

Årsredovisning för
Stajcic Fastigheter AB

556673-7986

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stajcic Fastigheter AB, 556673-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	174 413	529 959	657 596	555 024
Resultat efter finansiella poster	3 178 678	381 711	-120 946	2 759 852
Soliditet %	48	98	89	96

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 594 355	433 699
Utdelning		-60 000	
Balanseras i ny räkning		433 699	-433 699
Årets resultat			2 522 519
Belopp vid årets utgång	100 000	6 968 054	2 522 519

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	6 968 054
Årets resultat	2 522 519
Summa	9 490 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	9 490 573
Summa	9 490 573

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 413	529 959
Övriga rörelseintäkter		3 855 077	206 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 029 490	736 841
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 116	-70 553
Övriga externa kostnader		-545 851	-181 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 923	-96 852
Summa rörelsekostnader		-742 890	-349 327
Rörelseresultat		3 286 600	387 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 930	-5 803
Summa finansiella poster		-107 922	-5 803
Resultat efter finansiella poster		3 178 678	381 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		3 178 678	531 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-656 159	-98 012
Årets resultat		2 522 519	433 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 281 057	4 521 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	43 200	1 570 828
Summa materiella anläggningstillgångar		3 324 257	6 092 735
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 349 257	6 092 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 875	0
Fordringar hos koncernföretag		13 319 192	0
Övriga fordringar		2 725 164	46 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 703	0
Summa kortfristiga fordringar		16 145 934	46 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		813 638	1 221 626
Summa kassa och bank		813 638	1 221 626
Summa omsättningstillgångar		16 959 572	1 268 229
SUMMA TILLGÅNGAR		20 308 829	7 360 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 968 054	6 594 355
Årets resultat		2 522 519	433 699
Summa fritt eget kapital		9 490 573	7 028 054
Summa eget kapital		9 590 573	7 128 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 657 500	0
Summa långfristiga skulder		5 657 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 269 423	1 741
Skatteskulder		568 912	16 588
Övriga skulder		1 708 900	109 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 521	5 000
Summa kortfristiga skulder		4 960 756	132 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 308 829	7 360 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 545 790	5 545 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 388 041	
Utgående anskaffningsvärden	4 157 749	5 545 790
Ingående avskrivningar	-1 023 883	-927 031
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 923	-96 852
Utgående avskrivningar	-1 119 806	-1 023 883
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp.utrangeringar	243 114	
Utgående uppskrivningar	243 114	
Redovisat värde	3 281 057	4 521 907

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-40 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		40 000
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-30 500
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-30 500
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		30 500
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 828	677 656
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	43 200	893 172
Försäljningar/utrangeringar	-1 570 828	
Utgående anskaffningsvärden	43 200	1 570 828
Redovisat värde	43 200	1 570 828

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	0
Summa ställda säkerheter	9 500 000	0

Underskrifter

Åstorp

Dragana Stajcic
Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2023-06-09

Datum