

**Årsredovisning**  
för  
**EbAn Fastighetsförvaltning AB**  
559286-9068

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-01-22

Styrelsen för EbAn Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-13	797	-803
Soliditet (%)	100,0	99,0	99,5	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 918 256	-13 250	<b>8 930 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-13 250	13 250	<b>0</b>
Årets resultat			-13 250	<b>-13 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 505 006</b>	<b>-13 250</b>	<b>8 516 756</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 505 006
årets förlust	-13 250
	<b>8 491 756</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	8 169 756
	<b>8 491 756</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 250

-13 250

**Summa rörelsekostnader**

**-13 250**

**-13 250**

**Rörelseresultat**

**-13 250**

**-13 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 250**

**-13 250**

**Resultat före skatt**

**-13 250**

**-13 250**

**Årets resultat**

**-13 250**

**-13 250**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

8 487 074

8 975 274

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 487 074**

**8 975 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 487 074**

**8 975 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 682

42 932

**Summa kassa och bank**

**29 682**

**42 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 682**

**42 932**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 516 756**

**9 018 206**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 505 006

8 918 256

Årets resultat

-13 250

-13 250

**Summa fritt eget kapital**

**8 491 756**

**8 905 006**

**Summa eget kapital**

**8 516 756**

**8 930 006**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

88 200

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**88 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 516 756**

**9 018 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 975 274	9 025 274
Avgående fordringar	-488 200	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 487 074</b>	<b>8 975 274</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 487 074</b>	<b>8 975 274</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

2026-01-22