

Årsredovisning för
Tyringefastigheter AB
556981-0533

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Övriga noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 24-02-21


Bengt Jeppsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringefastigheter AB, 556981-0533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheten Gesällen 21 Tyringe.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	533 731	500 110	523 697	520 507
Resultat efter finansiella poster	-258 309	-53 016	12 907	-4 837
Soliditet, %	1,30	8,60	10,00	9,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	303 346	-53 016	250 330
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-53 016	53 016	
Årets resultat			-258 309	-258 309
Vid årets slut	50 000	250 330	-258 309	-7 979

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	250 330
Årets resultat	-258 309
	<u>-7 979</u>

Förslag till disposition
balanseras i ny räkning

	<u>-7 979</u>
	-7 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024031506418

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		533 731	500 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		533 731	500 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 162	-319 912
Personalkostnader	2	-116 398	-84 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 426	-65 427
Summa rörelsekostnader		-637 986	-469 822
Rörelseresultat		-104 255	30 288
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-154 054	-83 304
Summa finansiella poster		-154 054	-83 304
Resultat efter finansiella poster		-258 309	-53 016
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-258 309	-53 016
Skatter			
Årets resultat		-258 309	-53 016

2024031506449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 220 085	3 285 511
Summa materiella anläggningstillgångar		3 220 085	3 285 511
Summa anläggningstillgångar		3 220 085	3 285 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 255	16 859
Summa kortfristiga fordringar		19 255	35 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 245	174 689
Summa kassa och bank		7 245	174 689
Summa omsättningstillgångar		26 500	209 787
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 585	3 495 298

2024031506450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 331	303 347
Årets resultat		-258 309	-53 016
Summa fritt eget kapital		-7 978	250 331
Summa eget kapital		42 022	300 331
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder		2 161 406	2 174 766
Summa långfristiga skulder		2 961 406	2 974 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 796	23 796
Leverantörsskulder		22 793	20 714
Skulder till koncernföretag		1 024	1 024
Skatteskulder		26 663	27 627
Övriga skulder		4 168	14 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 713	132 872
Summa kortfristiga skulder		243 157	220 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 585	3 495 298

2024031506451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

Not 2 Medelantal anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
Medelantal anställda har varit	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 000	77 177

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 769 034	3 598 075
-Nyanskaffningar	0	170 959
Utgående anskaffningsvärden	3 769 034	3 769 034
Ingående avskrivningar	-483 523	-418 096
Årets avskrivning	-65 426	-65 427
Utgående avskrivningar	-548 949	-483 523
Redovisat värde	3 220 085	3 285 511

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	95 184	95 184
Förfaller senare än 5 år	2 027 026	2 074 618
	2 122 210	2 169 802

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 740 000</u>	<u>2 740 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterlag till Oberöd Invest AB, Org.nr 556802-9408, med säte i Malmö

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Vellinge 2024-02-21



Bengt Jeppsson