

Årsredovisning

för

MMR Fastigheter i Gävle AB

559235-3725

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Roxström, Styrelseledamot
2024-02-09

Styrelsen för MMR Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudverksamhet är att förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	377	361	335	337
Resultat efter finansiella poster	-89	-75	-117	-86
Soliditet (%)	1,5	1,6	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 739	-74 907	101 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 907	74 907	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-88 522	-88 522
Belopp vid årets utgång	50 000	131 832	-88 522	93 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 832
årets förlust	-88 522
	43 310
disponeras så att i ny räkning överföres	43 310
	43 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

377 170

360 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

377 170

360 619

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-95 094

-193 584

Övriga externa kostnader

-47 082

-35 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 153

-132 767

Summa rörelsekostnader

-283 329

-362 154

Rörelseresultat

93 841

-1 535

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 363

-73 372

Summa finansiella poster

-182 363

-73 372

Resultat efter finansiella poster

-88 522

-74 907

Resultat före skatt

-88 522

-74 907

Årets resultat

-88 522

-74 907

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Installationer	2	49 118	65 248
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 118	65 248
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 915 325	6 030 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 736	34 286
Summa materiella anläggningstillgångar		5 940 061	6 065 084
Summa anläggningstillgångar		5 989 179	6 130 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 526	9 680
Summa kortfristiga fordringar		23 526	9 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 503	78 866
Summa kassa och bank		107 503	78 866
Summa omsättningstillgångar		131 029	88 546
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 208	6 218 878

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital		131 832	126 739
Årets resultat		-88 522	-74 907
Summa fritt eget kapital		43 310	51 832
Summa eget kapital		93 310	101 832
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 365 285	4 403 415
Summa långfristiga skulder		4 365 285	4 403 415
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 756	45 756
Övriga skulder		1 607 857	1 659 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 661 613	1 713 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 208	6 218 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 650	22 900
Inköp		57 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 650	80 650
Ingående avskrivningar	-15 402	-7 658
Årets avskrivningar	-16 130	-7 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 532	-15 402
Utgående redovisat värde	49 118	65 248

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 381 075	6 242 673
Inköp		138 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 381 075	6 381 075
Ingående avskrivningar	-350 277	-234 804
Årets avskrivningar	-115 473	-115 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 750	-350 277
Utgående redovisat värde	5 915 325	6 030 798
Taxeringsvärden byggnader	1 515 000	1 515 000
Taxeringsvärden mark	490 000	490 000
	2 005 000	2 005 000
Bokfört värde byggnader	5 425 325	5 540 798
Bokfört värde mark	490 000	490 000
	5 915 325	6 030 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 746	47 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 746	47 746
Ingående avskrivningar	-13 460	-3 910
Årets avskrivningar	-9 550	-9 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 010	-13 460
Utgående redovisat värde	24 736	34 286

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 174 635	4 174 635
	4 174 635	4 174 635

Gävle 2024-02-01

Magnus Roxström
Magnus Roxström

Maria Roxström
Maria Roxström