

# ÅRSREDOVISNING

för

Upp o Hopp AB

Org.nr. 556869-6172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Åman, Styrelseledamot

2023-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och att äga och förvalta fast och lös egendom. Även att bedriva skrämflytgsamt events och utbildning inom samma område.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	424	379	379	375
Resultat efter finansiella poster	1	20	-135	-69
Soliditet (%)	16,78	0,3	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-56 132	19 566	13 434
Balanseras i ny räkning		19 566	-19 566	0
Erhållna aktieägartillskott		695 480		695 480
Årets resultat			656	656
Belopp vid årets utgång	50 000	658 914	656	709 570
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		789 149		93 669

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 914
Årets resultat	<u>656</u>
	<b>659 570</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>659 570</u>
	<b>659 570</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		424 274	378 841
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>439 274</u>	<u>378 841</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-110 239	-70 601
Övriga externa kostnader		-65 418	-67 851
Personalkostnader		-19 997	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-93 298</u>	<u>-93 298</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-288 952</u>	<u>-231 750</u>
<b>Rörelseresultat</b>		150 322	147 091
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 666</u>	<u>-127 525</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-149 666</u>	<u>-127 525</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		656	19 566
<b>Resultat före skatt</b>		656	19 566
<b>Årets resultat</b>		<u>656</u>	<u>19 566</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 174 407</u>	<u>4 267 705</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 174 407</b>	<b>4 267 705</b>
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>		 <b>4 174 407</b>	 <b>4 267 705</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
 <b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>15 077</u>	<u>10 003</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 077</b>	<b>10 003</b>
 <b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 299</u>	<u>99 384</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 299</b>	<b>99 384</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 <b>53 376</b>	 <b>109 387</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>4 227 783</b>	 <b>4 377 092</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		658 914	-56 132
Årets resultat		656	19 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>659 570</u>	<u>-36 566</u>
<b>Summa eget kapital</b>		709 570	13 434
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 442 376	3 556 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 442 376</u>	<u>3 556 808</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		185	24 251
Skulder till koncernföretag		0	695 480
Skatteskulder		29 964	29 604
Övriga skulder		35 688	18 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	38 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>75 837</u>	<u>806 850</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 227 783</b>	<b>4 377 092</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 664 925	4 664 925
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 664 925	4 664 925
	Ingående avskrivningar	-397 220	-303 922
	Årets avskrivningar	-93 298	-93 298
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-490 518	-397 220
	<b>Redovisat värde</b>	4 174 407	4 267 705
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	203 000	203 000
	Ingående avskrivningar	-203 000	-203 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-203 000	-203 000
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 984 648	3 009 080

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 005 000	4 005 000

Upp o Hopp AB  
Org.nr. 556869-6172

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Pappa Johnys Fastigheter AB, Org. nr 559345-1833, säte Järfälla

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JÄRFÄLLA

John Åman  
John Åman

2023-06-30