

**TERFAST AB**  
**Org nr 559423-5318**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-23 - 2024-03-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 - 09 - 27**

**Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.**

**Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.**

**Örebro 2024 - 09 -27**

**Beroa Rahman**



**TERFAST AB**  
**Org nr 559423-5318**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-23 - 2024-03-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver underhåll och förvaltning av egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	428
Resultat efter finansiella poster	tkr	-147
Soliditet	%	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	-147 300	-147 300
Mottagna aktieägartillskott	-	<u>170 000</u>	-	<u>170 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>170 000</u>	<u>-147 300</u>	<u>47 700</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 170 tkr.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	170 000
Årets resultat	-147 300
	<hr/>
Totalt	<u>22 700</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>22 700</u>
	<hr/>
Totalt	<u>22 700</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-23 -2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		428 426
Övriga rörelseintäkter		21 351
		<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		449 777
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-4 620
Övriga externa kostnader		-380 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 240
		<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-457 327
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-7 550
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-139 750
		<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		-139 750
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-147 300
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		-147 300
		<hr/>
<b><i>Årets resultat</i></b>		-147 300

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	5 901 502
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 901 502
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 901 502
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		156 066
Fordringar hos koncernföretag		97 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		253 566
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		89 508
<i>Summa kassa och bank</i>		89 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		343 074
<b>Summa tillgångar</b>		6 244 576
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		170 000
Årets resultat		-147 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>		22 700
<b>Summa eget kapital</b>		47 700

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 224 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 224 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200
Leverantörsskulder		24 651
Skulder till koncernföretag		1 885 000
Övriga skulder		19 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 972 276</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 244 576</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-23	-2024-03-31
Räntekostnader		<u>139 750</u>

## Upplýsningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 973 742</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 973 742
- Årets avskrivningar	<u>-72 240</u>
Utgående avskrivningar	-72 240
Redovisat värde	<u>5 901 502</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

2024-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 4 051 800

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

2023-02-23

-2024-03-31

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 224 600

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut 43 200

Summa skulder till kreditinstitut 4 267 800

**Not 6 Ställda säkerheter**

2023-02-23

-2024-03-31

Fastighetsinteckning 4 275 000

4 275 000

**Not 7 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag är TEEG Örebro AB med organisationsnummer 559422-6177 (50%) och Örebro Bilpartner AB med organisationsnummer 559289-6244 (50%).

Örebro 2024 - 09 - 27



Beroa Rahman  
Styrelseledamot

2024120501653