

Årsredovisning

för

Skogsö 1 AB

559063-6857

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogsö 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-23



Tomas Du Rietz

Årsredovisning

för

Skogsö 1 AB

559063-6857

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Skogsö 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Nacka Skogsö 3:6. Ersättning för uthyrning av denna fastighet är de intäkter som bolaget haft.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	660	553	504	504
Resultat efter finansiella poster	268	242	279	276
Soliditet (%)	6,0	5,0	4,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 814	144 425	812 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 425	-144 425	0
Årets resultat			157 872	157 872
Belopp vid årets utgång	50 000	762 239	157 872	970 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 239
årets vinst	157 872
	920 111
disponeras så att i ny räkning överföres	920 111
	920 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 000

553 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 000

553 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 347

-101 773

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 546

-114 546

Summa rörelsekostnader

-192 893

-216 319

Rörelseresultat

467 107

336 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 599

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 304

-94 430

Summa finansiella poster

-198 705

-94 430

Resultat efter finansiella poster

268 402

242 251

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-68 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-68 000

-60 000

Resultat före skatt

200 402

182 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 530

-37 826

Årets resultat

157 872

144 425

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	20 339 075	20 411 221
Inventarier, verktyg och installationer	2	127 200	169 600
Summa materiella anläggningstillgångar		20 466 275	20 580 821

Summa anläggningstillgångar

20 466 275

20 580 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		765	54 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 583	0
Summa kortfristiga fordringar		6 348	54 381

Kassa och bank

Kassa och bank		624 033	225 109
Summa kassa och bank		624 033	225 109
Summa omsättningstillgångar		630 381	279 490

SUMMA TILLGÅNGAR

21 096 656

20 860 311

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

762 239 617 814

Årets resultat

157 872 144 425

Summa fritt eget kapital

920 111 762 239

Summa eget kapital

970 111 812 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 846 302 846

Summa obeskattade reserver

370 846 302 846

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0 5 500 000

Skulder till koncernföretag

14 000 000 14 000 000

Summa långfristiga skulder

14 000 000 19 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000 0

Skatteskulder

98 516 100 126

Övriga skulder

66 000 66 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 183 79 100

Summa kortfristiga skulder

5 755 699 245 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 096 656 20 860 311

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 851 325	20 851 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 851 325	20 851 325
Ingående avskrivningar	-440 104	-367 958
Årets avskrivningar	-72 146	-72 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 250	-440 104
Utgående redovisat värde	20 339 075	20 411 221

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	212 000	0
Inköp	0	212 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 000	212 000
Ingående avskrivningar	-42 400	0
Årets avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 800	-42 400
Utgående redovisat värde	127 200	169 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdatum	-14 000 000	-19 500 000
	-14 000 000	-19 500 000

Föregående år klassificerades lång-och kortfristig skuld utifrån den del av lån som amorterades inom 12 månader. Lån som var föremål för omförhandling av räntevillkor inom denna tid betraktades inte som att lånet förföll och redovisades som långfristiga. Detta år redovisas lån som förfaller inom 12 månader som kortfristiga enligt god redovisningssed.

Av årets kortfristiga skulder till kreditinstitut amorteras 500 000 kr under kommande räkenskapsår. Övriga lån förväntas förlängas.

Not 4 Ställda säkerheter

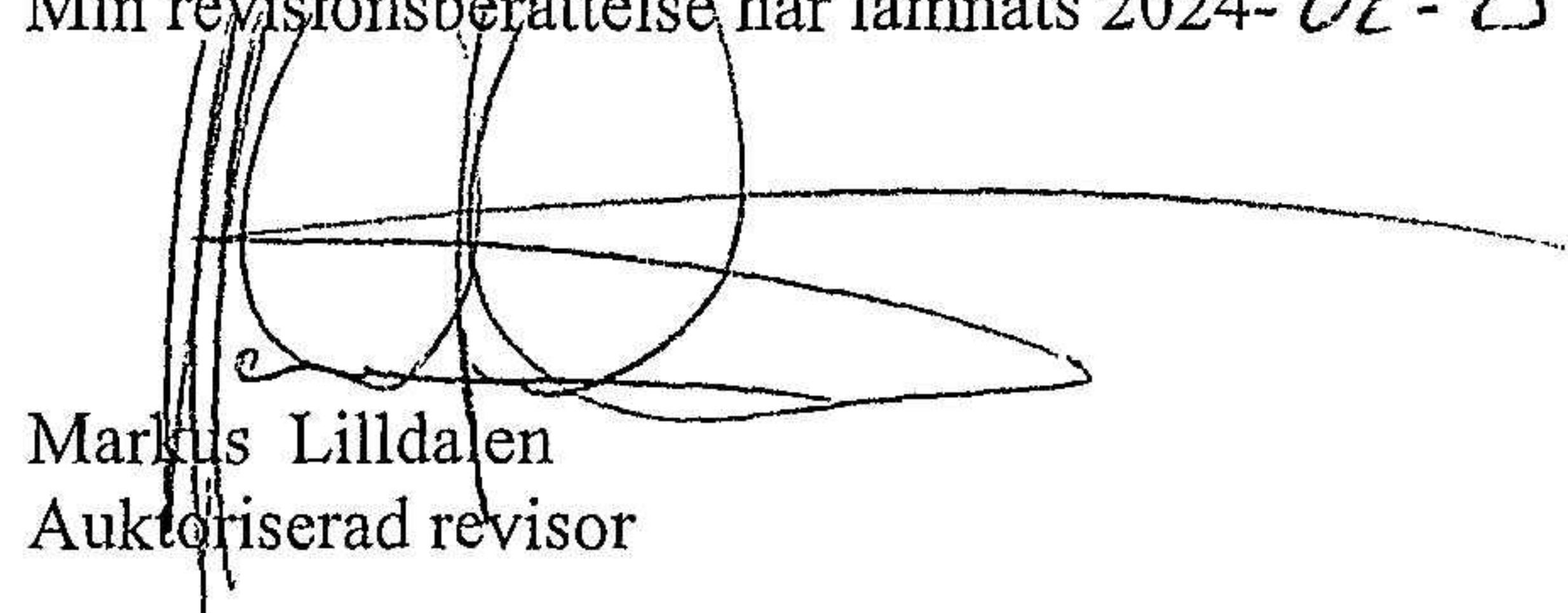
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Stockholm 2024-02-23

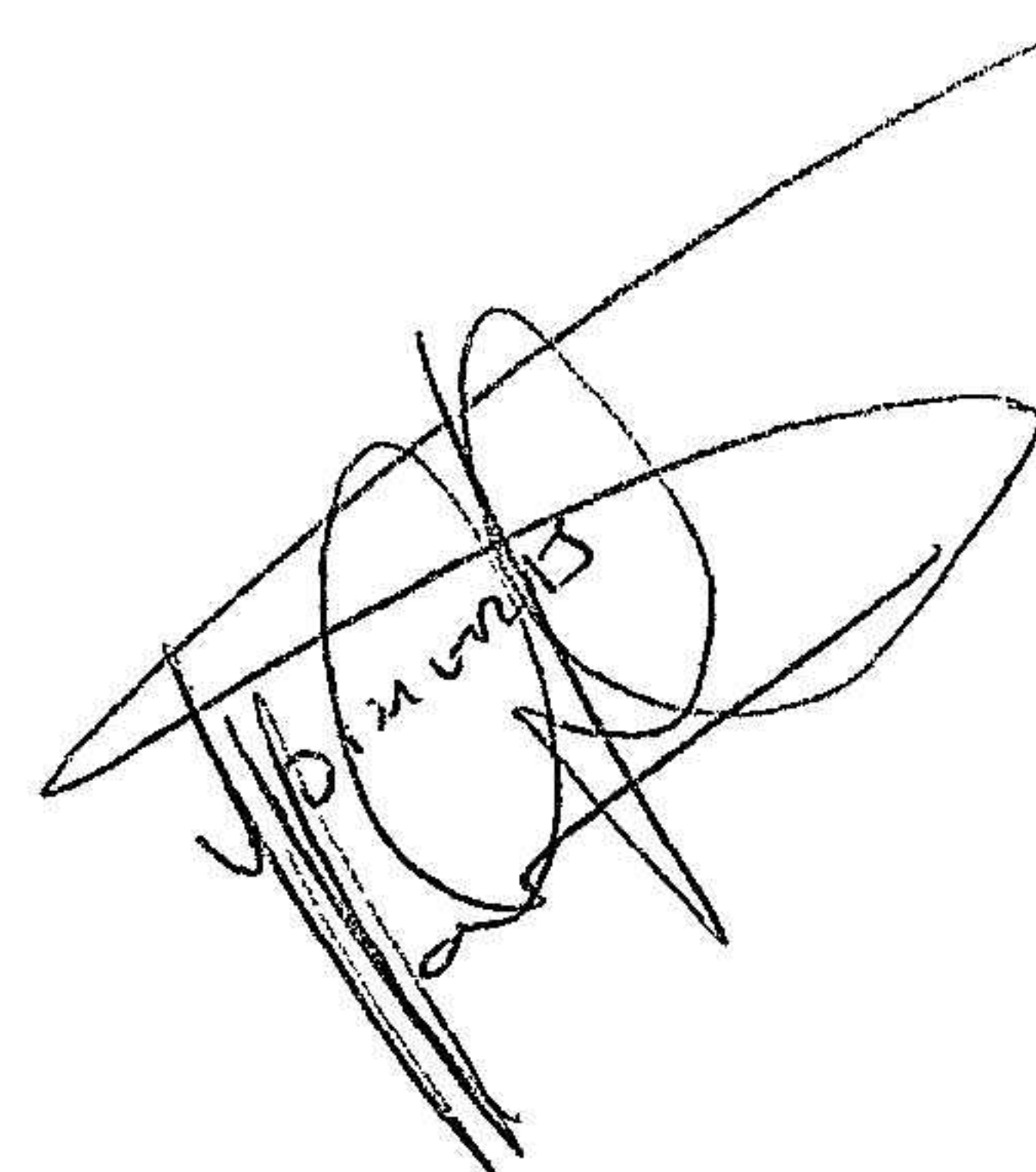


Tomas Du Rietz

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23



Markus Lildalen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsö 1 AB

Org.nr. 559063 - 6857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsö 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsö 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogsö 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsö 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogsö 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/2 2024

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

