

Årsredovisning
för
Vägporten Fastighets AB
556991-3410

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lövgren, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Vägporten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten renoverats för 13 tkr (44 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	434	421	416	406
Resultat efter finansiella poster	134	135	188	180
Soliditet (%)	18	15	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 388	106 718	608 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 718	-106 718	0
Årets resultat			106 351	106 351
Belopp vid årets utgång	50 000	558 106	106 351	714 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 106
årets vinst	106 351
	664 457
disponeras så att i ny räkning överföres	664 457
	664 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

434 396

420 758

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

434 396

420 758

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 158

-196 348

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 164

-14 164

Summa rörelsekostnader

-182 322

-210 512

Rörelseresultat

252 074

210 246

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 654

3 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 788

-79 561

Summa finansiella poster

-118 134

-75 743

Resultat efter finansiella poster

133 940

134 503

Resultat före skatt

133 940

134 503

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 589

-27 785

Årets resultat

106 351

106 718

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	730 587	744 751
Summa materiella anläggningstillgångar		730 587	744 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 679 227	2 679 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 679 227	2 679 227
Summa anläggningstillgångar		3 409 814	3 423 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		166 861	236 976
Övriga fordringar		794	56 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 057	115 208
Summa kortfristiga fordringar		250 712	408 995
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		253 160	0
Summa kortfristiga placeringar		253 160	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 560	119 829
Summa kassa och bank		41 560	119 829
Summa omsättningstillgångar		545 432	528 824
SUMMA TILLGÅNGAR		3 955 246	3 952 802

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 106	451 388
Årets resultat		106 351	106 718
Summa fritt eget kapital		664 457	558 106
Summa eget kapital		714 457	608 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	3 035 250	3 110 250
Summa långfristiga skulder		3 035 250	3 110 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		75 252	93 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 287	66 102
Summa kortfristiga skulder		205 539	234 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 955 246	3 952 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	866 137	866 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 137	866 137
Ingående avskrivningar	-121 386	-107 222
Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 550	-121 386
Utgående redovisat värde	730 587	744 751
Taxeringsvärden byggnader	3 262 000	3 415 000
Taxeringsvärden mark	1 086 000	1 421 000
	4 348 000	4 836 000
Bokfört värde byggnader	572 645	586 809
Bokfört värde mark	157 942	157 942
	730 587	744 751

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående redovisat värde	2 679 227	2 679 227

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 735 250	2 810 250
	2 735 250	2 810 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 642 000	3 642 000
	3 642 000	3 642 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Borås

Daniel Lövgren
Daniel Lövgren
Ordförande
2025-11-05

Johan Lindberg
Johan Lindberg

2025-11-05