

Årsredovisning

för

J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

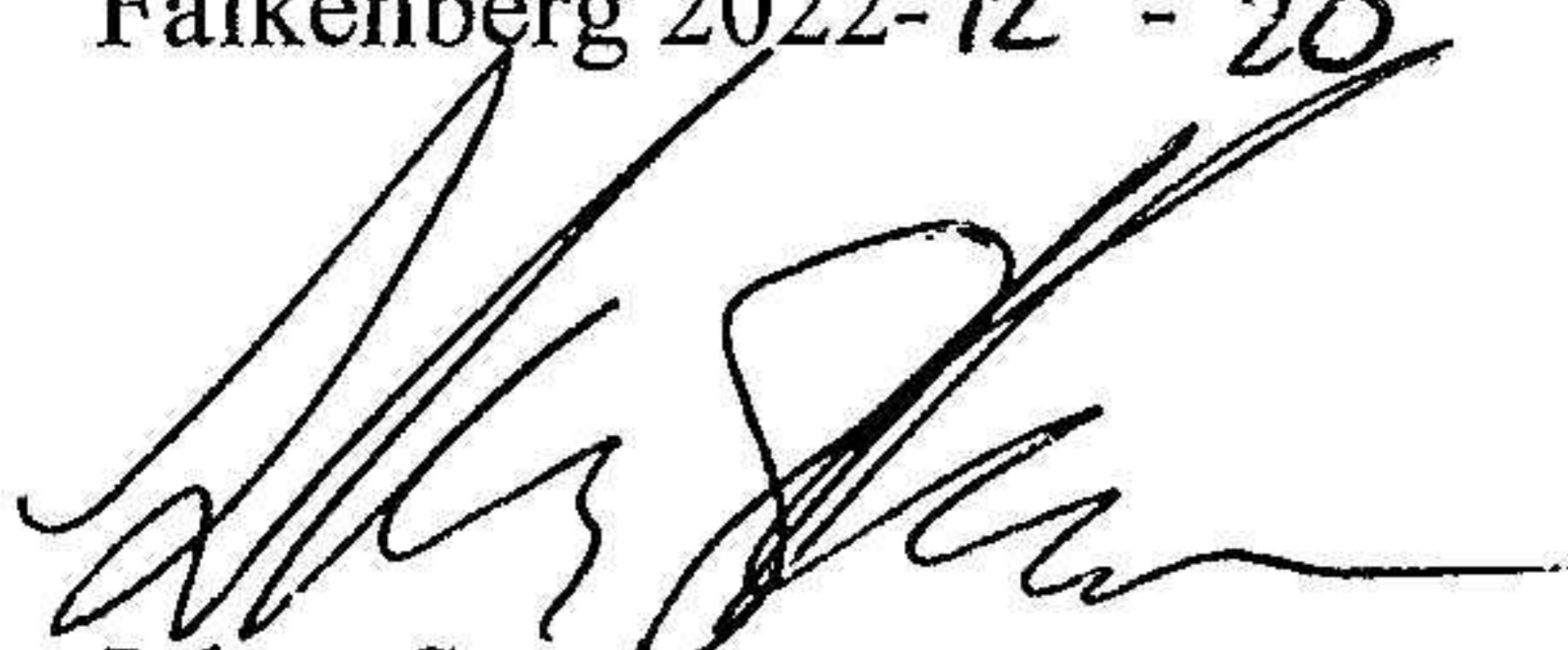
Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.S.P. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2022-12-20



Johan Sturesson

Årsredovisning

för

J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för J.S.P. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mekanikern 60 och Mekanikern 61 som ligger i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärtareds Holding AB, org.nr: 556982-8683, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	64	64	65	45
Resultat efter finansiella poster	13	14	9	0
Soliditet (%)	5	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 362	1 325	37 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 325	-1 325	0
Årets resultat			3 172	3 172
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 037	3 172	41 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 037
årets vinst	3 172
	-8 865

behandlas så att i ny räkning överföres	-8 865
	-8 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	63 900	63 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 900	63 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 642	-12 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 588	-27 588
Summa rörelsekostnader	-40 230	-39 749
Rörelseresultat	23 670	24 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 753	1 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 251	-11 451
Summa finansiella poster	-10 498	-9 936
Resultat efter finansiella poster	13 172	14 215

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-12 000
Resultat före skatt	3 172	2 215

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-890
Årets resultat	3 172	1 325

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

496 596

524 184

Summa materiella anläggningstillgångar

496 596

524 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

34 000

34 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 000

34 000

Summa anläggningstillgångar

530 596

558 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

159 752

79 876

Övriga fordringar

120 015

118 457

Summa kortfristiga fordringar

279 767

198 333

Kassa och bank

Kassa och bank

74 885

108 281

Summa kassa och bank

74 885

108 281

Summa omsättningstillgångar

354 652

306 614

SUMMA TILLGÅNGAR

885 248

864 798

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 037

-13 362

Årets resultat

3 172

1 325

Summa fritt eget kapital

-8 865

-12 037

Summa eget kapital

41 135

37 963

Långfristiga skulder

Övriga skulder

781 427

770 031

Summa långfristiga skulder

781 427

770 031

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 000

31 000

Skatteskulder

3 300

4 820

Övriga skulder

18 386

20 984

Summa kortfristiga skulder

62 686

56 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

885 248

864 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	689 700	689 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	689 700	689 700
Ingående avskrivningar	-165 516	-137 928
Årets avskrivningar	-27 588	-27 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 104	-165 516
Utgående redovisat värde	496 596	524 184

2022122205772

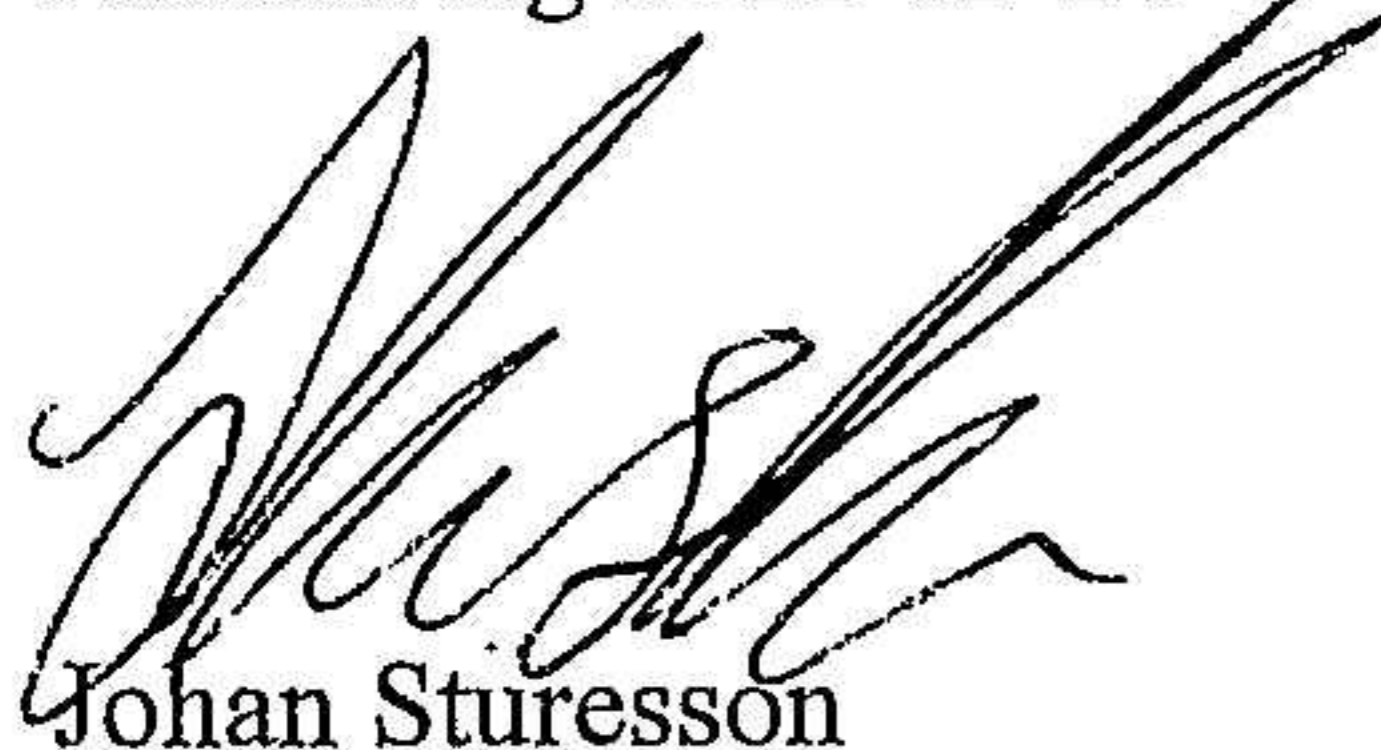
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Not Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

Caroline Lif, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult i FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

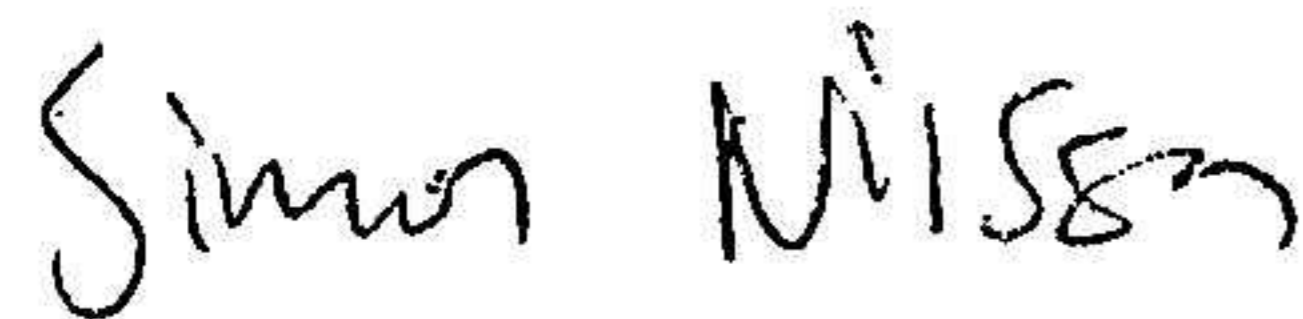
Falkenberg 2022-12-20



Johan Stureson
Ordförande



Per Petersén



Simon Nilsson