

Årsredovisning för  
**Mats Larssons Fastigheter AB**

559035-7488

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Larsson  
Styrelseledamot

2024-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Larssons Fastigheter AB, 559035-7488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedrev fram till 2022 verksamhet inom fastighetsbranschen. Sedan 2022 har bolaget ingen aktiv verksamhet.

Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	555 133	1 870 795
Soliditet %	100	98,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat Eget Kapital i Procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 467	1 870 795
Balanseras i ny räkning		1 870 795	-1 870 795
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			555 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 265 328</b>	<b>555 133</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 265 328
Årets resultat	555 133
<b>Summa</b>	<b>1 820 461</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	1 600 461
<b>Summa</b>	<b>1 820 461</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 892	-119 792
Personalkostnader		-3 988	-2 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 880</b>	<b>-122 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 880</b>	<b>-122 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		588 652	1 971 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 960	21 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>594 013</b>	<b>1 992 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555 133</b>	<b>1 870 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>555 133</b>	<b>1 870 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>555 133</b>	<b>1 870 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		45 242	1 045 242
Andra långfristiga fordringar		1 019 607	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 064 849</b>	<b>1 045 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 064 849</b>	<b>1 045 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 502	719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 502</b>	<b>719</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		796 829	890 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>796 829</b>	<b>890 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>806 331</b>	<b>891 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 871 180</b>	<b>1 936 433</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 265 328	-5 467
Årets resultat		555 133	1 870 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 820 461</b>	<b>1 865 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 870 461</b>	<b>1 915 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		719	719
Övriga skulder		0	20 386
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>719</b>	<b>21 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 871 180</b>	<b>1 936 433</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Mats Larsson*

2024-02-06

Mats Larsson

Datum

Styrelseordförande