

Årsredovisning för

Fritiofs Fastighetsbolag AB

559055-5040

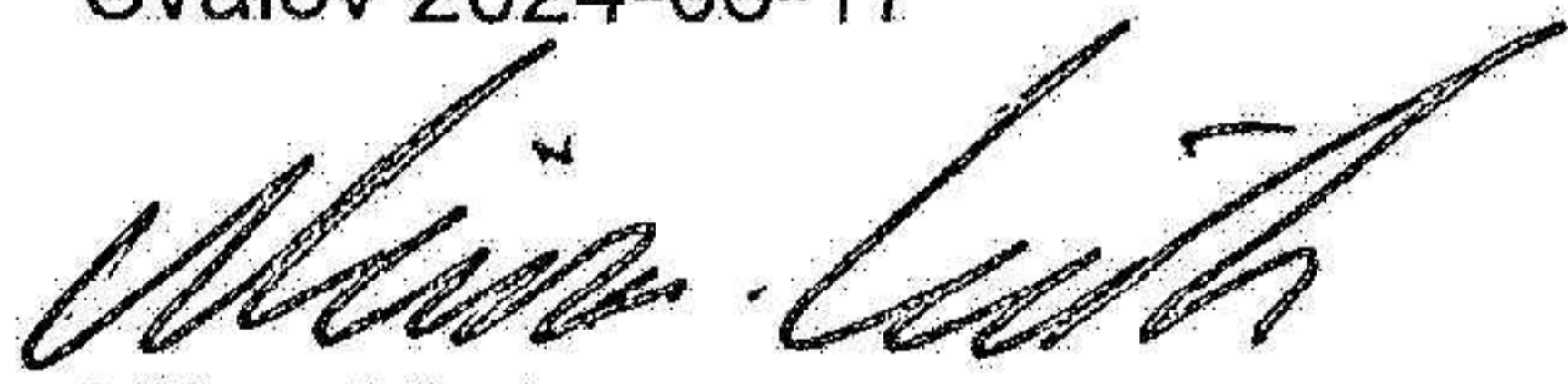
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritiofs Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2024-06-17



Måns Lindgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritiofs Fastighetsbolag AB, 559055-5040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	351 336	69 494	47 392	1 026 585
Resultat efter finansiella poster	104 390	262 232	216 308	94 555
Soliditet, %	6	4	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	134 463
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		61 993
Vid årets slut	50 000	196 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 196 456, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	134 463
Årets resultat	61 993
Totalt	196 456
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	196 456
Summa	196 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		351 336	69 494
Övriga rörelseintäkter		225 313	205 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		576 649	275 144
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-954	-
Övriga externa kostnader		-120 260	201 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 668	-180 522
Summa rörelsekostnader		-286 882	21 202
Rörelseresultat		289 767	296 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 404	-34 114
Summa finansiella poster		-185 377	-34 114
Resultat efter finansiella poster		104 390	262 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 204	-
Summa bokslutsdispositioner		-26 204	-
Resultat före skatt		78 186	262 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 193	-54 130
Årets resultat		61 993	208 102

2024071617758

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 421 104 4 009 100

Summa materiella anläggningstillgångar 4 421 104 4 009 100

Summa anläggningstillgångar 4 421 104 4 009 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 46 557 58 121

Övriga fordringar 95 278 82 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 926 23 396

Summa kortfristiga fordringar 165 761 163 913

Kassa och bank

Kassa och bank 4 995 104 936

Summa kassa och bank 4 995 104 936

Summa omsättningstillgångar 170 756 268 849

SUMMA TILLGÅNGAR 4 591 860 4 277 949

2024071617759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 463	-73 639
Årets resultat		61 993	208 102
Summa fritt eget kapital		196 456	134 463
Summa eget kapital		246 456	184 463
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		26 204	-
Summa obeskattade reserver		26 204	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 000	3 500 000
Övriga skulder		300 454	-
Summa långfristiga skulder		3 730 454	3 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		118 839	-
Skatteskulder		39 701	56 356
Övriga skulder		365 960	5 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 246	531 531
Summa kortfristiga skulder		588 746	593 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 591 860	4 277 949

2024071617760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 627 059	2 978 750
-Nyanskaffning	577 672	1 648 309
-Omklassificering	-1 062 942	
	4 141 789	4 627 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-437 437
-Vid årets början	-617 959	
-Årets avskrivning enligt plan	-165 668	-180 522
	-783 627	-617 959
Mark	1 062 942	
Redovisat värde vid årets slut	4 421 104	4 009 100

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
SVALÖV SÖDRA SVALÖV 8:47	1 250 000	1 250 000

Underskrifter

Landskrona



Måns Lindgren
Styrelseledamot

2024-06-17

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071617762