

2023081002401

## OsbyTången Fastighets AB

Org nr 556649-2822

### ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-07-01 - 2023-06-30

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-08-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2023-08-08



Ulf Jönsson

Styrelsen för OsbyTången Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaUI Fastighets AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3. Omsättningen har under verksamhetsåret uppgått till 2 673 kkr ( 2 540 kkr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft några onormala händelser under detta verksamhetsår. Båda fastigheterna är fullt uthyrda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Omsättning	2 673 408	2 540 204	2 513 193	2 394 688
Resultat efter finansnetto	1 377 475	1 366 153	1 430 678	1 224 751
	<b>230630</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>	<b>200630</b>
Soliditet (%)	21	16	18	17
Avkastning på eget kapital (%)	112	124	123	82

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	256 882
Årets vinst	255 885
	<b>512 767</b>

behandlas så att

utdelning	500 000
i ny räkning överföres	12 767
	<b>512 767</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att föreslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023081002403

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>220701</b> <b>230630</b>	<b>210701</b> <b>220630</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 673 408	2 540 205
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 732 810	- 687 343
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	- 414 622	- 414 622
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 525 976</b>	<b>1 438 240</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 148 501	- 72 087
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 377 475</b>	<b>1 366 153</b>
Förändring periodiseringsfond		153 000	105 000
Lämnat koncernbidrag		- 1 200 000	- 1 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>330 475</b>	<b>271 153</b>
Skatt		- 74 590	- 59 210
<b>Årets resultat</b>		<b>255 885</b>	<b>211 943</b>

**BALANSRÄKNING** NOT 230630 220630

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 5 340 649 5 755 271

**Summa anläggningstillgångar 5 340 649 5 755 271**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 243 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 124 347 133 286

124 347 376 901

Kassa och bank 425 642 830 807

**Summa omsättningstillgångar 549 989 1 207 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 890 638 6 962 979**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital 2**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 200 000 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 256 882 44 939

Årets resultat 255 885 211 943

**Summa eget kapital 712 767 456 882**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 5 658 000 811 000

**658 000 811 000**

2023081002405

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån	3	3 074 000 <b>3 074 000</b>	3 614 000 <b>3 614 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 150
Skatteskuld		18 868	19 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 095	213 522
Övriga skulder		665 908	643 917
Skuld moderbolag		525 000	1 200 000
		<b>1 445 871</b>	<b>2 081 097</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 890 638</b>	<b>6 962 979</b>
<b>Ställda panter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar	4	7 612 500	7 612 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagets till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagets upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

#### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PaJaUI Fastighets AB	556672-0677	Osby

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

## NOTER

### 1 BYGGNADER OCH MARK

	22/23	21/22
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 005 159	11 005 159
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>11 005 159</b>	<b>11 005 159</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 5 249 888	- 4 835 266
Årets avskrivningar enligt plan	- 414 622	- 414 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 5 664 510</b>	<b>- 5 249 888</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 340 649</b>	<b>5 755 271</b>

### 2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	44 939	211 943
Disposition av föregående års resultat		211 943	-211 943
Årets resultat			255 885
Belopp vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>256 882</b>	<b>255 885</b>

### 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	22/23	21/22
Reverslån	914 000	1 454 000

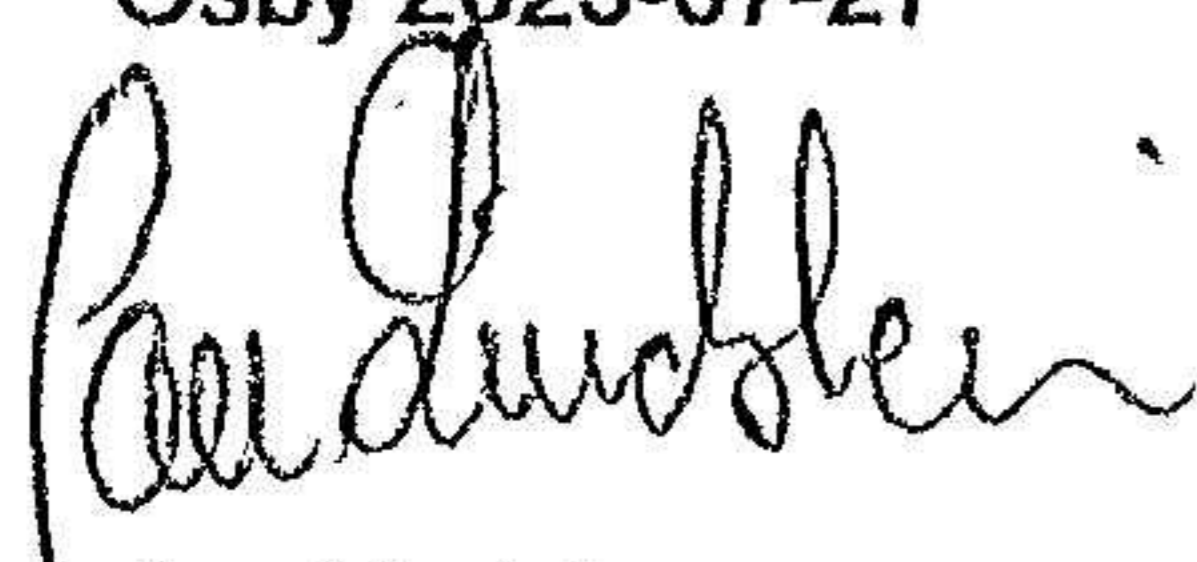
### 4 STÄLLDA PANTER

	22/23	21/22
Fastighetsinteckningar	7 612 500	7 612 500


**5 OBESKATTADE RESERVER**

	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>
Periodiseringsfond vid 2017	0	263 000
Periodiseringsfond vid 2018	119 000	119 000
Periodiseringsfond vid 2019	163 000	163 000
Periodiseringsfond vid 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2021	86 000	86 000
Periodiseringsfond vid 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2023	110 000	0
	<b>658 000</b>	<b>811 000</b>

Osby 2023-07-27

  
Jan Lindsten

  
Ulf Jönsson

  
Palle Jensen

2023081002408