

**Årsredovisning**  
för  
**VillaBygg Stockholm AB**  
559336-8417

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Bergendahl, Styrelseledamot  
2026-05-26

Styrelsen för VillaBygg Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	5 626	3 397	3 606	3 196
Resultat efter finansiella poster	535	689	375	626
Soliditet (%)	62,1	55,8	39,9	60,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad orderingång har resulterat i högre omsättning, till följd av detta har ökad arbetskraft varit nödvändig.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	54	378 804	<b>403 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		378 804	-378 804	<b>0</b>
Årets resultat			497 792	<b>497 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>78 858</b>	<b>497 792</b>	<b>601 650</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 858
årets vinst	497 792
	<b>576 650</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 150 kronor per aktie)	575 000
i ny räkning överföres	1 650
	<b>576 650</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 625 796	3 397 291
Övriga rörelseintäkter		56 277	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 682 073</b>	<b>3 397 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 826 979	-839 960
Övriga externa kostnader		-1 178 337	-770 735
Personalkostnader	2	-1 968 044	-1 036 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 744	-55 099
Övriga rörelsekostnader		-128 413	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 143 517</b>	<b>-2 702 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 556</b>	<b>694 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 188	-5 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 130</b>	<b>-5 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 426</b>	<b>688 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Förändring av överavskrivningar		107 997	-2 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>107 997</b>	<b>-192 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>643 423</b>	<b>496 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 631	-117 615
<b>Årets resultat</b>		<b>497 792</b>	<b>378 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner	3	34 908	36 550
Inventarier och verktyg	4	50 605	249 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 513</b>	<b>286 310</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	9 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 513</b>	<b>286 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 209	93 818
Övriga fordringar		11 502	4 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 333	164 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 044</b>	<b>262 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 515	655 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>932 515</b>	<b>655 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 167 559</b>	<b>917 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 262 072</b>	<b>1 203 741</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 858

54

Årets resultat

497 792

378 804

**Summa fritt eget kapital**

**576 650**

**378 858**

**Summa eget kapital**

**601 650**

**403 858**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 690

146 687

**Summa obeskattade reserver**

**228 690**

**336 687**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 046

83 785

Skatteskulder

42 018

82 791

Övriga skulder

382 668

296 620

**Summa kortfristiga skulder**

**431 732**

**463 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 262 072**

**1 203 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 600	50 600
Inköp	7 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 100</b>	<b>50 600</b>
Ingående avskrivningar	-14 050	-6 783
Årets avskrivningar	-9 142	-7 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 192</b>	<b>-14 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 908</b>	<b>36 550</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 826	354 826
Inköp	7 500	
Försäljningar/utrangeringar	-271 026	
Omklassificeringar		5 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 300</b>	<b>360 466</b>
Ingående avskrivningar	-110 706	-62 874
Försäljningar/utrangeringar	102 613	
Årets avskrivningar	-32 602	-47 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 695</b>	<b>-110 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 605</b>	<b>249 760</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	9 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Jonsson, JonssonGarcia Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Södertälje

*Kevin Bergendahl*  
Kevin Bergendahl

2026-05-22