

Årsredovisning för  
**Tving Byggkonsult AB**

559299-8149

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredric Ståhl  
Styrelseledamot

2024-04-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tving Byggkonsult AB, 559299-8149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsultationsverksamhet inom bygg- och fastighetsrådgivning, äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	121 900		
Resultat efter finansiella poster	922 974	-254 341	1 930 658
Soliditet %	98,6	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 930 658	-254 341
Balanseras i ny räkning		-254 341	254 341
Årets resultat			909 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 676 317</b>	<b>909 784</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 676 317
Årets resultat	909 784
<b>Summa</b>	<b>2 586 101</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 586 101
<b>Summa</b>	<b>2 586 101</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		121 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>121 900</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 000	0
Övriga externa kostnader		-17 149	-24 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 149</b>	<b>-24 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 751</b>	<b>-24 409</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750 000	130 429
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		88 223	-360 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>838 223</b>	<b>-229 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>922 974</b>	<b>-254 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>922 974</b>	<b>-254 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 190	0
<b>Årets resultat</b>		<b>909 784</b>	<b>-254 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	616 500	616 500
Andra långfristiga fordringar		1 027 862	939 639
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 362</b>	<b>1 556 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 362</b>	<b>1 556 139</b>
Kassa och bank		1 003 929	147 678
<b>Summa kassa och bank</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 648 291</b>	<b>1 703 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 676 317	1 930 658
Årets resultat		909 784	-254 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 586 101</b>	<b>1 676 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 611 101</b>	<b>1 701 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 190	0
Övriga skulder		24 000	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 190</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 648 291</b>	<b>1 703 817</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616 500	503 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		216 000
Försäljningar		-102 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>616 500</b>	<b>616 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>616 500</b>	<b>616 500</b>

## Underskrifter

Malmö

*Fredric Ståhl*  
Fredric Ståhl  
Styrelseledamot

2024-04-19  
Datum