88 776	85 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	132 487
Summa kortfristiga fordringar		442 927	1 323 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 854	1 127 676
Summa kassa och bank		564 854	1 127 676
Summa omsättningstillgångar		1 007 781	2 823 701
SUMMA TILLGÅNGAR		2 676 878	4 875 366

Eds M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 149 694	2 142 606
Årets resultat		-529 274	7 088
Summa fritt eget kapital		1 620 420	2 149 694
Summa eget kapital		1 840 420	2 369 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	168 750
Summa långfristiga skulder		-	168 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	135 000
Leverantörsskulder		10 097	425 354
Skulder till koncernföretag		768 000	768 552
Övriga skulder		58 361	321 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	686 675
Summa kortfristiga skulder		836 458	2 336 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 676 878	4 875 366

Jan M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	8	8
Summa	8	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 064	1 086
Summa	1 064	1 086

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	7 627	13 637
Övrigt	4 111	3 132
Summa	11 738	16 769

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2021-12-31	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 493	51 493
	51 493	51 493
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 468	-25 169
-Årets avskrivning enligt plan	-16 025	-10 299
	-51 493	-35 468
Redovisat värde vid årets slut	-	16 025

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 855 197	6 855 197
	6 855 197	6 855 197
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 933 587	-4 681 074
-Årets avskrivning enligt plan	-252 513	-252 513
	-5 186 100	-4 933 587
Redovisat värde vid årets slut	1 669 097	1 921 610

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 570 482	4 556 733
-Nyanskaffningar	-	13 749
-Avyttringar och utrangeringar	-4 570 482	-
Vid årets slut	-	4 570 482
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 192 726	-4 400 248
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 326 444	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 718	-56 204
Vid årets slut	-	-4 456 452
Redovisat värde vid årets slut	-	114 030

De W

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

-
-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	Inga	5 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av februari 2022 hemställde Folkhälsomyndigheten till regeringen om att COVID-19 ska upphöra vara en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, vilket gjorde det möjligt att avveckla de flesta åtgärder mot COVID-19. Härefter har myndigheten konstaterat att smittspridningen i landet fortsätter att minska. COVID-19 har hittills inte väsentligt påverkat bolagets verksamhet. Utvecklingen av COVID-19 bevakas kontinuerligt för säkring av framtida aktiviteter.

Kriget i Ukraina med eskalering slutet av februari innebär risker för den globala ekonomin. Påverkan på bland annat energiförsörjningen till och i Europa förväntas leda till ökade uppvärmningskostnader och övriga materialkostnader förväntas även de öka.

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tec2 Group AB, Org. nr 559257-1136 med säte i Trelleborg.



Underskrifter

Markäryd 2022-06-30



Mattias Nilsson
Styrelseordförande



Bengt Nilsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma