

Årsredovisning för  
**Trebax Fastigheter AB**  
Org nr 559263-9289

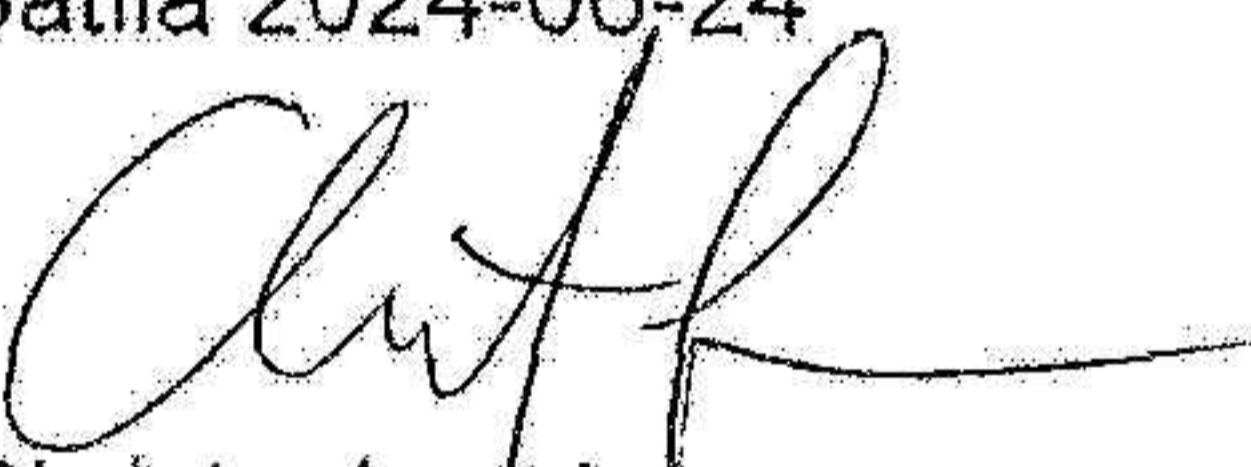
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 tom 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sätilla 2024-06-24

  
Christopher Jonsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trebax Fastigheter AB, org nr 559263-9289, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	235 908	178 502	-
Resultat efter finansiella poster	-20 108	13 106	-
Soliditet, %	1	1	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	10 406
Årets resultat		-20 108
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 702</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 9 702 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	10 406
årets resultat	-20 108
<b>Totalt</b>	<b>-9 702</b>
disponeras genom att balanseras i ny räkning	-9 702
<b>Summa</b>	<b>-9 702</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Övriga rörelseintäkter		235 908	178 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>235 908</b>	<b>178 502</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-72 572	-24 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-10 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 572</b>	<b>-35 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 336</b>	<b>143 398</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 444	-130 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 444</b>	<b>-130 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 108</b>	<b>13 106</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 108</b>	<b>13 106</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-	-2 700
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 108</b>	<b>10 406</b>

2024071125769

C.J.  
Cf

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 027 667	3 089 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 667</b>	<b>3 089 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 667</b>	<b>3 089 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 297	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 297</b>	<b>-</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 273	69 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 273</b>	<b>69 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 570</b>	<b>69 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 237</b>	<b>3 158 851</b>

2024071125770

C.J.

Gf

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 406	-
Årets resultat		-20 108	10 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 702</b>	<b>10 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 298</b>	<b>35 406</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 537 000	2 586 500
Övriga skulder		501 166	501 166
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 038 166</b>	<b>3 087 666</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 694	1 047
Övriga skulder		-	7 119
Skatteskulder		2 700	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 379	24 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 773</b>	<b>35 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 237</b>	<b>3 158 851</b>

2024071125771

C.J. G

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

CJ.  
G

Trebax Fastigheter AB  
559263-9289

6

## Underskrifter

Såtila 2024-06-24



Christopher Jonsson

2024071125773

C.J.