

# Årsredovisning

## *KICOMP KOPPARSLAGAREN AB*

*556219-9041*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker , Verkställande direktör  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 360	1 315	1 307	1 242
Resultat efter finansiella poster	200	240	121	-140
Soliditet %	50	49	49	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 040 235	741 500	-215 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				45 751
- Upplösning av uppskrivningsfond		-114 030		114 030
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	6 926 205	741 500	-55 579
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				45 751
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-45 751
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				136 369
- Belopp vid årets utgång				136 369

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-55 579
<i>Årets resultat</i>	<i>136 369</i>
<i>Summa</i>	<i>80 790</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	80 790
<i>Summa</i>	<i>80 790</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 360 448	1 314 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 360 448</b>	<b>1 314 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-603 590	-673 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 791	-250 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-854 381</b>	<b>-924 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>506 067</b>	<b>390 020</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	311	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 409	-149 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-306 098</b>	<b>-149 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>199 969</b>	<b>240 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>199 969</b>	<b>90 216</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 600	-44 465
<b>Årets resultat</b>	<b>136 369</b>	<b>45 751</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 265 903	11 516 694
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 265 903	11 516 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 315 903</b>	<b>11 566 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 899	33 655
Fordringar hos koncernföretag		4 159 040	3 896 040
Övriga fordringar		4 394	21 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 793	38 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 271 126	3 989 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 044	53 504
<i>Summa kassa och bank</i>		66 044	53 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 337 170</b>	<b>4 043 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 653 073</b>	<b>15 610 118</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6 926 205	7 040 235
Reservfond	741 500	741 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 767 705</i>	<i>7 881 735</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-55 579	-215 360
Årets resultat	136 369	45 751
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>80 790</i>	<i>-169 609</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 848 495</b>	<b>7 712 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 091 508	7 175 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 091 508</b>	<b>7 175 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	125 512	96 688
Övriga skulder	57 302	52 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	446 256	489 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>713 070</b>	<b>722 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 653 073</b>	<b>15 610 118</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 983 270	7 983 270
	Utgående anskaffningsvärden	7 983 270	7 983 270
	Ingående avskrivningar	-3 506 811	-3 370 050
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-136 761	-136 761
	Utgående avskrivningar	-3 643 572	-3 506 811
	Ingående uppskrivningar	7 040 235	7 154 265
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-114 030	-114 030
	Utgående uppskrivningar	6 926 205	7 040 235
	Redovisat värde	11 265 903	11 516 694

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 755 508	6 839 508

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 783 000	7 259 508

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	7 783 000	7 259 508

*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Christian Buråker*

Christian Buråker  
Verkställande direktör  
2024-06-30