

Årsredovisning
för
Åkered kvarter 10 AB
559289-9578

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkered kvarter 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-06-16**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-20


Tommy Fritz

Årsredovisning
för
Åkered kvarter 10 AB

559289-9578

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åkered kvarter 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Åkered kvarter 10 AB är ett helägt dotterbolag till Åkered Holding TRE AB, org nr 559283-4153 med säte i Göteborg. Koncernen är en mindre koncern och därför görs ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	1	-2
Balansomslutning	99	99	100
Soliditet (%)	99,8	99,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 900	671	98 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:		671	-671	0
Årets resultat			-21	-21
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 229	-21	98 750

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 229
årets förlust	-21
	-1 250
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-950
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-950
Rörelseresultat	3	-1	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 980	1 857
		1 980	1 857
Resultat efter finansiella poster		1 979	907
Bokslutsdispositioner		-2 000	0
Resultat före skatt		-21	907
Skatt på årets resultat	4	0	-236
Årets resultat		-21	671

2023062709392

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

98 986

99 007

98 986

99 007

Summa omsättningstillgångar

98 986

99 007

SUMMA TILLGÅNGAR

98 986

99 007

2023062709393

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 229

-1 900

Årets resultat

-21

671

-1 250

-1 229

Summa eget kapital

98 750

98 771

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

236

236

Summa kortfristiga skulder

236

236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 986

99 007

2023062709394

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-236
Totalt redovisad skatt	0	-236

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-21		907
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-187
Ej avdragsgilla kostnader				-49
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-4		
Redovisad effektiv skatt	-19,05	-4	26,02	-236

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

2023062709398

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborg

Dag Johansson
Ordförande

Tommy Fritz

Mikael Blom

Marcus Bredberg

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 2022-12-31

Unikt dokument-id:

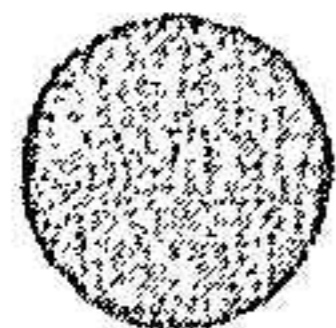
169325f2-4b29-4813-ba22-73fb6e058e49

Dokumentets fingeravtryck:

e56b9ef0a04f0d663d2a4a23b401678ce4681063bedd0f191a1251deb0a86080ba0d22f2110922da69b
49910c2f7c447d74fec59abe453b542f8d00d1722d822

2023062709399

Undertecknare



Marcus Bredberg

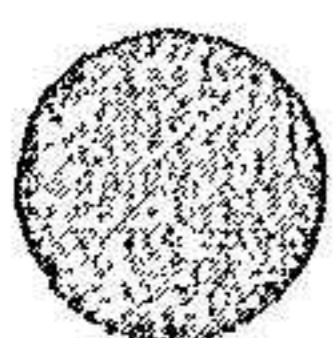
E-post: marcus@tosito.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 79.136.59.14

Undertecknad med BankID: Bo Marcus
Bredberg (197906165670)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-15 06:39:00 UTC



Dag Johansson

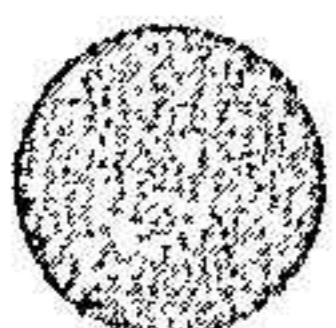
E-post: dag.johansson@nordr.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.67.136.58

Undertecknad med BankID: Dag Arvid
Benjamin Johansson (197601164994)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-15 06:41:59 UTC



Tommy Fritz

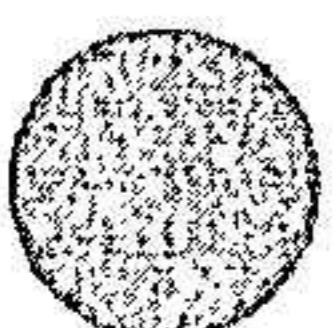
E-post: tommy@tosito.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 31.208.76.139

Undertecknad med BankID: TOMMY
FRITZ (196707301633)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-16 08:51:20 UTC



Mikael Blom

E-post: mikael.blom@nordr.com

Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.67.77.2

Undertecknad med BankID: MIKAEL
BLOM (196602285014)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-16 13:08:51 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-16 13:08:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringsstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Bilagor

Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578

Fil Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/kgxz8fyijk42/7xrd37khqzgm73/attachment/76gyzhmmxx2>

2023062709400



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplar till detta dokument.

Aktivitetslogg

2023062709401

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-16 13:08:51 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2023-06-16 13:08:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2023-06-16 13:08:28 UTC	Bifagan Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 visades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2023-06-16 13:08:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2023-06-16 08:51:20 UTC	Dokumentet signerades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 31.208.76.139 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2023-06-16 08:51:14 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 31.208.76.139 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2023-06-15 06:41:59 UTC	Dokumentet signerades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.136.58 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-06-15 06:41:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.136.58 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-06-15 06:41:42 UTC	Bilagan Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 visades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.136.58 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-06-15 06:41:42 UTC	Dokumentet lastes igenom av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.136.58 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-06-15 06:41:37 UTC	Dokumentet öppnades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.136.58 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-06-15 06:40:08 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplad till detta dokument.

2023062709402

- 2023-06-15 06:39:00 UTC Dokumentet signerades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-15 06:38:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-15 06:38:41 UTC Dokumentet kommenterades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
Kommentar: OK!
- 2023-06-15 06:38:25 UTC Bilagan Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 visades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-15 06:38:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-15 06:38:14 UTC Dokumentet öppnades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-14 15:59:28 UTC Bilagan Bsp Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 visades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.76.139 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 15:59:25 UTC Dokumentet lastes igenom av Tommy Fritz (tommy@tosito.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.76.139 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 15:59:21 UTC Dokumentet öppnades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 31.208.76.139 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 13:49:48 UTC Dokumentet skickades till Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 13:49:46 UTC Dokumentet skickades till Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 13:49:45 UTC Dokumentet skickades till Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden
- 2023-06-14 13:49:44 UTC Dokumentet skickades till Tommy Fritz (tommy@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

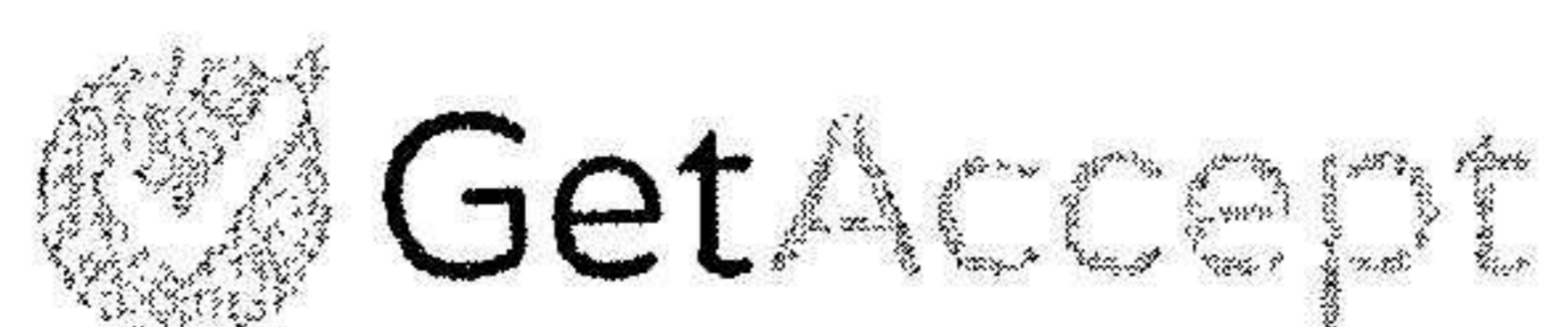
2023062709403

2023-06-14 13:49:42 UTC

Dokumentet förseglades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2023-06-14 13:48:47 UTC

Dokumentet skapades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.