

**Årsredovisning**  
för  
**Abisko Mountain Lodge AB**  
556691-1664

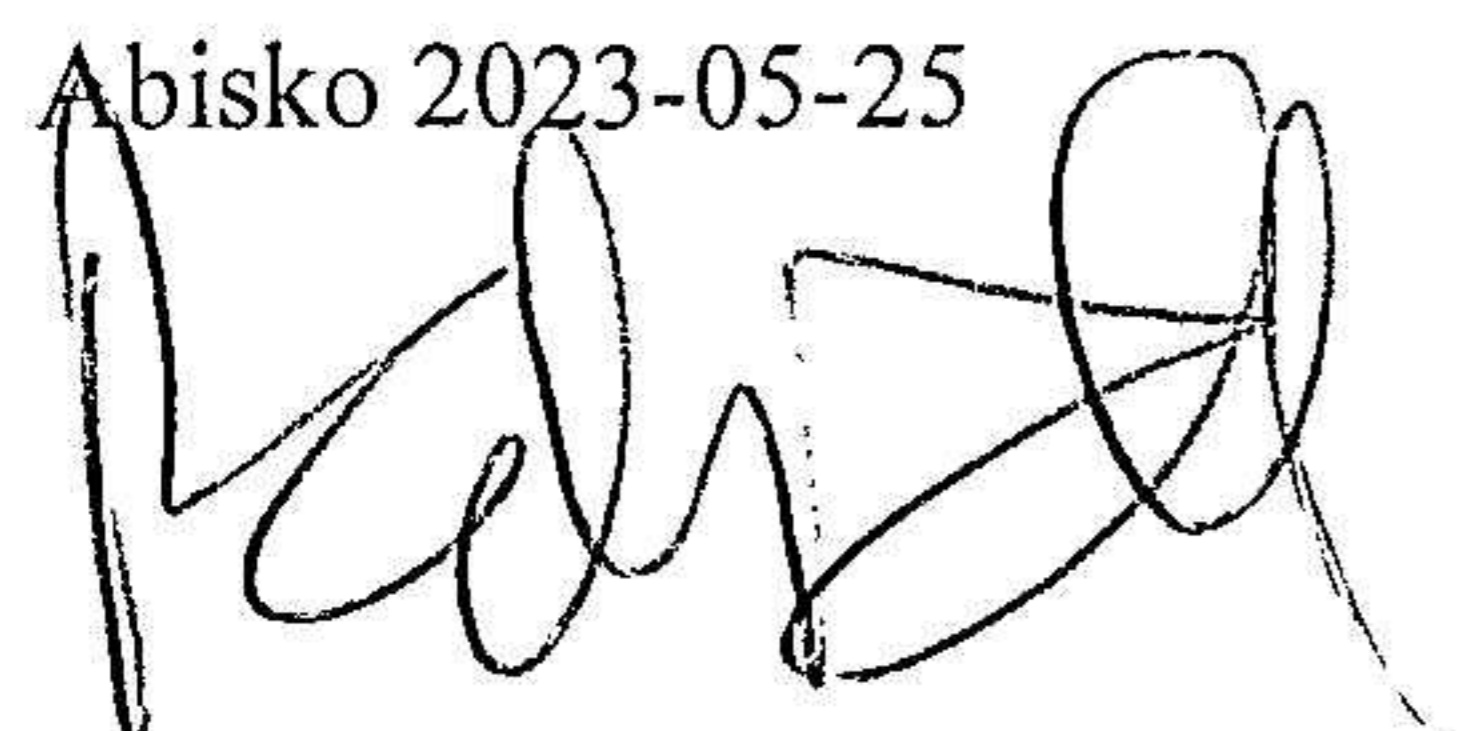
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Abisko Mountain Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Abisko 2023-05-25



Mina Johansson Dahl

**Årsredovisning**  
för  
**Abisko Mountain Lodge AB**  
556691-1664  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Abisko Mountain Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-och restaurangrörelse samt turistverksamhet i Abisko.

Företaget har sitt säte i Abisko.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 503	17 219	12 589	17 217
Resultat efter finansiella poster	1 071	547	-214	138
Soliditet (%)	36	30	29	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 359 979	230 942	3 990 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 942	-230 942	0
Årets resultat			655 189	655 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 590 921</b>	<b>655 189</b>	<b>4 646 110</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 773 kr (135 773 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 590 921
årets vinst	655 189
	<b>4 246 110</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	4 146 110
	<b>4 246 110</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060217367

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 502 718	17 218 629
Övriga rörelseintäkter		0	320 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 502 718</b>	<b>17 539 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 294 645	-5 799 529
Övriga externa kostnader		-3 076 926	-2 630 707
Personalkostnader	2	-8 233 663	-7 715 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 366	-568 868
Övriga rörelsekostnader		0	-36 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 174 600</b>	<b>-16 751 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 328 118</b>	<b>788 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 493	-241 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 451</b>	<b>-241 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 070 667</b>	<b>546 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	0
Förändring av överavskrivningar		45 767	-308 636
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-239 233</b>	<b>-308 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>831 434</b>	<b>237 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 245	-6 979
<b>Årets resultat</b>		<b>655 189</b>	<b>230 942</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	6 201
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 201</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 335 163	9 657 383
Inventarier, verktyg och installationer	5	728 448	718 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	127 740	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 191 351</b>	<b>10 375 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 191 351</b>	<b>10 382 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		805 466	695 563
<b>Summa varulager</b>		<b>805 466</b>	<b>695 563</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		790 981	858 281
Övriga fordringar		0	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 494	255 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>842 475</b>	<b>1 115 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 380 431	1 980 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 380 431</b>	<b>1 980 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 028 372</b>	<b>3 790 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 219 723</b>	<b>14 172 641</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 590 921

3 359 979

Årets resultat

655 189

230 942

**Summa fritt eget kapital**

**4 246 110**

**3 590 921**

**Summa eget kapital**

**4 646 110**

**3 990 921**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

262 869

308 636

**Summa obeskattade reserver**

**547 869**

**308 636**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 060 000

5 340 000

Övriga skulder

0

580 002

**Summa långfristiga skulder**

**5 060 000**

**5 920 002**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Pågående arbete för annans räkning

13 795

44 185

Leverantörsskulder

1 120 325

1 177 321

Skatteskulder

163 890

0

Övriga skulder

1 178 580

1 493 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 209 154

958 241

**Summa kortfristiga skulder**

**3 965 744**

**3 953 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 219 723**

**14 172 641**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Webbshop 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	18

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 340	41 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 340</b>	<b>41 340</b>
Ingående avskrivningar	-35 139	-26 871
Årets avskrivningar	-6 201	-8 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 340</b>	<b>-35 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 201</b>

2023060217371

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 237 482	12 454 482
Inköp	101 416	133 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
Omklassificeringar	824 851	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 163 749</b>	<b>12 237 482</b>
Ingående avskrivningar	-2 580 099	-2 387 387
Försäljningar/utrangeringar	0	33 833
Årets avskrivningar	-248 487	-226 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 828 586</b>	<b>-2 580 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 335 163</b>	<b>9 657 383</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 257	3 380 469
Inköp	171 070	232 788
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 000
Omklassificeringar	153 617	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 617 944</b>	<b>3 293 257</b>
Ingående avskrivningar	-2 574 818	-2 508 096
Försäljningar/utrangeringar	0	267 333
Årets avskrivningar	-314 678	-334 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 889 496</b>	<b>-2 574 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 448</b>	<b>718 439</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 106 208	0
Omklassificeringar	-978 468	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 740</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 740</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 940 000	4 220 000
	<b>3 940 000</b>	<b>4 220 000</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson Dahl Holding AB, org nr 559358-7891, med säte i Abisko.

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	7 924 000	7 924 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	60 658	0
	<b>8 584 658</b>	<b>8 524 000</b>

Abisko, enligt det datum som framgår av digitala signaturer

Dick Johansson  
Ordförande

Mina Johansson Dahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DICK TONY VALENTIN JOHANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 19540607xxxx

IP: 194.18.xxx.xxx

2023-05-25 07:21:52 UTC



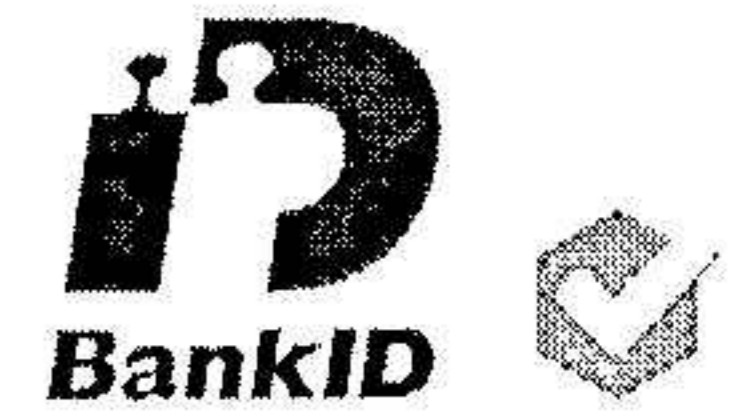
## MINA EDLA URSULA C JOHANSSON DAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19630912xxxx

IP: 194.18.xxx.xxx

2023-05-25 07:49:18 UTC



## Ulf Thomas Taavo

Revisor

Serienummer: 19750705xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-05-25 08:05:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: LGDNI-HEEFY-AEJEP-B8HE5-DIP2A-LAXIO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abisko Mountain Lodge AB, org.nr 556691-1664

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abisko Mountain Lodge AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abisko Mountain Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abisko Mountain Lodge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abisko Mountain Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abisko Mountain Lodge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abisko Mountain Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Thomas Taavo**

Undertecknare

Serienummer: 19750705xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-05-25 08:35:26 UTC



2023060217576

Penneo dokumentnyckel: PHHQA-3P0CI-FC0SW-OP0F6-SG525-CT4GV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>