

**Smedby Utvecklings AB**

Org nr 556161-2861

**STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR 2022**

Alla belopp avser tusental svenska kronor (tkr) om inte annat anges.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten****Verksamhet**

Bolaget, vars säte är i Kalmar kommun, äger och förvaltar fastigheten Brevet 2 belägen i Kalmar. Bolaget har inga anställda.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Segeltorp Holding AB med säte i Stockholm, org nr 556870-4604 som i sin tur i sin helhet ägs av Belvéns bageri AB org nr 556861-1585 med säte i Stockholm.

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	200	40	3 230	528
Resultatdisposition			528	-528
Utdelat till aktieägare			-2 000	
Årets resultat				-2
Utgående eget kapital	200	40	1 758	-2

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 695	666	1 127	1 511
Soliditet	13,3%	23,9%	17,3%	10,8%

**Resultatdisposition (kr)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 760 072
Årets resultat	-1 874
Summa	<u>1 758 198</u>

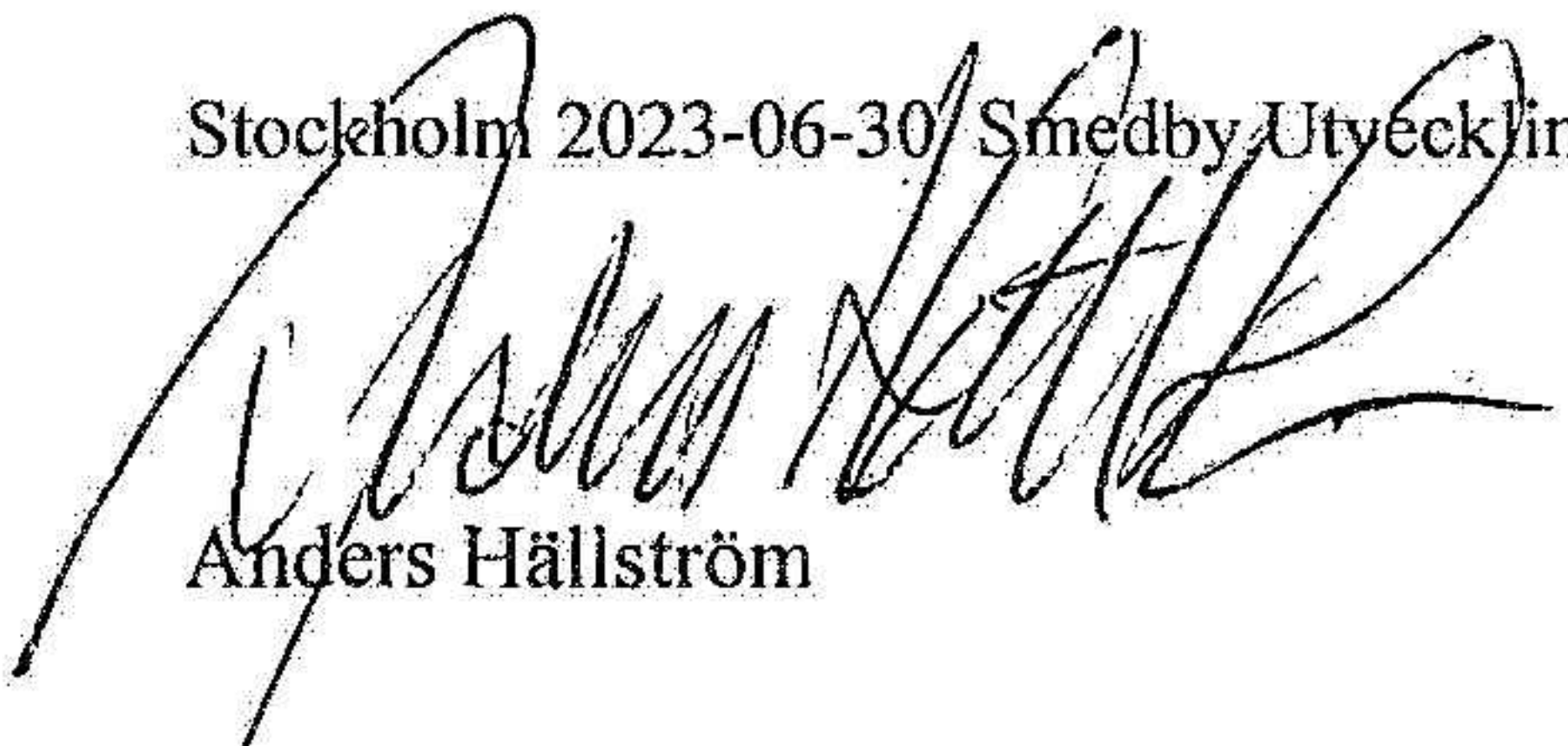
**Förslag till disposition**

Till aktieägare utdelas	1 500 000
Balanseras i ny räkning	258 198
Summa	<u>1 758 198</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Utvecklings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt att av det totala resultatet på 1 758 198 till aktieägare utdela 1 500 000 kr och att 258 198 kr överföres i ny räkning.

Stockholm 2023-06-30/ Smedby Utvecklings AB

  
Anders Hällström

# Smedby Utvecklings AB

Org nr 556161-2861

## STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Alla belopp avser tusental svenska kronor (tkr) om inte annat anges.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

##### Verksamhet

Bolaget, vars säte är i Kalmar kommun, äger och förvaltar fastigheten Brevet 2 belägen i Kalmar. Bolaget har inga anställda.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Segeltorp Holding AB med säte i Stockholm, org nr 556870-4604 som i sin tur i sin helhet ägs av Belvéns bageri AB org nr 556861-1585 med säte i Stockholm.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	200	40	3 230	528
Resultatdisposition			528	-528
Utdelat till aktieägare			-2 000	
Årets resultat				-2
Utgående eget kapital	200	40	1 758	-2

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 695	666	1 127	1 511
Soliditet	13,3%	23,9%	17,3%	10,8%

#### Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 760 072
Årets resultat	-1 874
Summa	<u>1 758 198</u>

#### Förslag till disposition

Till aktieägare utdelas	1 500 000
Balanseras i ny räkning	258 198
Summa	<u>1 758 198</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	NOT	2022	2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 400	2 400
Övriga rörelseintäkter		925	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm.		<u>3 325</u>	<u>2 400</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 109	-1 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-222	-222
Summa rörelsekostnader		<u>-1 331</u>	<u>-1 551</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 994	849
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och övriga resultatposter		13	12
Räntekostnader och övriga resultatposter		-312	-195
Summa finansiella poster		<u>-299</u>	<u>-183</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 695	666
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-1 697	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 697</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2	666
<b>Skatter</b>			
Skatter på årets resultat		0	-138
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-2</u></u>	<u><u>528</u></u>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 818	6 124
Summa materiella anläggningstillgångar		5 818	6 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 729	7 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 729	7 729
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 547	13 853
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordran		749	374
Övriga fordringar		431	293
Fordran koncernbolag		501	501
Summa kortfristiga fordringar		1 681	1 168
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 989	2 944
Summa kassa och bank		1 989	2 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 670	4 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 217	17 965
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200	200
Reservfond		40	40
Summa bundet eget kapital		240	240
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 760	3 231
Årets resultat		-2	528
Summa fritt eget kapital		1 758	3 759
Summa eget kapital		1 998	3 999
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		377	377
Summa obeskattade reserver		377	377
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 000	13 000
Skulder koncernbolag		1 697	-
Summa långfristiga skulder		14 697	13 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	8
Övriga skulder		115	551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	30
Summa kortfristiga skulder		145	589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		17 217	17 965

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag, K2.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### Skatt

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan:

Byggnader 4%

Lagerhall 10%

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Segeltorp Holding AB med säte i Stockholm, org nr 556870-4604 som i sin tur i sin helhet ägs av Belvéns bageri AB org nr 556861-1585 med säte i Stockholm.

Försäljning/ Inköp inom koncernen uppgår till 2 400 000 kr(0).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	<b>Ställda säkerheter</b>	2022-12-31	2021-12-31	
	Fastighetsinteckningar	25 000	25 000	
Not 3	<b>Anställda och personalkostnader</b>			
	Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej utbetalats.			
Not 4	<b>Byggnader och mark</b>	2022-12-31	2021-12-31	
	<b>Byggnader</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	5 550	5 550	
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	5 550	5 550	
	Ingående avskrivningar	-1 844	-1 622	
	Årets avskrivningar	-222	-222	
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-2 066	-1 844	
	<b>Mark</b>			
	Anskaffningsvärde	2 418	2 600	
	Årets försäljning	-84	-182	
		2 334	2 418	
	<b>Lagerhall</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	320	320	
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	320	320	
	Ingående avskrivningar	-320	-320	
	Årets avskrivningar	0	0	
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-320	-320	
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 818</b>	<b>6 124</b>	
	<b>Taxeringsvärden:</b>	Byggnad	Mark	Totalt
	Brevet 2	7 276	3 257	10 533
		7 276	3 257	10 533
Not 5	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	2022-12-31	2021-12-31	
	Förfaller till betalning inom 2-5 år	13 000	13 000	
		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hellberg  
Ordförande

Monica Casemyr  
Styrelseledamot

Anders Hällström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young

Andreas Nyberg Selvring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS HÄLLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19600413xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-06-21 11:43:14 UTC



## Mikael Hellberg

Ordförande

Serienummer: 19540307xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-06-21 14:30:29 UTC



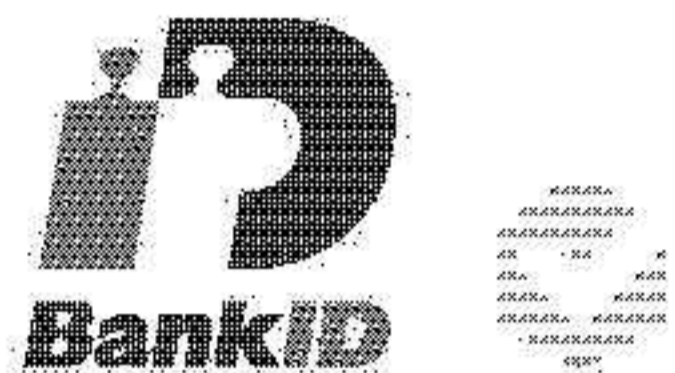
## MONICA CASEMYR

Styrelseledamot

Serienummer: 19490212xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-06-21 23:35:08 UTC



## ANDREAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780625xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-06-22 07:19:38 UTC



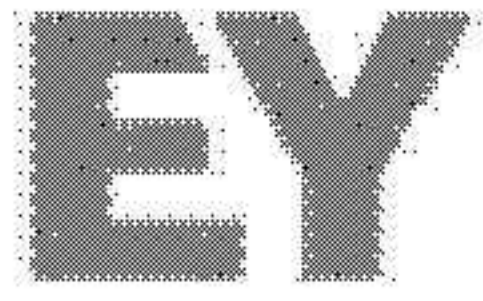
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Utvecklings AB, org.nr 556161-2861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

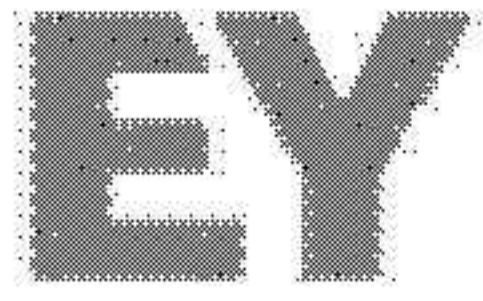
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Smedby Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Andreas Nyberg Selvring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780625xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-06-22 07:18:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>