

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB**

556685-2165

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sten Drennow  
Styrelseledamot

2024-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB, 556685-2165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, bedriver verksamhet inom konsult för framtagning av tekniska innovationer och prototyper samt äga och förvalta industrifastigheten Trumlan 2.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 933	2 402		
Resultat efter finansiella poster	2 076	1 861	-22	-5
Soliditet %	3,6	3,3	98,7	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-27 690	57 282
Balanseras i ny räkning		57 282	-57 282
Årets resultat			101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>29 592</b>	<b>101</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 593
Årets resultat	101
<b>Summa</b>	<b>29 694</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 694
<b>Summa</b>	<b>29 694</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 933 272	2 402 051
Övriga rörelseintäkter		-244 099	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 689 173</b>	<b>2 402 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-417 096	-349 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 000	-191 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 096</b>	<b>-541 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 077 077</b>	<b>1 860 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 460	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 314</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 075 763</b>	<b>1 860 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 074 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 074 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 763</b>	<b>60 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 662	-3 419
<b>Årets resultat</b>		<b>101</b>	<b>57 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 488 145	4 683 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 145</b>	<b>4 683 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 145</b>	<b>4 683 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		714 151	516 503
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		199 265	212 208
Övriga fordringar		58 863	7 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 897	20 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>996 176</b>	<b>756 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		874 227	1 421 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>874 227</b>	<b>1 421 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 870 403</b>	<b>2 178 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 358 548</b>	<b>6 861 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 593	-27 690
Årets resultat		101	57 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 694</b>	<b>29 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 694</b>	<b>229 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		124 608	32 312
Skulder till koncernföretag		5 001 213	6 020 330
Skatteskulder		97 261	49 509
Övriga skulder		661 673	530 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 099	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 128 854</b>	<b>6 632 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 358 548</b>	<b>6 861 888</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 875 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 875 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
Ingående avskrivningar	-191 855	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-195 000	-191 855
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-386 855</b>	<b>-191 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 488 145</b>	<b>4 683 145</b>

## Underskrifter

Lund

Sten Mikael Drennow 2024-06-28  
Sten Mikael Drennow Datum  
Styrelseledamot

Sten Gunnar Drennow 2024-06-28  
Sten Gunnar Drennow Datum  
Styrelseledamot