

# Årsredovisning

---

## Larssons fastigheter i Svenljunga AB

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-10-16*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Svenljunga, 2023-10-16*



Mattias Larsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt drivmedelsförsäljning.  
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 6 375     | 4 651     | 2 657     | 2 509     |
| Resultat efter finansiella poster | 29        | -506      | 172       | 306       |
| Soliditet %                       | 25        | 24        | 38        | 35        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 350 000      | 70 000     | 222 178             | 85 567         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 85 567              | -85 567        |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | -700           |
| Belopp vid årets utgång                         | 350 000      | 70 000     | 307 745             | -700           |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 307 745 |
| Årets resultat      | -700    |
| <i>Summa</i>        | 307 045 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 307 045 |
| <i>Summa</i>            | 307 045 |

*M*

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 6 375 336                | 4 650 891                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>6 375 336</b>         | <b>4 650 891</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -5 440 610               | -3 924 776               |
| Övriga externa kostnader  | -605 594                 | -1 046 076               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -185 268                 | -138 758                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-6 231 472</b>        | <b>-5 109 610</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>143 864</b>           | <b>-458 719</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 194                      | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -114 758                 | -47 471                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-114 564</b>          | <b>-47 471</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>29 300</b>            | <b>-506 190</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | -                        | 550 000                  |
| Lämnade koncernbidrag   | -30 000                  | -                        |
| Förändring av överavskrivningar   | -                        | 49 760                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-30 000</b>           | <b>599 760</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-700</b>              | <b>93 570</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -                        | -8 003                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-700</b>              | <b>85 567</b>            |

M

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 108 895

1 192 846

Inventarier, verktyg och installationer

3

345 041

446 358

Summa materiella anläggningstillgångar

1 453 936

1 639 204

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

677 849

707 849

Summa finansiella anläggningstillgångar

677 849

707 849

### Summa anläggningstillgångar

2 131 785

2 347 053

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

224 188

240 499

Summa varulager m.m.

224 188

240 499

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

410 831

331 576

Övriga fordringar

174

59 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

198 854

78 754

Summa kortfristiga fordringar

609 859

469 697

### Summa omsättningstillgångar

834 047

710 196

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 965 832

3 057 249

m

2023103110749

2023103110750

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 350 000          | 350 000          |
| Reservfond                                   | 70 000           | 70 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>420 000</i>   | <i>420 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 307 745          | 222 178          |
| Årets resultat                               | -700             | 85 567           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>307 045</i>   | <i>307 745</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>727 045</b>   | <b>727 745</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b> 4                |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 33 847           | 308 704          |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1 290 316        | 1 460 112        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 324 163</b> | <b>1 768 816</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 142 300          | 92 400           |
| Leverantörsskulder                           | 627 087          | 387 158          |
| Skatteskulder                                | 0                | 33 065           |
| Övriga skulder                               | 34 173           | 3 398            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 111 064          | 44 667           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>914 624</b>   | <b>560 688</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 965 832</b> | <b>3 057 249</b> |

m

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År   |
|---|---------|------|
| Byggnader och mark                      | 3       | 33   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20   | 10-5 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 808 578        | 2 553 558        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | –                | 255 020          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 2 808 578        | 2 808 578        |
| Ingående avskrivningar             | -1 615 732       | -1 542 541       |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -83 951          | -73 191          |
| Utgående avskrivningar             | -1 699 683       | -1 615 732       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 108 895</b> | <b>1 192 846</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 685 789        | 256 789        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |                |
| Inköp                              | –              | 429 000        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 685 789        | 685 789        |
| Ingående avskrivningar             | -239 431       | -173 864       |
| Förändringar av avskrivningar      |                |                |
| Årets avskrivningar                | -101 317       | -65 567        |
| Utgående avskrivningar             | -340 748       | -239 431       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>345 041</b> | <b>446 358</b> |

2023103110752

**Not 4 Långfristiga skulder** 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 853 100 1 094 600

**Not 5 Ställda säkerheter** 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 4 700 000 4 700 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 293 150 378 950

**Summa ställda säkerheter** 4 993 150 5 078 950

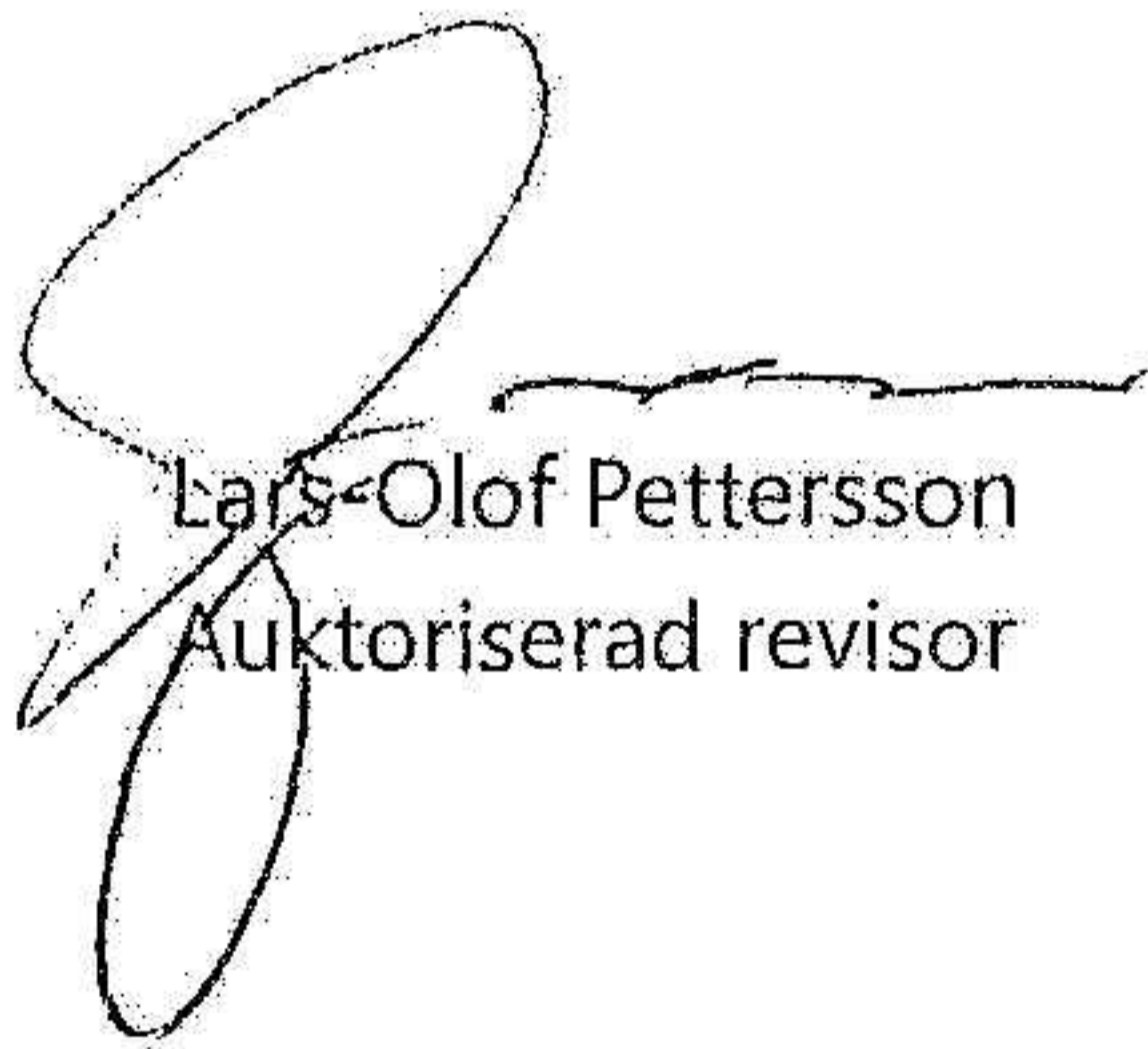
UNDERSKRIFTER

*Svenljunga 2023-10-16*



Mattias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-10-16*



Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Svenljunga AB

Org.nr 556326-4976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Svenljunga ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Svenljunga 2023-10-16

  
Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor