

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elias Melki Real Estate Company AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arlandastad 2024-10-19

Elias Melki

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elias Melki Real Estate Company AB**

Org.nr. 556898-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sigtuna.

## Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 591	6 906	5 654	4 408	5 397
Resultat före avskrivningar	6 969	4 775	3 635	2 572	2 907
Res. efter finansiella poster	303	-1585	-1289	-649	466
Balansomslutning	124 869	123 590	118 732	115 647	89 382
Soliditet (%)	23	25	27	28	19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även 2023 har präglats av kännbara effekter av Covid-19, vilket har påverkat befintliga hyresgästers verksamheter. Företaget har därför även under 2023 lämnat hyresrabatter. Därtill har bolagets finansiella kostnader ökat till följd av ett högre ränteläge.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	30 521 567	603 297	137 955
Resultatdisposition enligt årsstämman				137 955	-137 955
Avskrivning på uppskrivning			-2 318 915	2 318 915	0
Årets resultat					-3 140 044
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	28 202 652	3 060 167	-3 140 044

## Resultatdisposition

## Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 060 166
årets förlust	<u>-3 140 044</u>
	-79 878
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-79 878</u>
	-79 878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	5 591 195	6 906 129
Övriga rörelseintäkter		<u>78 224</u>	<u>0</u>
		5 669 419	6 906 129
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 062 568	-2 131 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 705 119</u>	<u>-2 693 987</u>
		-3 767 687	-4 825 594
<b>Rörelseresultat</b>		1 901 732	2 080 535
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		61	233 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 650 107</u>	<u>-3 898 493</u>
		-4 650 046	-3 665 106
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 748 314	-1 584 571
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	259 956
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
		0	1 759 956
<b>Resultat före skatt</b>		-2 748 314	175 385
Skatt på årets resultat	4	-391 730	-37 430
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 140 044</u>	<u>137 955</u>

2024112205946

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

109 578 053

112 255 548

Inventarier, verktyg och installationer

6

142 020

169 643

109 720 073

112 425 191

Summa anläggningstillgångar

109 720 073

112 425 191

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

205 423

227 426

Fordringar hos koncernföretag

14 462 289

10 390 578

Övriga fordringar

34 901

414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232 687

232 792

14 935 300

10 851 210

**Kassa och bank**

Kassa och bank

213 632

313 928

Summa kassa och bank

213 632

313 928

Summa omsättningstillgångar

15 148 932

11 165 138

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**124 869 005**

**123 590 329**

2024112205947

**Elias Melki Real Estate Company AB**

Org.nr. 556898-8025

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

28 202 652

30 521 567

Reservfond

20 000

20 000

28 272 65230 591 567**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 060 166

603 297

Årets resultat

-3 140 044

137 955

-79 878741 252**Summa eget kapital**28 192 77431 332 819**Avsättningar**

7

Uppskjuten skatteskuld

11 461 842

11 461 842

Summa avsättningar

11 461 84211 461 842**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

68 949 406

62 253 000

Summa långfristiga skulder

68 949 40662 253 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

4 384 000

Leverantörsskulder

108 951

71 390

Skulder till koncernföretag

14 720 940

12 254 195

Aktuell skatteskuld

332 274

773 263

Övriga skulder

449 445

406 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

653 373

653 373

Summa kortfristiga skulder

16 264 98318 542 668**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

124 869 005

123 590 329

2024112205948

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Nettoomsättningen avser hyresintäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Byggnader & Mark (komponent avskrivningar)	
Stomme	80
Resterande byggnad	40
Markanläggningar	20

#### *Uppskrivningsfond*

Uppskrivning av fastigheten har skett i samband med årsbokslut 171231 samt 20201231. Avskrivning på uppskrivning påbörjas med 2%/år fr.o.m 2018.

Inga låneutgifter aktiveras.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	78%	76%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4,3%	19%
<b>Not 4</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-391 730	-287 504
	Uppskjuten skatt	0	250 074
		<u>-391 730</u>	<u>-37 430</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-2 748 314	175 385
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	566 153	-36 129
	Skatteeffekt av:		
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-268
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	36 397
	Skatt hänförlig till tidigare år	62 354	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-251 375
	Förändring Uppskjuten skatt	0	250 074
	Avrundningsdifferens	-1 020 237	-36 129
	Summa	<u>-391 730</u>	<u>-37 430</u>

## NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 304 561	69 086 311
	Inköp	0	218 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>69 304 561</u>	<u>69 304 561</u>
	Ingående avskrivningar	-12 693 102	-11 225 475
	Årets avskrivningar	<u>-1 432 521</u>	<u>-1 467 627</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 125 623	-12 693 102
	Ingående uppskrivningar	55 644 090	56 853 958
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-1 209 868</u>	<u>-1 209 868</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>54 434 222</u>	<u>55 644 090</u>
	Utgående redovisat värde	109 613 160	112 255 548
	Redovisat värde byggnader	104 640 097	107 317 592
	Redovisat värde mark	<u>4 937 956</u>	<u>4 937 956</u>
		109 578 053	112 255 548
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	221 890	86 691
	Inköp	0	135 199
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>221 890</u>	<u>221 890</u>
	Ingående avskrivningar	-52 247	-35 756
	Årets avskrivningar	<u>-27 623</u>	<u>-16 491</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-79 870</u>	<u>-52 247</u>
	Utgående redovisat värde	142 020	169 643
Not 7	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld uppskrivning fastighet	<u>11 461 842</u>	<u>11 461 842</u>
		11 461 842	11 461 842
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	15 036 000	15 036 000
	Amortering efter 5 år	<u>53 913 406</u>	<u>47 217 000</u>
		68 949 406	62 253 000
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	72 500 000	72 500 000
Not 10	Koncernförhållanden		
	Moderföretag i den koncern där Elias Melki Real Estate Company AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Elias Melki AB, 556489-6693, Stockholm.		
Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**Elias Melki Real Estate Company AB**

Org.nr. 556898-8025

**NOTER**

2024112205952

Sigtuna

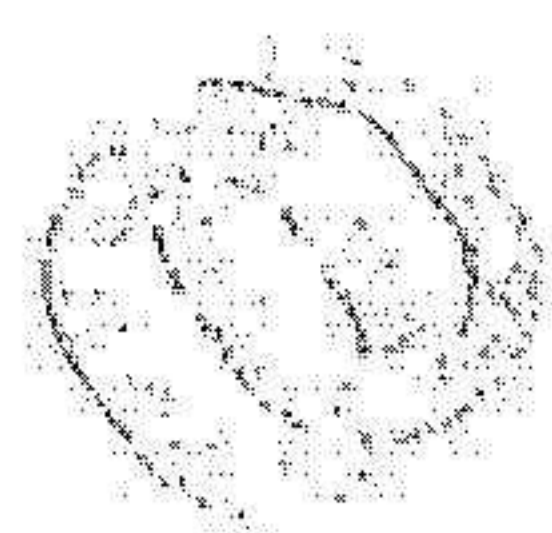
12/10 2024

Elias Melki  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024.10.19

Per Åke Bois  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elias Melki Real Estate Company AB  
Org.nr. 556898-8025

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elias Melki Real Estate Company ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2024.10.19

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ida Björklund