

Årsredovisning

Trollhättan Ejdern 12 AB

559339-3563

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Fredriksson
2023-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning o därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Fusionsdifferens		-33 217	
- Årets resultat			35 160
- Belopp vid årets utgång	25 000	-33 217	35 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-33 217
<i>Årets resultat</i>	35 160
<i>Summa</i>	1 943

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 943
<i>Summa</i>	1 943

RESULTATRÄKNING

1

2021-10-08
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	323 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 988
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-6 028
Övriga externa kostnader	-167 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 292
Summa rörelsekostnader	-192 830
Rörelseresultat	131 158
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 907
Summa finansiella poster	-84 907
Resultat efter finansiella poster	46 251
Resultat före skatt	46 251
Skatter	
Skatt på årets resultat	-11 091
Årets resultat	35 160

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 377 408

Summa materiella anläggningstillgångar

5 377 408

Summa anläggningstillgångar

5 377 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 635

Summa kortfristiga fordringar

8 635

Kassa och bank

Kassa och bank

101 933

Summa kassa och bank

101 933

Summa omsättningstillgångar

110 568

SUMMA TILLGÅNGAR

5 487 976

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -33 217

Årets resultat 35 160

Summa fritt eget kapital 1 943

Summa eget kapital 26 943

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 2 985 000

Skulder till koncernföretag 3 2 032 264

Övriga skulder 3 375 000

Summa långfristiga skulder 5 392 264

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 9 549

Skatteskulder 18 686

Övriga skulder 8 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 32 250

Summa kortfristiga skulder 68 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 487 976

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 396 700	-
Utgående anskaffningsvärden	5 396 700	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-19 292	-
Utgående avskrivningar	-19 292	-

Redovisat värde	5 377 408	-
-----------------	-----------	---

Byggnad tillträdesbelopp 681 284, gjorda förändringar 426 383. Övervärde fusion 4 096 984.

Mark tillträdesbelopp 192 049.

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 392 264	-
--	-----------	---

Fastighetslån 2 985 000, Skuld koncernföretag 2 032 264, Närstående 375 000.
Kortfristig del 30 000 flyttas jan 2023.

UNDERSKRIFTER

Bromma

Ludvig Fredriksson

Ludvig Fredriksson

2023-07-07

Anders Fredriksson

Anders Fredriksson

2023-07-05

Karl Löwenbeck

Karl Löwenbeck

2023-07-05