

# Årsredovisning

för

## Kv. Traktorn 6 AB

559308-5367

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Kv. Traktorn 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 682 | 2 574 | 1 510 | 361              |
| Resultat efter finansiella poster | 12    | 727   | -253  | 25               |
| Soliditet (%)                     | 1,6   | 1,4   | 0,5   | 0,4              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget hade under 2023 en extra hyresgästanpassning som gjorde att omsättningen det året var högre än under ett normalt år. Under 2024 så är omsättningen ungefär på den nivån som även förväntas framöver.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 56 617                 | 180 464           | 287 081        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 180 464                | -180 464          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 9 581             | 9 581          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>237 081</b>         | <b>9 581</b>      | <b>296 662</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 237 081        |
| årets vinst                                 | 9 581          |
|   | <b>246 662</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 246 662        |
|   | <b>246 662</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 681 841        | 2 573 556        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                | 30 129           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 681 841</b> | <b>2 603 685</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror                                      | 0                 | -98 100           |
| Övriga externa kostnader                          | -892 230          | -988 064          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -407 360          | -407 360          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-1 299 590</b> | <b>-1 493 524</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>382 251</b>    | <b>1 110 161</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0               | 187             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -369 795        | -383 098        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-369 795</b> | <b>-382 911</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>12 456</b>   | <b>727 250</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |                 |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | 0             | -500 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>0</b>      | <b>-500 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>12 456</b> | <b>227 250</b>  |

### Skatter

|                         |              |                |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -2 875       | -46 786        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>9 581</b> | <b>180 464</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 17 653 692        | 18 061 052        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>17 653 692</b> | <b>18 061 052</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

17 653 692

18 061 052

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar   |  | 23 008         | 155 690          |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |  | 0              | 300 000          |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |  | 0              | 1 168 750        |
| Övriga fordringar  |  | 81 995         | 91               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |  | 13 602         | 12 597           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |  | <b>118 605</b> | <b>1 637 128</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                |                  |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 689 631        | 1 143 775        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>689 631</b> | <b>1 143 775</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

808 236

2 780 903

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 461 928

20 841 955

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 081

56 617

Årets resultat

9 581

180 464

**Summa fritt eget kapital**

**246 662**

**237 081**

**Summa eget kapital**

**296 662**

**287 081**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

17 503 196

19 284 914

**Summa långfristiga skulder**

**17 503 196**

**19 284 914**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 135

2 525

Skulder till koncernföretag

5 626

501 785

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

27 969

0

Skatteskulder

120 071

126 812

Övriga skulder

37 287

260 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 982

377 899

**Summa kortfristiga skulder**

**662 070**

**1 269 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 461 928**

**20 841 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 5-100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 049 890        | 19 049 890        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 049 890</b> | <b>19 049 890</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -988 838          | -581 478          |
| Årets avskrivningar                             | -407 360          | -407 360          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 396 198</b> | <b>-988 838</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 653 692</b> | <b>18 061 052</b> |

## Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 17 520 618        | 19 284 914        |
|  | <b>17 520 618</b> | <b>19 284 914</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                                     | 1 500 000        | 1 500 000        |
|  | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

Södertälje 2025-05-13

*Johan Forsén*  
Johan Forsén  
Ordförande

*Per Forsén*  
Per Forsén