

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 7 AB

559405-9759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Ekeberg
Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 7 AB, 559405-9759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2022. Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-1 476 601	5 324 272
Soliditet %	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	43 000	17 982 000	5 324 272
Balanseras i ny räkning		5 324 272	-5 324 272
Årets resultat			-1 476 601
Belopp vid årets utgång	43 000	23 306 272	-1 476 601

Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 17 982 000 kronor (f året 17 982 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 306 272
Årets resultat	-1 476 601
Summa	21 829 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 829 671
Summa	21 829 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-14 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-94 994
Övriga externa kostnader		-29 286	-128 795
Summa rörelsekostnader		-29 286	-223 789
Rörelseresultat		-29 286	-223 789
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 752 919
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 447 315	-20 200 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 172
Summa finansiella poster		-1 447 315	5 548 061
Resultat efter finansiella poster		-1 476 601	5 324 272
Resultat före skatt		-1 476 601	5 324 272
Årets resultat		-1 476 601	5 324 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	21 648 002	20 200 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 648 002	20 200 687
Summa anläggningstillgångar		21 648 002	20 200 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 978	99 900
Övriga fordringar		23 843	2 997 000
Summa kortfristiga fordringar		124 821	3 096 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 098	55 857
Summa kassa och bank		105 098	55 857
Summa omsättningstillgångar		229 919	3 152 757
SUMMA TILLGÅNGAR		21 877 921	23 353 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		43 000	43 000
Summa bundet eget kapital		43 000	43 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 306 272	17 982 000
Årets resultat		-1 476 601	5 324 272
Summa fritt eget kapital		21 829 671	23 306 272
Summa eget kapital		21 872 671	23 349 272
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 172
Övriga skulder		5 250	0
Summa kortfristiga skulder		5 250	4 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 877 921	23 353 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 401 373	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 894 630	40 401 373
Utgående anskaffningsvärden	43 296 003	40 401 373
Ingående nedskrivningar	-20 200 686	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 447 315	-20 200 686
Utgående nedskrivningar	-21 648 001	-20 200 686
Redovisat värde	21 648 002	20 200 687

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Erik Ekeberg

2025-06-30

Erik Ekeberg

Datum

Styrelseordförande

Carl Jedvall

2025-06-30

Carl Jedvall

Datum

Styrelseledamot