

# Årsredovisning

för

## Lapland House AB

556746-4218

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lapland House AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 14 juli 2025

  
Christina Korva

**Årsredovisning**  
för  
**Lapland House AB**

556746-4218

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lapland House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av tillverkning och försäljning av grillkåtor och lusthus.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under bifirman Nordic Arctic Wood House under detta räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har i beslut daterat 2024-12-18 ogiltigförklarat den aktieförsäljning som skedde under år 2022. Bakgrunden var ett styrelsebeslut 2022-06-15 om att Lapland House AB överlät 250st aktier i Nordcalott Trading AB till Christina Korva. Effekten av den reverserade affären blir att Lapland House AB återgår som ägare till aktierna och en negativ resultateffekt har uppstått med - 833tkr.

Bolaget har under året genomfört en nyemission som inneburit att 6 920 nya aktier tecknades och nytt kapital till belopp har tillskjutits med 923tkr. Nyemissionens giltighet har ifrågasatts av en ägare och en pågående tvist rörande klander av dess beslut finns.

Bolagets resultat år 2024 är dels påverkat av återköpet som nämnts ovan dels av andra externa kostnader av engångskaraktär kopplade till särskilda granskningar och tvister samt även minoritetsrevisor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 678	9 753	16 200	22 809
Resultat efter finansiella poster	-3 036	-3 146	440	3 185
Balansomslutning	10 507	11 968	16 577	18 238
Soliditet (%)	82	87	82	76
Kassalikviditet (%)	78	207	290	374

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 119 940	-476 380	<b>9 743 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-476 380	476 380	<b>0</b>
Nyemission	922 667			<b>922 667</b>
Årets resultat			-2 136 363	<b>-2 136 363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 022 667</b>	<b>9 643 560</b>	<b>-2 136 363</b>	<b>8 529 864</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 643 560
årets förlust	-2 136 363
	<b>7 507 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 507 197
	<b>7 507 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		10 678 444	9 752 734
Övriga rörelseintäkter		762 577	280 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 441 021</b>	<b>10 033 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 100 432	-4 822 549
Övriga externa kostnader		-3 903 445	-4 128 060
Personalkostnader	3	-3 873 442	-3 483 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 401	-630 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 452 720</b>	<b>-13 064 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 011 699</b>	<b>-3 031 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11	-833 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 745	6 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 409	-121 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 024 664</b>	<b>-114 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 036 363</b>	<b>-3 146 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	2 259 678
Förändring av överavskrivningar		550 000	410 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>2 669 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 136 363</b>	<b>-476 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 136 363</b>	<b>-476 380</b>

2025071626263

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	5 164 156	5 392 317
Inventarier, verktyg och installationer	6	900 480	835 706
Övriga materiella anläggningstillgångar	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 064 636</b>	<b>6 228 023</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 464 636**      **6 328 023**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		2 486 082	2 901 687
<b>Summa varulager</b>		<b>2 486 082</b>	<b>2 901 687</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		311 327	235 788
Övriga fordringar		253 366	815 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 547	214 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>755 240</b>	<b>1 265 939</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		801 003	1 472 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>801 003</b>	<b>1 472 407</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**4 042 325**      **5 640 033**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 506 961**      **11 968 056**

2025071626264

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

1 022 667

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 022 667**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

9 643 560

10 119 940

Årets resultat

-2 136 363

-476 380

**Summa fritt eget kapital**

**7 507 197**

**9 643 560**

**Summa eget kapital**

**8 529 864**

**9 743 560**

**Obeskattade reserver**

8

Periodiseringsfonder

0

350 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**900 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

210 090

435 395

Skatteskulder

105 637

0

Övriga skulder

1 419 427

344 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 943

544 211

**Summa kortfristiga skulder**

**1 977 097**

**1 324 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 506 961**

**11 968 056**

2025071626265

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och transportmedel	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Fraktstöd	290 897	273 355
Hysesintäkter	31 000	7 000
Reavinst avyttring anläggningstillgångar	440 000	
Kursvinst	680	
	<b>762 577</b>	<b>280 355</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	2 259 678
Förändring av överavskrivningar	900 000	410 000
	<b>900 000</b>	<b>2 669 678</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 762 320	5 334 650
Inköp	0	427 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 762 320</b>	<b>5 762 320</b>
Ingående avskrivningar	-370 003	-157 407
Årets avskrivningar	-228 161	-212 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-598 164</b>	<b>-370 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 164 156</b>	<b>5 392 317</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 152 831	4 115 841
Inköp	412 014	36 990
Försäljningar/utrangeringar	-440 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 124 845</b>	<b>4 152 831</b>
Ingående avskrivningar	-3 317 125	-2 899 185
Försäljningar/utrangeringar	440 000	0
Årets avskrivningar	-347 240	-417 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 224 365</b>	<b>-3 317 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 480</b>	<b>835 706</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>100 000</b>

2025071626267

2025071626268

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	550 000
Periodiseringsfond 2017	0	0
Periodiseringsfond 2020	0	0
Periodiseringsfond 2021	0	350 000
	<b>0</b>	<b>900 000</b>

**Not 9 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
Ingående avskrivningar	-175 000	-175 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024	2023
Förlust från reverserad aktieaffär år 2022	833 000	0
	<b>833 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

En ny särskild granskning har påbörjats under 2025 och beräknas färdigställas under hösten 2025.

2025071626269

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Korva

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lapland House AB  
Org.nr 556746-4218

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lapland House AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lapland House ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lapland House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lapland House AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lapland House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Document history



2025071626273

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:07

### SENT BY OWNER:

Olof Sandlund · 25.06.2025 23:05

### DOCUMENT ID:

SkGcCn19VII

### ENVELOPE ID:

ryCqE19Nle-SkgCcN19VII

### DOCUMENT NAME:

ÅR Lapland House AB 2024 till signering-kombinerad.pdf

13 pages

### SHA-512:

8a30495a35a8af55fd9dea5baaa2ce06368c1e87d8e359  
d1ee7dff88b4c5ea054d011b655a7c94c140fe33cfad4b7  
648812bc4ed0929503494caeb7106e4c5a7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna Lilja Christina Korva christina@laplandhouse.com	Signed Authenticated	26.06.2025 11:44 26.06.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/11) IP: 104.28.31.63
Olof Martin Sandlund olof.sandlund@osrevision.com	Signed Authenticated	26.06.2025 13:08 26.06.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/13) IP: 93.92.1.209
Yvonne Elisabet Hendler yvonne.hendler@moneysverige.se	Signed Authenticated	26.06.2025 16:07 26.06.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/18) IP: 31.208.72.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed