

Årsredovisning

för

**Fastigo AB**

Organisationsnummer 556374-1684

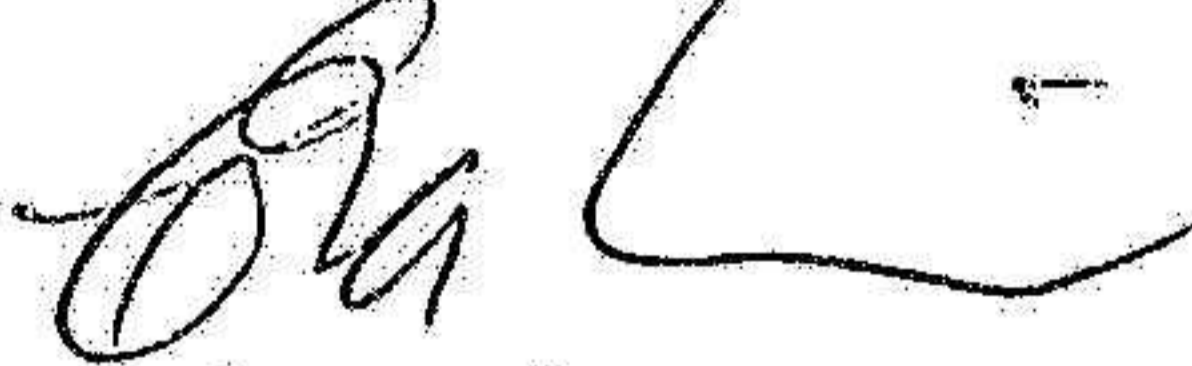
Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedlen i ny räkning överförs.

Stockholm 2024-05-14



Underskrift

Eva Nildén

Namnförtydligande

2024061112181

Nilden, Eva  
2024-05-16 09:23:10

Årsredovisning

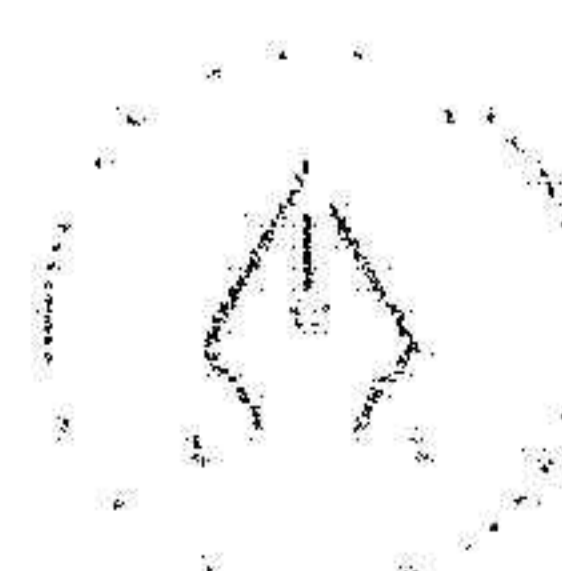
för

**Fastigo AB**

Organisationsnummer 556374-1684

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Processnr: 112  
Def: 029255A6-10501861-23.16.01:08:1A

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigo AB, organisationsnummer 556374 1684 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Alla belopp redovisas i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Allmänt om verksamheten

Holaget ingår i Fastigokoncernen och har sitt säte i Stockholm. Moderföretaget är Fastigo, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation (802001 8530) som också har sitt säte i Stockholm. Fastigo äger bolaget till 100%.

Fastigo AB bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoumsättning	42 760	40 425	38 267	37 011	32 779
Resultat efter finansiella poster	20 306	5 752	3 001	214	799
Soliditet	60%	79%	72%	63%	72%
Balansomslutning	123 134	70 819	70 408	66 787	55 206
Medelantal anställda	22	20	21	21	19

Förändringar i eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	50 275	5 588	55 983
Omsättning av föregående års resultat			5 588	5 588	0
Årets resultat				14 516	14 516
Belopp vid årets utgång	100	20	55 863	14 516	70 499

## Väsentliga händelser

Holaget har under våren flyttat till nya lokaler vilket påverkat lokalkostnaderna för året. Beslut om ny placeringsstrategi har inneburit utnyttjning av värdepapper under året.

## Framtida utveckling

Verksamheten är stabil och påverkas inte nämnvärt av det osäkra världsläget.

## Förslag till vinstdisposition, kronor

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel.

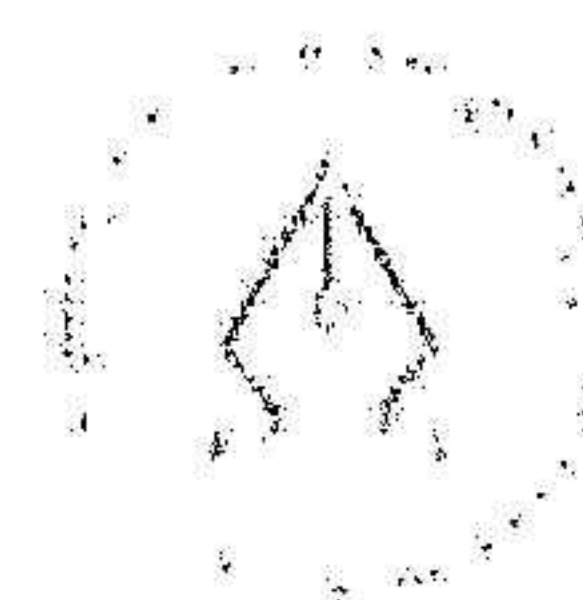
Balanserat resultat	55 862 359
Årets resultat	14 516 357
<b>Totalt</b>	<b>70 378 716</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen

disponeras så att

T ny räkning överförs

70 378 716



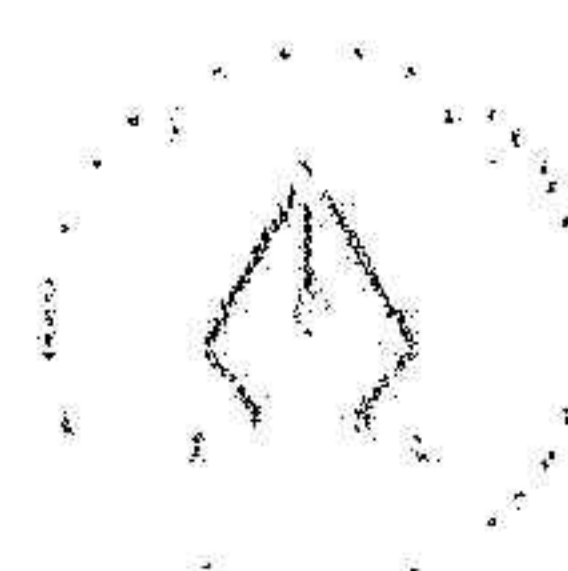
This file is created with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Utskrift av: ÅR  
E5FD381229587306094664725160702518

Nilden, Eva  
2024-05-16 09:23:10

Fastigo AB		Resultaträkning	
	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEN</b>			
Rörelseintäkter			
Nettomomsättning	2	42 760	40 323
Summa Rörelseintäkter		42 760	40 426
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-10 910	-8 792
Personekostnader	3	-29 461	-26 500
Avskrivningar	4	-380	-82
Summa rörelsens kostnader		-40 751	-35 374
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 009</b>	<b>5 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		18 298	702
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	1
Summa finansiella poster		18 299	703
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 306</b>	<b>5 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erbållet koncernbidrag		3 135	726
Avsättning till periodiseringsfond		-5 587	0
Summa bokslutsdispositioner		2 548	726
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 924</b>	<b>6 478</b>
Skatt på årets resultat		3 408	890
<b>Årets resultat</b>		<b>14 516</b>	<b>5 588</b>

2024-06-11 09:23:10  
Eva



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B0503670/07410003704 m0105614



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprettats enligt årsredovisningslagen och IFRSAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag. Förändringar har tagits upp med det belopp varmed det beräknas inflyta. Vid värdering av inventarier görs planerlig avskrivning med 20%. Övriga tillgångar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Värdpappersinnehaven klassificeras som finansiell anläggningstillgång. Portföljen hanteras som en post då en dokumenterad riskspridningsstrategi upprettats.

Erbållet kommandobidrag från moderbolaget redovisas som bokslutsdisposition.

Försäljning till koncernföretag respektive inköp från koncernföretag under 2023 uppgår till 7 449 Tkr (6 698) resp 126 Tkr (118).

Inom bolaget förekommer ingen finansiell leasing av utrustning. Utrustning som inte ägs av bolaget hyrs in enligt sedvanliga hyresavtal, tillika kontraktet avseende kostnadsdelen.

Soliditet är beräknat som justerat eget kapital i procent av balanssumman.

**Not 2 Nettoomsättning**

	2023	2022
Serviceavgifter	28 334	27 068
Försäljning	7 643	6 827
Konsultarvden	4 653	4 337
Kurstäkter	1 308	1 464
Övriga rörelseintäkter	822	729
<b>Nettoomsättning</b>	<b>42 760</b>	<b>40 425</b>

**Not 3 Anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	31	20
	21	20

**Not 4 Materieella anläggningstillgångar**

	23-12-31	22-12-31
Inventarier		
III anskaffningsvärde	1 803	1 803
Årets försäljning/utrangering	-1 597	0
Årets inköp	2 050	0
<b>Akkumulerat värde inventarier</b>	<b>2 256</b>	<b>1 803</b>
III avskrivningar	1 623	1 541
Årets försäljning/utrangering	1 501	0
Årets avskrivningar	379	-82
<b>Akkumulerade avskrivningar inventarier</b>	<b>-501</b>	<b>-1 623</b>
<b>Planerligt restvärde inventarier</b>	<b>1 755</b>	<b>179</b>

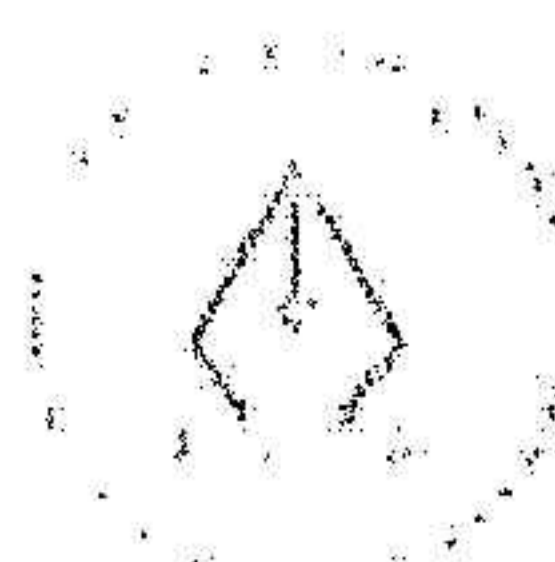
**Not 5 Andra långsiktiga värdpappersinnehav**

	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 933	57 210
Årets investeringar	72 396	4 191
Årets försäljning	58 339	-3 468
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>71 990</b>	<b>57 933</b>
Marknadsvärde	81 050	72 138

**Not 6 Ställda säkerheter**

	23-12-31	22-12-31
Kapitalförsäkring	2 666	3 938

Kapitalförsäkring som står i pant för personavsättning under långfristiga fördringar



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
62FC38206A5148D0959145253811B2B1A

Nilder, Eva  
2024-05-16 09:23:10

2024061112186

Fastigo AH 556334 1684

Den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Johan Mann, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats till dig som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB  
Jens Karlsson, Auktoriserad revisor

Nilsson, Eva  
2024-05-16 09:23:10

Sida 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Ernst & Young AB  
0098369717741156020112500103547

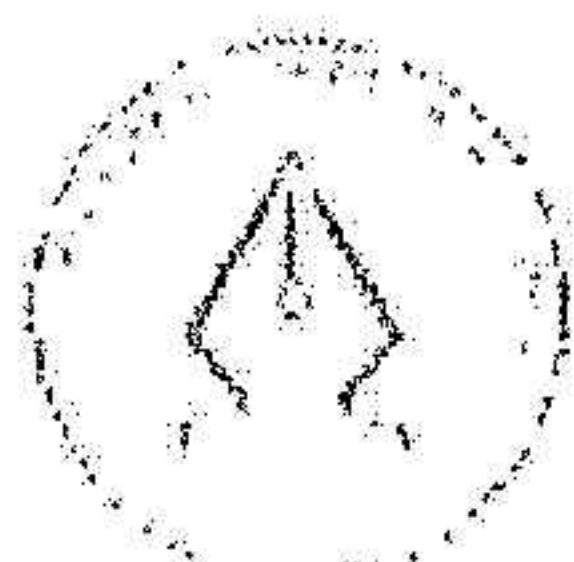
# List of Signatures Page 1/1

2024061112180

## Årsredovisning Fastigo AB.pdf

Nilden.Eva  
2024-05-16 09:23:10

Name	Method	Signed at
JENS KARLSSON	BANKID	2024-03-19 23:07 GMT+01
JOHAN MANN	BANKID	2024-03-05 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B9FD3B266A6446500B8742510D1D3BB1A



Building a better  
working world

2024061112187

## Revisionsberättelse

till bolagsstämman i Fastigo AB, org.nr 556374-1684

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigo AB för år räkenskapsåret 2023.

Lutigt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer v riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Nilden Eva  
2024-05-16 09:23



Building a better  
working world

2024061112188

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Iastigo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Iastigo AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försumnelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

Nildegr  
2024-06-11 12:18:23

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2024061112189

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 22:07:28 UTC



Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument.

Milden, Eva  
2024-05-16 09:23:23

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennecs validator, som finns på <https://penneo.com/validator>