

# Årsredovisning

för

## Östadkulle Fastigheter AB

559159-1770

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åkerman, Styrelseledamot

2024-08-19

Styrelsen för Östadkulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva byggentreprenad, nybyggnation, renoveringar, utbyggnation av alla typer av fastigheter, markentreprenad, pooler, energisystem, uthyrning av skylift, byggställning, släp, byggmaskiner, lokaler, bostäder, personal, försäljning av fordon, bygg och skogsmaskiner, byggmaterial, fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Någon verksamhet har inte bedrivits under året.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ledningen har för avsikt att sälja bolaget under kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-4	-12	-3
Soliditet (%)	78,25	100,00	56,78	77,09

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 119	-4 119	<b>50 000</b>
Årets resultat			-10 971	<b>-10 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 119</b>	<b>-15 090</b>	<b>39 029</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.727 (25.727).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 971
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 971
	<b>-10 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 784	-4 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 784</b>	<b>-4 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 784</b>	<b>-4 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 971</b>	<b>-4 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 971</b>	<b>-4 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 971</b>	<b>-4 119</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-120

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**-120**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 880**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 880**

**50 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	4 119
Årets resultat		-10 971	-4 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 971</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 029</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 851	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 851</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 880</b>	<b>50 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Alingsås 2024-08-16

*Mattias Åkerman*  
Mattias Åkerman