

# ÅRSREDOVISNING

## för XRing AB

Org.nr. 556292-6872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Madeleine Olofsson, Styrelseledamot  
2026-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning av konsulttjänster inom byggbranschen, uthyrning av lös egendom inom byggbranschen, inköp, exploatering samt försäljning av fritidsfastigheter samt med ovanstående, förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Krokombro, Jämtlands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att exploatera de tomter som anskaffades under 2020-2023 och till inflyttningsfärdiga fritidshus. Inga hus har sålts under året. Tomterna klassificeras som varulager i balansräkningen och hanteras analogt med detta i resultaträkningen vid försäljning.

Verksamheten till den del de avser exploatering av fritidstomter är inte momspliktig, och under året har väsentliga moms rättelser gjorts av såväl ingående som utgående moms för räkenskapsåren 2021-2023. Eftesom bolaget redovisat moms på försäljningar samt lyft ingående moms på kostnaderna under dessa år har detta korrigerats.

Dessa korrigeringar har inneburit att bolaget redovisar exceptionella intäkter och kostnader i resultaträkningen i enlighet med utfallet. Ärendet är avslutats hos Skatteverket under året och utfallet har inneburit korrigeringar för räkenskapsåren 2021-2023 har alltså redovisats i årets resultaträkning som intäkter respektive kostnader. Dessa belopp och omständigheter framgår i not 2 och 3.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 030 340	5 001 395	3 861 024	8 899 607
Resultat efter finansiella poster	424 555	-895 423	-81 703	1 208 899
Soliditet (%)	97	99	99	56
Balansomslutning	5 502 825	4 948 960	5 845 773	10 418 732

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 669 920	-895 423	4 894 497
Balanseras i ny räkning			-895 423	895 423	0
Årets resultat				424 555	424 555
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 774 497	424 555	5 319 052

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 774 497
Årets resultat	<u>424 555</u>
	5 199 052

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 399 052</u>
	5 199 052

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		3 030 340	5 001 395
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 272	-4 438 040
Övriga rörelseintäkter		<u>1 839</u>	<u>40 290</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 029 907</b>	<b>603 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>3</b>		
Råvaror och förnödenheter		-2 021 607	-1 210 839
Övriga externa kostnader		-349 642	-119 510
Personalkostnader	<b>4</b>	-235 904	-185 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-41 861</u>	<u>-38 062</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 649 014</b>	<b>-1 554 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 893</b>	<b>-950 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 905	56 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 243</u>	<u>-1 230</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 662</b>	<b>55 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 555</b>	<b>-895 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 555</b>	<b>-895 423</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>424 555</u></b>	<b><u>-895 423</u></b>

**XRing AB**

Org.nr. 556292-6872

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>100 825</u>	<u>142 686</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		100 825	142 686
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 825	142 686
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av fastigheter		<u>4 971 375</u>	<u>1 148 975</u>
<b>Summa varulager</b>		4 971 375	1 148 975
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 875	0
Övriga fordringar		48 555	178 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 500</u>	<u>168 750</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		197 930	347 672
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>232 695</u>	<u>3 339 180</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		232 695	3 339 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 402 000	4 835 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 502 825	4 978 513

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 774 497	5 669 920
Årets resultat	424 555	-895 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 199 052</b>	<b>4 774 497</b>

## Summa eget kapital

5 319 052	4 894 497
-----------	-----------

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	148 316	34 430
Övriga skulder	13 215	29 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 242	19 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>183 773</b>	<b>84 016</b>

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 502 825	4 978 513
-----------	-----------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Exceptionella intäkter

	2025	2024
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Rättad utgående moms avseende 2022	2 040 846	0
Rättad utgående moms avseende 2023	<u>960 000</u>	<u>0</u>
	3 000 846	0

Rättad utgående moms har reglerats och omklassificerats till intäkt under innevarande räkenskapsår.

#### Not 3 Exceptionella kostnader

	2025	2024
--	------	------

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Rättad ingående moms avseende 2021	736 959	0
Rättad ingående moms avseende 2022	850 630	0
Rättad ingående moms avseende 2023	<u>434 018</u>	<u>0</u>
	2 021 607	0

Rättad ingående moms har reglerats och omklassificerats till kostnad under innevarande räkenskapsår.

## NOTER

Not 4	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
	Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.		

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>739 800</u>	<u>739 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	739 800	739 800
	Ingående avskrivningar	<u>-739 800</u>	<u>-739 800</u>
	Utgående avskrivningar	-739 800	-739 800
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	648 708	608 716
	Inköp	0	108 508
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-68 516</u>
	Utgående anskaffningsvärden	648 708	648 708
	Ingående avskrivningar	-506 022	-530 766
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	62 806
	Årets avskrivningar	<u>-41 861</u>	<u>-38 062</u>
	Utgående avskrivningar	-547 883	-506 022
	Redovisat värde	100 825	142 686

XRing AB

Org.nr. 556292-6872

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

*Madeleine Olofsson*

Madeleine Olofsson

2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026.

*Pelle Lindblad*

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i XRing AB, org.nr 556292-6872

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XRing AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XRing ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till XRing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XRing AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till XRing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har bolaget ej betalt mervärdesskatt med rätt belopp. Beloppen har rättats och ingen skada har åsamkats bolaget.

Östersund  
2026-02-10

*Pelle Lindblad*

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor