

ÅRSREDOVISNING

för

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Linden 6.
Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	428	492	475	443
Resultat efter finansiella poster	-9	-141	-45	-145
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61	2	63
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2	-2	0
Årets resultat			346	346
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>63</u>	<u>346</u>	<u>409</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63
Årets resultat	346
	<u>409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	409
	<u>409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		428 478	492 394
Övriga rörelseintäkter		0	6 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>428 478</u>	<u>498 858</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 468	-383 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-111 073</u>	<u>-111 073</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-341 541</u>	<u>-494 406</u>
Rörelseresultat		86 937	4 452
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-96 394</u>	<u>-145 150</u>
Summa finansiella poster		<u>-96 394</u>	<u>-145 150</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 457	-140 698
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>9 943</u>	<u>140 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>9 943</u>	<u>140 700</u>
Resultat före skatt		486	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	0
Årets resultat		<u>346</u>	<u>2</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 759 531</u>	<u>6 870 604</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 759 531	6 870 604
Summa anläggningstillgångar		6 759 531	6 870 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 153</u>	<u>12 238</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 153	12 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 264</u>	<u>50 620</u>
Summa kassa och bank		71 264	50 620
Summa omsättningstillgångar		73 417	62 858
SUMMA TILLGÅNGAR		6 832 948	6 933 462

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63	61
Årets resultat		346	2
Summa fritt eget kapital		<u>409</u>	<u>63</u>
Summa eget kapital		50 409	50 063
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 260 375	4 354 875
Övriga skulder		2 192 992	2 192 085
Summa långfristiga skulder		<u>6 453 367</u>	<u>6 546 960</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 500	94 500
Leverantörsskulder		3 517	3 510
Skulder till koncernföretag		184 500	178 943
Skatteskulder		24 024	23 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 631	35 605
Summa kortfristiga skulder		<u>329 172</u>	<u>336 439</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 832 948	6 933 462

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 188 985	7 188 985
	Utgående anskaffningsvärden	7 188 985	7 188 985
	Ingående avskrivningar	-318 381	-207 308
	Årets avskrivningar	-111 073	-111 073
	Utgående avskrivningar	-429 454	-318 381
	Redovisat värde	6 759 531	6 870 604

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 882 375	3 976 875

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2023-06-06