

Årsredovisning för
Bergshöjdens Fastigheter AB

559033-7977

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergshöjdens Fastigheter AB, 559033-7977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västerås, registrerades år 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 619 212	141 247	734 999	735 000
Resultat efter finansiella poster	222 512	-245 472	-41 288	202 140
Soliditet %	6	11	17	16

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget under året har haft en övergång till nya hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	381 008	4 190
Balanseras i ny räkning		4 190	-4 190
Årets resultat			78 521
Belopp vid årets utgång	50 000	385 198	78 521

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	385 198
Årets resultat	78 521
Summa	463 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	463 719
Summa	463 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 619 212	141 247
Övriga rörelseintäkter		4 895	114 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 624 107	255 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 343	-181 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 242	-155 408
Summa rörelsekostnader		-1 079 585	-337 160
Rörelseresultat		544 522	-81 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 989	-164 850
Summa finansiella poster		-322 010	-163 619
Resultat efter finansiella poster		222 512	-245 472
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		279 451	252 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 549	252 000
Resultat före skatt		101 963	6 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 442	-2 338
Årets resultat		78 521	4 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 368 078	2 714 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 460 798	515 719
Summa materiella anläggningstillgångar		7 828 876	3 230 665
Summa anläggningstillgångar		7 828 876	3 230 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		276 859	50 000
Fordringar hos koncernföretag		275 000	375 836
Övriga fordringar		625	102 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 144	8 819
Summa kortfristiga fordringar		570 628	536 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 161	231 823
Summa kassa och bank		329 161	231 823
Summa omsättningstillgångar		899 789	768 698
SUMMA TILLGÅNGAR		8 728 665	3 999 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		385 198	381 008
Årets resultat		78 521	4 190
Summa fritt eget kapital		463 719	385 198
Summa eget kapital		513 719	435 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 707 000	3 339 000
Summa långfristiga skulder		6 707 000	3 339 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	672 000	176 000
Leverantörsskulder		109 161	1 625
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Skatteskulder		24 259	0
Övriga skulder		81 039	1 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 487	46 534
Summa kortfristiga skulder		1 507 946	225 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 728 665	3 999 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 573 543	2 831 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 817 328	741 718
Utgående anskaffningsvärden	5 390 871	3 573 543
Ingående avskrivningar	-858 597	-727 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 196	-130 941
Utgående avskrivningar	-1 022 793	-858 597
Redovisat värde	4 368 078	2 714 946

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Utgående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Ingående nedskrivningar	-66 275	-66 275
Utgående nedskrivningar	-66 275	-66 275
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 002	134 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 289 125	538 002
Försäljningar/utrangeringar	0	-134 128
Utgående anskaffningsvärden	3 827 127	538 002
Ingående avskrivningar	-22 283	-14 004
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	14 004
Årets avskrivningar	-344 046	-22 283
Utgående avskrivningar	-366 329	-22 283
Redovisat värde	3 460 798	515 719

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 134 000	2 635 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del av skuld		6 707 000	3 339 000
Kortfristig del av skuld		672 000	176 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2025-05-09
Datum