

Årsredovisning för  
**INOX Fastigheter AB**

559368-7592

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Strömgren  
Styrelseledamot

2026-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INOX Fastigheter AB, 559368-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även allservice och entreprenad inom byggbranschen och industrin. Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat verksamheten och bedriver nu även allservice och entreprenad inom byggbranschen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	696 617	4 079	38 951	199 999
Resultat efter finansiella poster	562 054	-112 752	-92 770	90 509
Soliditet %	19	2,1	1,4	4,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då bolaget expanderat sin verksamhet och uppdrag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	115 754	-112 752
Balanseras i ny räkning		-112 752	112 752
Årets resultat			481 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 002</b>	<b>481 762</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 002
Årets resultat	481 762
<b>Summa</b>	<b>484 764</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	484 764
<b>Summa</b>	<b>484 764</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 617	4 079
Övriga rörelseintäkter		49 322	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>745 939</b>	<b>4 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-385
Övriga externa kostnader		-114 219	-73 822
Personalkostnader		-36 556	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 909	-42 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-183 684</b>	<b>-116 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 255</b>	<b>-112 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201</b>	<b>-384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 054</b>	<b>-112 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 054</b>	<b>-112 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 292	0
<b>Årets resultat</b>		<b>481 762</b>	<b>-112 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 383 194	2 409 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	41 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 194</b>	<b>2 450 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 194</b>	<b>2 450 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 000	0
Övriga fordringar		17 702	7 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 445	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 147</b>	<b>7 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 978	21 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 978</b>	<b>21 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 125</b>	<b>29 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 815 319</b>	<b>2 479 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 002	115 754
Årets resultat		481 762	-112 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 764</b>	<b>3 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 764</b>	<b>53 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 188 385	2 359 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 188 385</b>	<b>2 359 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 164	1 031
Skatteskulder		81 006	9 900
Övriga skulder		0	49 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 170</b>	<b>67 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 815 319</b>	<b>2 479 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 482 915	2 482 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 482 915</b>	<b>2 482 915</b>
Ingående avskrivningar	-73 477	-47 233
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 244	-26 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-99 721</b>	<b>-73 477</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 383 194</b>	<b>2 409 438</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 657	-22 661
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	45 322	
Årets avskrivningar	-6 665	-15 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-38 657</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 343</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Nyköping

Fredrik Strömgren 2026-03-12  
Fredrik Strömgren Datum  
Verkställande direktör

Thomas Löfvendahl 2026-03-12  
Thomas Löfvendahl Datum  
Styrelseordförande